

Årsredovisning
för
FL Plåt Fastighet AB
559045-5860

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FL Plåt Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg
2024-12-12


Fredrik Lövgren

Årsredovisning

för

FL Plåt Fastighet AB

559045-5860

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för FL Plåt Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	977	938	926	978
Resultat efter finansiella poster	234	202	203	339
Soliditet (%)	23	18	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	792 859	250 700	1 093 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250 700	-250 700	0
Årets resultat			186 205	186 205
Belopp vid årets utgång	50 000	1 043 559	186 205	1 279 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 043 559
årets vinst	186 205
	1 229 764
disponeras så att i ny räkning överföres	1 229 764
	1 229 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	976 945	938 125
Övriga rörelseintäkter	36 160	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 013 105	938 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-365 854	-317 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-290 415	-321 367
Summa rörelsekostnader	-656 269	-639 177
Rörelseresultat	356 836	298 948

Finansiella poster

Ränteintäkter	122	34
Räntekostnader	-122 477	-96 627
Summa finansiella poster	-122 355	-96 593
Resultat efter finansiella poster	234 481	202 355

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	93 000
Förändring av överavskrivningar	0	20 000
Summa bokslutsdispositioner	0	113 000
Resultat före skatt	234 481	315 355

Skatter

Skatt på årets resultat	-48 276	-64 655
Årets resultat	186 205	250 700

2024121705467

R

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 353 492

5 632 300

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

11 607

Summa materiella anläggningstillgångar

5 353 492

5 643 907

Summa anläggningstillgångar

5 353 492

5 643 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

34 129

Övriga fordringar

12 438

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 406

6 070

Summa kortfristiga fordringar

22 844

40 199

Kassa och bank

Kassa och bank

251 576

299 374

Summa kassa och bank

251 576

299 374

Summa omsättningstillgångar

274 420

339 573

SUMMA TILLGÅNGAR

5 627 912

5 983 480

2024121705468

R

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 043 559

792 859

Årets resultat

186 205

250 700

Summa fritt eget kapital

1 229 764

1 043 559

Summa eget kapital

1 279 764

1 093 559

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 878 584

1 990 584

Skulder till koncernföretag

1 819 888

2 149 888

Summa långfristiga skulder

3 698 472

4 140 472

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 000

112 000

Leverantörsskulder

5 340

11 737

Skulder till koncernföretag

360 000

360 000

Skatteskulder

0

3 941

Övriga skulder

37 227

33 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 109

228 734

Summa kortfristiga skulder

649 676

749 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 627 912

5 983 480

2024121705469

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 166 046	7 166 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 166 046	7 166 046
Ingående avskrivningar	-1 533 746	-1 254 963
Årets avskrivningar	-278 808	-278 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 812 554	-1 533 746
Utgående redovisat värde	5 353 492	5 632 300

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	564 579	564 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 579	564 579
Ingående avskrivningar	-552 972	-510 388
Årets avskrivningar	-11 607	-42 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 579	-552 972
Utgående redovisat värde	0	11 607

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 430 584	1 542 584
	1 430 584	1 542 584

RL

2024121705470

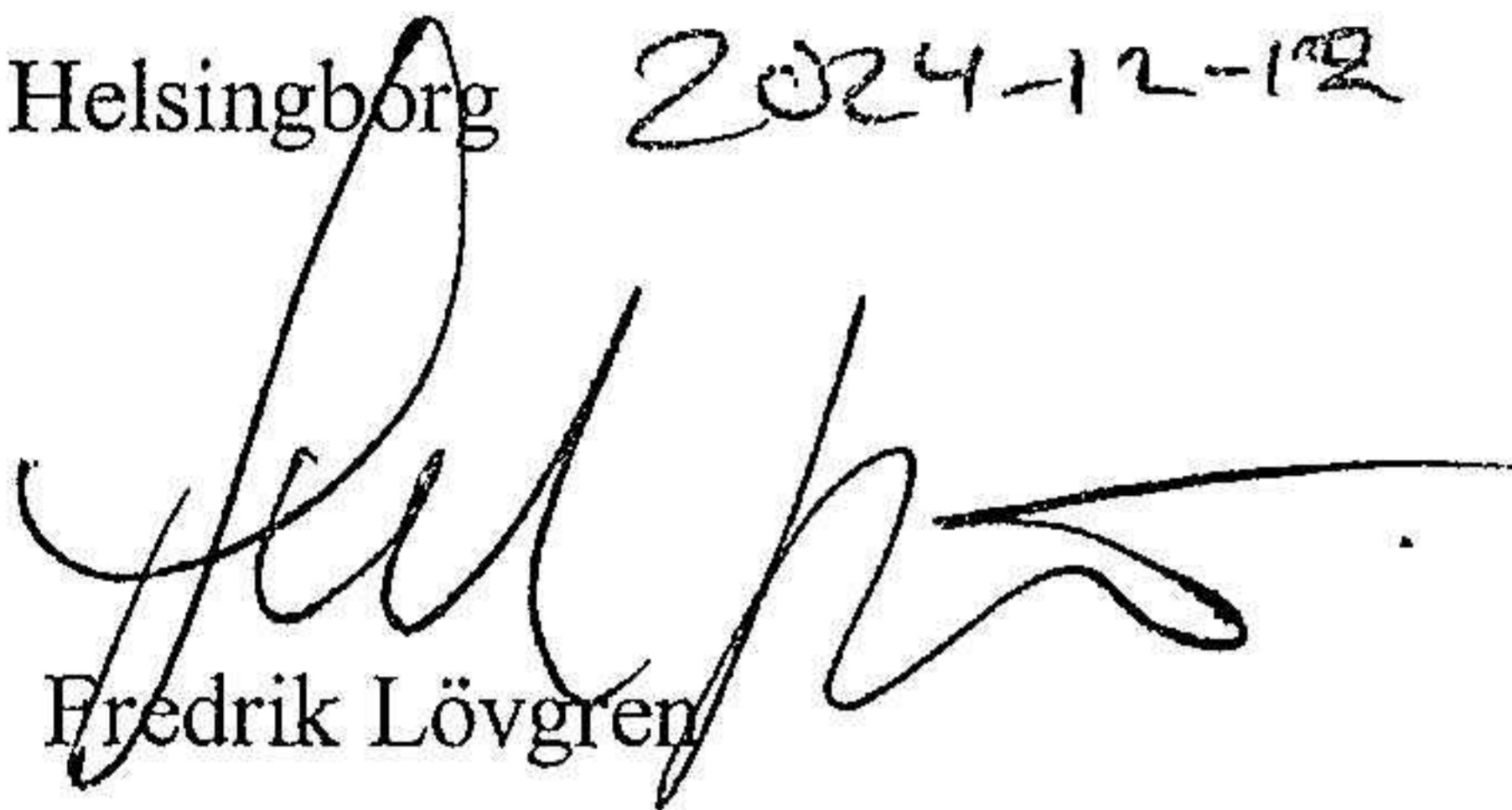
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FL Plåt Holding AB, org.nr. 559045-5852, säte Helsingborg.


Helsingborg 2024-12-12



Fredrik Lövgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/12-2024

BDO Syd KB



Teddie Leidhem
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FL Plåt Fastighet AB
Org.nr. 559045-5860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FL Plåt Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Plåt Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Plåt Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RZ

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Plåt Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Plåt Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12 december 2024

BDO Syd KB



Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

