

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån Råhnevall Aktiefbolag

556472-1065

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Gunnar Råhnevall, Styrelseledamot
2024-02-12

Styrelsen för Mäklarbyrån Råhnevall Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklari samt att försälja monteringsfärdiga hus.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 350	1 738	1 596	1 755
Resultat efter finansiella poster	844	376	322	683
Soliditet (%)	69	75	67	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	117 961	318 593	556 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-371 000		-371 000
Balanseras i ny räkning			318 593	-318 593	0
Årets resultat				501 067	501 067
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	65 554	501 067	686 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 554
årets vinst	501 067
	566 621
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	166 621
	566 621

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 349 526	1 738 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 349 526	1 738 194
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 329	-379 449
Personalkostnader	2	-1 090 909	-988 525
Summa rörelsekostnader		-1 524 238	-1 367 974
Rörelseresultat		825 288	370 220
Finansiella poster			
Ränteintäkter		18 553	6 316
Räntekostnader		-84	-236
Summa finansiella poster		18 469	6 080
Resultat efter finansiella poster		843 757	376 300
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	29 000
Summa bokslutsdispositioner		-210 000	29 000
Resultat före skatt		633 757	405 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 690	-86 707
Årets resultat		501 067	318 593

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		443 924	13 900
Övriga fordringar		32 261	59 163
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	43 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 186	15 025
Summa kortfristiga fordringar		491 371	131 104
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 277 753	1 071 932
Summa kassa och bank		1 277 753	1 071 932
Summa omsättningstillgångar		1 769 124	1 203 036
SUMMA TILLGÅNGAR		1 919 124	1 353 036

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 554	117 961
Årets resultat		501 067	318 593
Summa fritt eget kapital		566 621	436 554
Summa eget kapital		686 621	556 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		795 000	585 000
Summa obeskattade reserver		795 000	585 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 927	16 606
Skatteskulder		16 024	0
Övriga skulder		403 552	184 876
Upplupna kostnader		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		437 503	211 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 919 124	1 353 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning i eget förvar	75 000	75 000
	75 000	75 000

Uddevalla 2024-02-12

Lars-Gunnar Råhnevall

Lars-Gunnar Råhnevall