

Årsredovisning

TN Hus i Gällivare AB

556739-4993

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mari-Helen Willberg Nilsson
2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gällivare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 329	1 273	1 272	1 254	1 241
Resultat efter finansiella poster	657	515	754	669	529
Soliditet %	80	79	78	76	76
Rörelsemarginal %	51	41	60	54	44
Kassalikviditet %	249	281	219	185	169

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 073 296	407 629
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning		407 629	-407 629
- Årets resultat			520 829
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 480 926	520 829

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 480 926
Årets resultat	520 829
<i>Summa</i>	<i>4 001 755</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 001 755
<i>Summa</i>	<i>4 001 755</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 329 238	1 273 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 329 238	1 273 012
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-511 958	-610 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 995	-139 995
Summa rörelsekostnader	-651 953	-750 205
Rörelseresultat	677 285	522 807
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	10 961
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 173	-19 092
Summa finansiella poster	-20 173	-8 131
Resultat efter finansiella poster	657 112	514 676
Resultat före skatt	657 112	514 676
Skatter		
Skatt på årets resultat	-136 283	-107 047
Årets resultat	520 829	407 629

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 638 567	4 778 562
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 638 567	4 778 562
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	55	55
Andra långfristiga fordringar	4	0	230 754
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		55	230 809
Summa anläggningstillgångar		4 638 622	5 009 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 483	47 136
Övriga fordringar		34 482	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 900	7 900
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		61 865	55 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 049 956	1 353 512
<i>Summa kassa och bank</i>		1 049 956	1 353 512
Summa omsättningstillgångar		1 111 821	1 408 586
SUMMA TILLGÅNGAR		5 750 443	6 417 957

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 480 926	4 073 296
Årets resultat	520 829	407 629
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 001 755	4 480 925
Summa eget kapital	4 101 755	4 580 925
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	615 000	615 000
Summa obeskattade reserver	615 000	615 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 587 542	721 542
Summa långfristiga skulder	587 542	721 542
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	4 785	39 720
Skatteskulder	56 581	110 261
Övriga skulder	35 642	37 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	265 138	228 656
Summa kortfristiga skulder	446 146	500 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 750 443	6 417 957

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 491 162	3 491 162
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Uppskrivning Almen 6	2 900 000	2 900 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 391 162	6 391 162
	Ingående avskrivningar	-1 612 600	-1 472 605
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivning av uppskrivning Almen 6	-	-48 324
	Årets avskrivningar	-139 995	-91 671
	Utgående avskrivningar	-1 752 595	-1 612 600
	Redovisat värde	4 638 567	4 778 562
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55	55
	Utgående anskaffningsvärden	55	55
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	230 754	530 754
	Årets amorteringar	-230 754	-300 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	230 754
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	83 542	301 542

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

UNDERSKRIFTER

Gällivare

Mari-Helen Willberg Nilsson
Mari-Helen Willberg Nilsson
2023-05-02