

Årsredovisning för  
**SBF 14 Fastigheter 21 AB**  
559139-1635

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring av eget kapital	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBF 14 Fastigheter 21 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-17

  
Johan Grevelius

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBF 14 Fastigheter 21 AB, 559139-1635, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm, skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av SBF 14 Holding 3 AB, org.nr 559139-1650, med säte i Stockholm. Bolaget äger fastigheterna Rosengård 15 och Rosengård 16.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr
Hysesintäkter	3 288 994	3 362 903	3 424 702	-	
Rörelseresultat	1 195 887	1 148 816	1 333 557	-9 513	
Resultat efter finansiella poster	748 256	477 516	710 625	454 807	
Balansomslutning	55 860 166	50 134 498	49 170 015	32 944 555	

Definitioner: se not 9

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 491 107, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	491 000
Balanseras i ny räkning	107
<b>Summa</b>	<b>491 107</b>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Föreslagen utdelning påverkar inte väsentligt bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser, varken på kort eller lång sikt, och är därför förenlig med försiktighetsprincipen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		3 288 994	3 362 903
Övriga rörelseintäkter		143 244	144 802
		<u>3 432 238</u>	<u>3 507 705</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 001 932	-2 154 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-234 418	-204 889
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 195 887</u>	<u>1 148 816</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		125	-
Räntekostnader		-447 756	-671 300
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>748 256</u>	<u>477 516</u>
Koncernbidrag		-134 070	-1 098 937
		<u>614 186</u>	<u>-621 421</u>
Skatt på årets resultat		-116 703	-
Övriga skatter		-7 210	-12 762
<b>Årets resultat</b>		<u>490 273</u>	<u>-634 183</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	37 178 486	37 237 447
Mark	2	12 419 632	12 419 632
Markanläggningar	2	55 809	-
Pågående nyanläggningar	3	6 005 341	453 922
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 659 268</b>	<b>50 111 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	8 264
Övriga fordringar		190 872	1 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 026	13 454
		<b>200 898</b>	<b>23 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 898</b>	<b>23 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 860 166</b>	<b>50 134 498</b>

2022062114021

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		834	635 017
Årets resultat		490 273	-634 183
		<u>491 107</u>	<u>834</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>541 107</u></b>	<b><u>50 834</u></b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		188 000	-
		<u>188 000</u>	<u>-</u>
<b><i>Skulder</i></b>			
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	36 420 125	36 794 625
		<u>36 420 125</u>	<u>36 794 625</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	374 500	374 500
Leverantörsskulder		571 664	69 343
Skulder till koncernföretag		16 947 437	12 100 345
Skatteskulder		339 111	290 691
Övriga kortfristiga skulder		48 505	22 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 717	431 597
		<u>18 710 934</u>	<u>13 289 039</u>
<b>Summa skulder</b>		<b><u>55 131 059</u></b>	<b><u>50 083 664</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>55 860 166</u></b>	<b><u>50 134 498</u></b>

2022062114022

## Rapport över förändring av eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Specifikation av bundet och fritt eget kapital:</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Totalt bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
IB fritt eget kapital	834	60 017
Erhållet aktieägartillskott	-	635 000
Utdelning	-	-60 000
Årets resultat	490 273	-634 183
<b>UB totalt fritt eget kapital</b>	<b>491 107</b>	<b>834</b>
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>541 107</b>	<b>50 834</b>

2022062114023

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet utgörs av förvärvspris, lagfartskostnader, aktiverade förbättringsåtgärder samt avsättningar gjorda i samband med förvärvet avseende planerade förbättringsåtgärder. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod, eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Nedskrivning sker vid bestående nedgång. Ingen uppskrivning sker.

Avskrivning sker årligen med:

Byggnader	se nedan
Markanläggning	5 %
Inventarier	20 %

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. En fastighet består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter, vars nyttjandeperiod varierar från 30 år till 200 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	200 år
- Yttertak	30 - 60 år
- Fasad	70 år
- Fönster	50 år
- Installationer (hiss, värme, el, ventilation mm)	40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning, mm	30 år

Nyttjandeperioden för byggnadens stomme bedöms vara minst 200 år. Byggnadernas stommar bedöms mot bakgrund av kunskap och erfarenhet ha lång livslängd, varför nyttjandeperioden förutsätts vara lång för denna komponent. Nyttjandeperiodens längd för komponenten yttertak är starkt beroende av det material taket är gjort av. Ett papptak har exempelvis betydligt kortare livslängd än ett plåttak.

#### *Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet).

Kundfordringar och övriga fordringar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga skillnader i underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och inte har nuvärdesberäknats.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets skatt.

Aktieägartillskott som erhållits redovisas direkt i eget kapital.

**Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar**

Nedskrivning av en tillgång sker när det redovisade värdet överstiger s.k. återvinningsvärdet. Bedömning sker för varje enskild tillgång.

**Leasing****Operationell leasing**

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal då en väsentlig del av risker och förmåner som förknippas med ägandet faller på leasegivaren. Bolaget är leasegivare avseende hyreskontrakt. Leasingavgifter periodiseras linjärt över leasingperioden. Då bolaget nästan uteslutande hyr ut bostäder så är den genomsnittliga kontraktstiden 3 månader.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet.

2022062114026

## Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Byggnader</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>		
-Vid årets början	37 583 562	36 630 285
-Årets anskaffning	172 030	953 277
Vid årets slut	37 755 592	37 583 562
<b>Akkumulerade avskrivningar byggnader</b>		
-Vid årets början	-346 114	-141 225
-Årets avskrivning	-232 243	-204 889
Vid årets slut	-578 357	-346 114
<b>Utgående bokfört värde byggnader</b>	<b>37 178 486</b>	<b>37 237 447</b>
<b>Markanläggning</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden markanläggning</b>		
-Vid årets början	-	-
-Årets anskaffning	57 984	-
Vid årets slut	57 984	-
<b>Akkumulerade avskrivningar markanläggning</b>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivningar	-2 175	-
Vid årets slut	-2 175	-
<b>Utgående bokfört värde markanläggning</b>	<b>55 809</b>	<b>-</b>
<b>Mark</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden mark</b>		
-Vid årets början	12 419 632	12 419 632
<b>Utgående bokfört värde mark</b>	<b>12 419 632</b>	<b>12 419 632</b>
<b>Skattemässigt restvärde byggnader och mark</b>	<b>17 714 006</b>	<b>17 768 460</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	453 922	228 506
Aktiveringar	-230 014	-751 532
Investeringar	5 781 433	976 948
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 005 341</b>	<b>453 922</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom 1 år	374 500	374 500
Skulder som förfaller senare än 1 men inom 5 år	36 420 125	36 794 625
	<u>36 794 625</u>	<u>37 169 125</u>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	37 450 000	37 450 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda och ej heller utbetalt några löner.

#### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där SBF Bostad AB, org nr 559056-4000 upprättar koncernredovisning med säte i Stockholm.

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

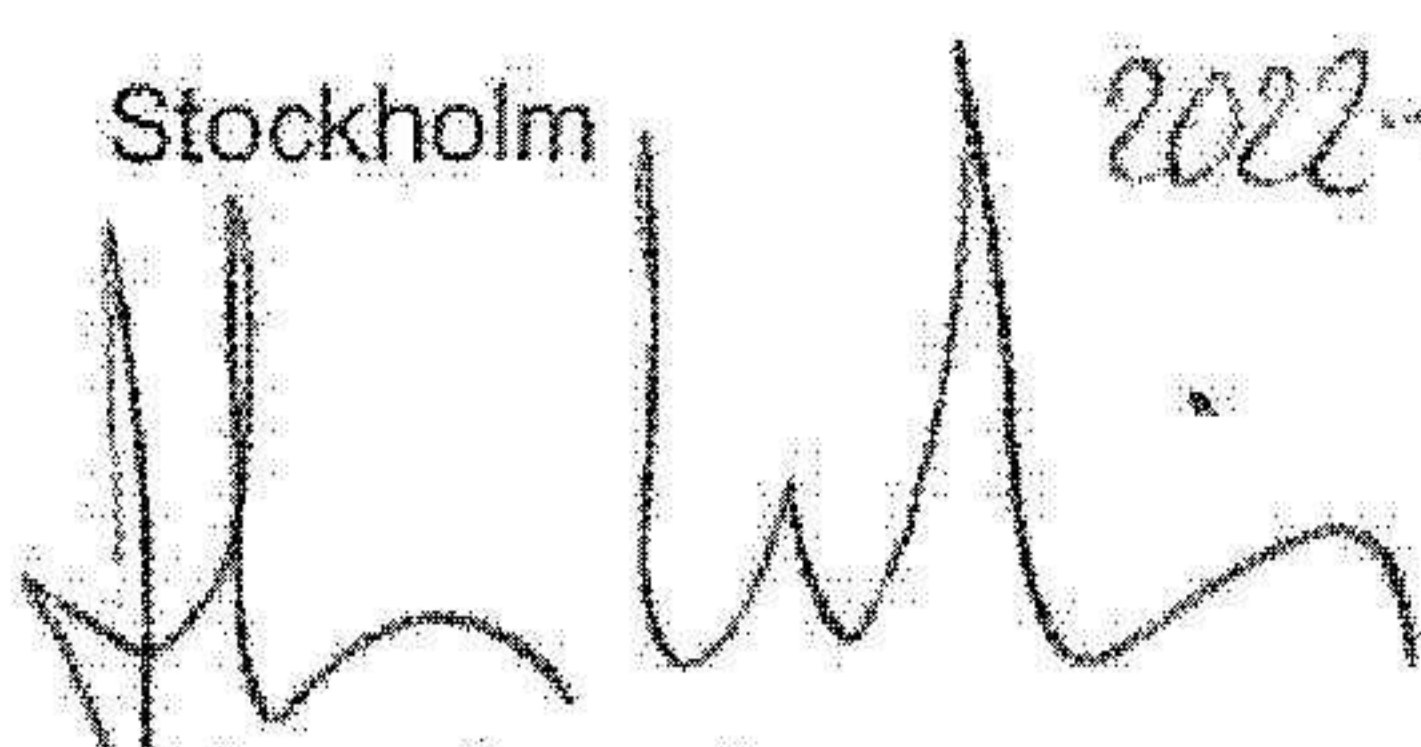
Styrelsen och ledningen gör följande bedömning med avseende på potentiella effekter av kriget i Ukraina. Den indirekta risken är att hyresgästerna inte kan fullgöra sina hyresbetalningar vid ett utdraget förlopp. Vi anser att risken för bolaget är begränsad då bolaget äger, förvaltar och utvecklar bostadsfastigheter vilket inte påverkas direkt av den turbulens som har uppstått till följd av kriget i Europa.

#### Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*


Totala tillgångar.

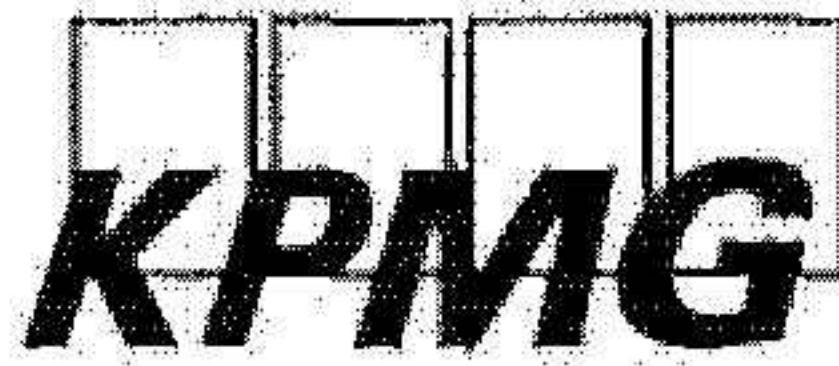
## Underskrifter

Stockholm 2022-06-15  
  
Johan Grevelius  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2022-06-15

KPMG AB

  
Kristina Olofsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBF 14 Fastigheter 21 AB, org. nr 559139-1635

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBF 14 Fastigheter 21 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBF 14 Fastigheter 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBF 14 Fastigheter 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBF 14 Fastigheter 21 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBF 14 Fastigheter 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

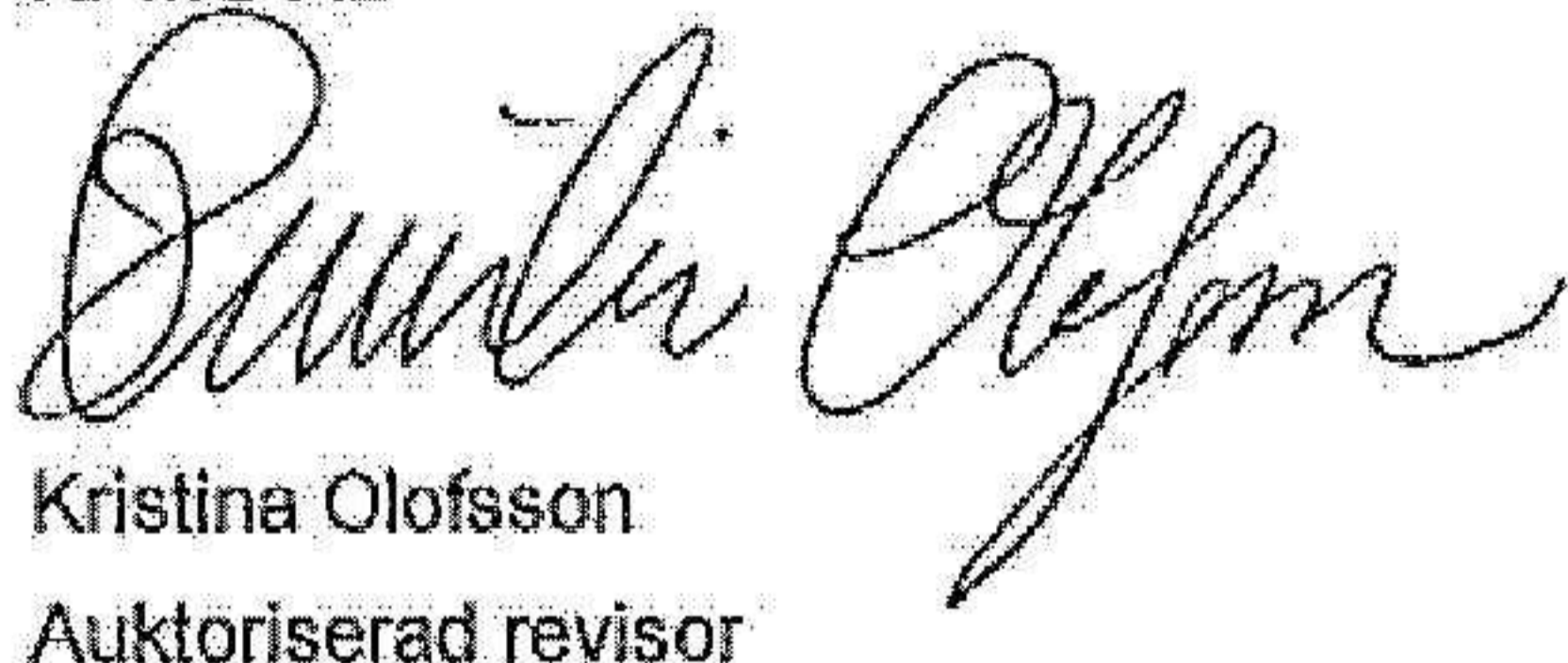
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-06-15

KPMG AB



Kristina Olofsson

Auktoriserad revisor