

Årsredovisning
för
Erdal Properties AB
559154-1593

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ertugrul Erdal, Styrelseledamot
2023-06-05

Styrelsen för Erdal Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och renoverar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-284	-198	841
Soliditet (%)	10,8	33,4	25,5	73,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	509 091	8 954	568 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 954	-8 954	0
Årets resultat			-1 373	-1 373
Belopp vid årets utgång	50 000	518 045	-1 373	566 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	518 045
årets förlust	-1 373
	516 672
disponeras så att i ny räkning överföres	516 672
	516 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 383	-28 612
Personalkostnader	4	0	-254 091
Summa rörelsekostnader		-1 383	-282 703
Rörelseresultat		-1 383	-282 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 297
Summa finansiella poster		10	-1 297
Resultat efter finansiella poster		-1 373	-284 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		-1 373	16 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 046
Årets resultat		-1 373	8 954

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 196 183	1 560 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 196 183	1 560 000
Summa anläggningstillgångar		5 196 183	1 560 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 235	10 225
Summa kortfristiga fordringar		10 235	10 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 561	129 629
Summa kassa och bank		50 561	129 629
Summa omsättningstillgångar		60 796	139 854
SUMMA TILLGÅNGAR		5 256 979	1 699 854

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		518 045	509 091
Årets resultat		-1 373	8 954
Summa fritt eget kapital		516 672	518 045
Summa eget kapital		566 672	568 045
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 456 723	1 101 723
Övriga skulder		11 040	11 040
Summa långfristiga skulder		1 467 763	1 112 763
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 203 498	0
Skatteskulder		7 046	7 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		3 222 544	19 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 256 979	1 699 854

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 560 000	1 560 000
Inköp	3 558 498	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 118 498	1 560 000
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 118 498	1 560 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-16

Ertugrul Erdal
Ertugrul Erdal