

# Årsredovisning

för

## Orust Bygg & Marin Fastigheter AB

559054-0448

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Molander, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Orust Bygg & Marin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall bestå av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Molanders Förvaltnings AB, 559100-8031.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efter att bolaget under förra räkenskapsåret fått in hyresgäster till fastigheten Orust Lunna 1:26 har ett helt års hyra i i denna fastighet tillsammans med en justering av övriga hyror gett ett lyft uppåt för omsättningen.

Årsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	473	328	292	317
Resultat efter finansiella poster	145	-36	1 067	20
Balansomslutning	6 658	6 743	6 749	5 051
Soliditet (%)	22	20	21	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 075 774	29 367	1 155 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 367	-29 367	0
Årets resultat			114 583	114 583
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 105 141</b>	<b>114 583</b>	<b>1 269 724</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 105 141
årets vinst	114 583
	<b>1 219 724</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 219 724
	<b>1 219 724</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		472 612	327 569
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>472 612</b>	<b>327 569</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-88 195	-192 815
Övriga externa kostnader		-43 017	-52 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 386	-47 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 598</b>	<b>-292 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 014</b>	<b>35 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	200
Räntekostnader		-83 368	-71 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 368</b>	<b>-71 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 646</b>	<b>-36 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 646</b>	<b>38 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 063	-9 167
<b>Årets resultat</b>		<b>114 583</b>	<b>29 367</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 598 937	6 712 323
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 598 937</b>	<b>6 712 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 598 937</b>	<b>6 712 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 070
Övriga fordringar		23 092	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 092</b>	<b>13 070</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 846	17 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 846</b>	<b>17 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 938</b>	<b>30 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 657 875</b>	<b>6 743 033</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 105 141	1 075 774
Årets resultat		114 583	29 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 219 724</b>	<b>1 105 141</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 269 724</b>	<b>1 155 141</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 885 650	2 948 100
Skulder till koncernföretag		1 972 741	1 849 479
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 858 391</b>	<b>4 797 579</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		71 700	127 200
Leverantörsskulder		125 426	199 596
Skatteskulder		0	103 208
Övriga skulder		47 037	68 609
Upplupna kostnader		25 597	31 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 760</b>	<b>530 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 657 875</b>	<b>6 743 033</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 873 550	3 560 874
Inköp	0	3 312 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 873 550</b>	<b>6 873 550</b>
Ingående avskrivningar	-161 227	-113 913
Årets avskrivningar	-113 386	-47 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 613</b>	<b>-161 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 598 937</b>	<b>6 712 323</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 957 350 (3 075 300) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 885 650	2 948 100
	<b>2 885 650</b>	<b>2 948 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 700	127 200
	<b>71 700</b>	<b>127 200</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 598 850	2 439 300
	<b>2 598 850</b>	<b>2 439 300</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Ellös 2023-06-13

*Magnus Molander*  
Magnus Molander