

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Handeln 5 AB

559207-1111

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Handeln 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 14 april 2026

  
Lars Sandberg

Styrelsen för Fastighetsbolaget Handeln 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Handeln 5 i Halmstad.

Fastighetsbolaget Handeln 5 AB är ett helägt dotterbolag till L. Sandberg Förvaltning Aktiebolag, 559190-4916.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	495	670	835
Resultat efter finansiella poster	-790	-187	24	196
Soliditet (%)	1,3	0,4	0,3	0,3

Fastigheten outhyrd under 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 082	10 428	<b>51 346</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 428	-10 428	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		900 000		<b>900 000</b>
Årets resultat			-777 578	<b>-777 578</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>901 346</b>	<b>-777 578</b>	<b>173 768</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 347
årets förlust	-777 578
	<b>123 769</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

123 769  
**123 769**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-2

494 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

-2

**494 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-386 732

-282 224

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-403 959

-405 052

**Summa rörelsekostnader**

**-790 691**

**-687 276**

**Rörelseresultat**

**-790 693**

**-192 279**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

575

5 627

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39

-234

**Summa finansiella poster**

**536**

**5 393**

**Resultat efter finansiella poster**

**-790 157**

**-186 886**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

Förändring av periodiseringsfonder

12 579

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**12 579**

**200 000**

**Resultat före skatt**

**-777 578**

**13 114**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 686

**Årets resultat**

**-777 578**

**10 428**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 252 097

13 521 857

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 450

160 649

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 278 547**

**13 682 506**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 278 547**

**13 682 506**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 922

18 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 667

13 244

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 589**

**31 565**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

157 528

313 966

**Summa kassa och bank**

**157 528**

**313 966**

**Summa omsättningstillgångar**

**193 117**

**345 531**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 471 664**

**14 028 037**

2026041607830

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

901 347

-9 082

Årets resultat

-777 578

10 428

**Summa fritt eget kapital**

**123 769**

**1 346**

**Summa eget kapital**

**173 769**

**51 346**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

12 579

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**12 579**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 228 059

13 908 059

**Summa långfristiga skulder**

**13 228 059**

**13 908 059**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 453

18 204

Skatteskulder

19 280

12 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 103

25 685

**Summa kortfristiga skulder**

**69 836**

**56 053**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 471 664**

**14 028 037**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 784 119	14 458 769
Inköp		325 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 784 119</b>	<b>14 784 119</b>
Ingående avskrivningar	-1 262 262	-995 494
Årets avskrivningar	-269 760	-266 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 532 022</b>	<b>-1 262 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 252 097</b>	<b>13 521 857</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 418	691 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>691 418</b>	<b>691 418</b>
Ingående avskrivningar	-530 769	-392 485
Årets avskrivningar	-134 199	-138 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-664 968</b>	<b>-530 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 450</b>	<b>160 649</b>

Årsredovisningen beslutades den 14 april 2026

Halmstad

Lars Sandberg

2026-04-14

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Handeln 5 AB**  
559207-1111  
Räkenskapsåret  
2025

