

Årsredovisning
för
Norrbo Fastigheter AB
556754-1882

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eliasson, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för Norrbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ger konsultationer inom kapitalförvaltning, äger och förvaltar värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-137	1 060	225	1 504
Soliditet (%)	68,7	68,8	98,8	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 416 438	808 579	28 325 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		808 579	-808 579	0
Årets resultat			-137 133	-137 133
Belopp vid årets utgång	100 000	28 225 017	-137 133	28 187 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 037 467
årets förlust	-137 133
	27 900 334

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	27 705 084
	27 900 334

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 712

-62 780

Personalkostnader

-42 983

-125 604

Summa rörelsekostnader

-133 695

-188 384

Rörelseresultat

-133 695

-188 384

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

47 534

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

197 329

1 288 853

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-248 354

-40 520

Summa finansiella poster

-3 438

1 248 333

Resultat efter finansiella poster

-137 133

1 059 950

Resultat före skatt

-137 133

1 059 950

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-251 371

Årets resultat

-137 133

808 579

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	993 825	993 825
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	1 285 797	1 285 797
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	70 423	70 423
Andra långfristiga fordringar	5	34 235 527	34 435 527
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 585 572	36 785 572
Summa anläggningstillgångar		36 585 572	36 785 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		106 032	2 921
Summa kortfristiga fordringar		106 032	2 921
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 930 901	4 131 123
Summa kortfristiga placeringar		3 930 901	4 131 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 673	237 782
Summa kassa och bank		122 673	237 782
Summa omsättningstillgångar		4 159 606	4 371 826
SUMMA TILLGÅNGAR		40 745 178	41 157 398

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 037 467

27 416 438

Årets resultat

-137 133

808 579

Summa fritt eget kapital

27 900 334

28 225 017

Summa eget kapital

28 000 334

28 325 017

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 500 000

12 500 000

Summa långfristiga skulder

12 500 000

12 500 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

231 844

311 011

Övriga skulder

0

8 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

244 844

332 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 745 178

41 157 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 825	993 826
Omklassificeringar	0	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 825	993 825
Utgående redovisat värde	993 825	993 825

Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 285 797	1 285 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 285 797	1 285 797
Utgående redovisat värde	1 285 797	1 285 797

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 423	70 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 423	70 423
Utgående redovisat värde	70 423	70 423

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 435 527	15 235 527
Tillkommande fordringar	0	19 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 435 527	34 435 527
Utgående redovisat värde	34 435 527	34 435 527

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monica Dellström, Accountor Ekonomi & Rådgivning AB

Lidingö 2023-05-22

Anders Eliasson
Anders Eliasson