

**Årsredovisning**  
för  
**EHJ-Fastigheter Aktiebolag**  
556274-5959

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Jansson, Styrelseledamot  
2023-07-21

Styrelsen och verkställande direktören för EHJ-Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggnadsverksamhet samt förvaltning av fast egendom, samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	830
Resultat efter finansiella poster	35 002	-677	-1 073	-71
Soliditet (%)	97,9	11,6	4,0	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-60 027	-289 249	<b>250 724</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-289 249	289 249	<b>0</b>
Årets resultat				35 001 624	<b>35 001 624</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-349 276</b>	<b>35 001 624</b>	<b>35 252 348</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-349 276
årets vinst	35 001 624
	<b>34 652 348</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	34 652 348
	<b>34 652 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 035	-638 945
Personalkostnader		0	-39 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 035</b>	<b>-678 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 035</b>	<b>-678 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		199 729	1 120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	-166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 199 659</b>	<b>956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 001 624</b>	<b>-677 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	388 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>388 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 001 624</b>	<b>-289 249</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 001 624</b>	<b>-289 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	35 290 541	639 949
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	375 395	1 147 707
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 765 936</b>	<b>1 887 656</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 765 936</b>	<b>1 887 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87 062	10 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	92 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 062</b>	<b>103 405</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 138	176 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 138</b>	<b>176 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 200</b>	<b>279 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 997 136</b>	<b>2 167 598</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-349 276	-60 026
Årets resultat		35 001 624	-289 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 652 349</b>	<b>-349 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 252 349</b>	<b>250 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		718 787	377 288
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>718 787</b>	<b>377 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 000	244
Övriga skulder		0	1 479 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 000</b>	<b>1 539 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 997 136</b>	<b>2 167 598</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 985	74 985
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 985</b>	<b>74 985</b>
Ingående avskrivningar	-74 985	-74 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 985</b>	<b>-74 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	47 448 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>47 448 914</b>
Ingående nedskrivningar	-47 348 914	-47 348 914
Återförda nedskrivningar	47 348 914	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-47 348 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	639 949	11 005 816
Årets förändring	34 650 592	-10 365 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 290 541</b>	<b>639 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 290 541</b>	<b>639 949</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 147 707	1 943 080
Inköp	0	6 011 260
Försäljningar	-772 312	-6 806 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 395</b>	<b>1 147 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 395</b>	<b>1 147 707</b>

Uppsala 2023-06-20

*Håkan Jansson*  
Håkan Jansson  
Verkställande direktör

*Alexander William Jansson*  
Alexander William Jansson

*Lucas Håkan Jansson*  
Lucas Håkan Jansson

*Marc Mattias Jansson*  
Marc Mattias Jansson