

Årsredovisning
för
Specialsnickerier Veinge Fastighets AB
556926-9532

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sune Johansson, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för Specialsnickerier Veinge Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Laholm äger och förvaltar en industrifastighet

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	728	604	720	0
Resultat efter finansiella poster	208	691	576	0
Soliditet (%)	72,5	57,4	55,7	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 184 526	460 226	1 694 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		460 226	-460 226	0
Årets resultat			180 701	180 701
Belopp vid årets utgång	50 000	1 644 752	180 701	1 875 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 644 752
årets vinst	180 701
	1 825 453
disponeras så att i ny räkning överföres	1 825 453
	1 825 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		728 493	604 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 493	604 248
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 771	0
Övriga externa kostnader		-362 015	-183 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 970	-82 076
Summa rörelsekostnader		-512 756	-265 991
Rörelseresultat		215 737	338 257
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	352 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	2 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 148	-2 094
Summa finansiella poster		-8 096	353 018
Resultat efter finansiella poster		207 641	691 275
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-201 353
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-201 353
Resultat före skatt		232 641	489 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 940	-29 696
Årets resultat		180 701	460 226

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 812 172	1 863 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	462 093	379 353
Summa materiella anläggningstillgångar		2 274 265	2 242 559
Summa anläggningstillgångar		2 274 265	2 242 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 521	54 749
Summa kortfristiga fordringar		65 521	54 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		954 463	1 581 286
Summa kassa och bank		954 463	1 581 286
Summa omsättningstillgångar		1 019 984	1 636 035
SUMMA TILLGÅNGAR		3 294 249	3 878 594

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 644 752	1 184 527
Årets resultat		180 701	460 226
Summa fritt eget kapital		1 825 453	1 644 753
Summa eget kapital		1 875 453	1 694 753
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		445 000	470 000
Ackumulerade överavskrivningar		201 353	201 353
Summa obeskattade reserver		646 353	671 353
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	63 650
Övriga skulder		0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		0	1 063 650
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	416
Skatteskulder		104 256	142 892
Övriga skulder		643 187	305 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	-1
Summa kortfristiga skulder		772 443	448 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 294 249	3 878 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 379 520	2 379 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 379 520	2 379 520
Ingående avskrivningar	-516 314	-465 280
Årets avskrivningar	-51 034	-51 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 348	-516 314
Utgående redovisat värde	1 812 172	1 863 206

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 637	279 737
Inköp	167 676	221 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	669 313	501 637
Ingående avskrivningar	-122 285	-91 243
Årets avskrivningar	-84 936	-31 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 221	-122 285
Utgående redovisat värde	462 092	379 352

Veinge 2025-06-10

Sune Johansson
Sune Johansson