

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 5 |

Undertecknad styrelseledamot i Kasernhöjden Utveckling 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22/5/24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 22/5/24

David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 5 |

Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har köpt av mark av dåvarande moderbolag, Kasernhöjden Fastighets AB, på Kasernhöjden i Karlstad. Arbetet med att uppföra ett hyreshus har fortsatt under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Crestone Peak AB, som i sin tur ägs av DEFE Holding AB. Avtal har träffats om att bolaget under 2024 får ny ägare i form av SBB Karlstad 2 Holding AB.

Företagets säte är Karlstad.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | 12 431 | 12 431 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 12 431 | 37 431 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 12 431
12 431

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 12 431
12 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>12 431</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | 12 431 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 431 | 0 |
| Resultat före skatt | | 12 431 | 0 |
| Årets resultat | | <u>12 431</u> | <u>0</u> |

2024052407160

Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 323 275

2 070 000

165 409 572

57 217 396

167 732 847

59 287 396

167 732 847

59 287 396

190 410

4 000 000

190 410

4 000 000

6 375 936

25 000

6 375 936

25 000

6 566 346

4 025 000

174 299 193

63 312 396

25 000

25 000

25 000

25 000

12 431

0

12 431

0

37 431

25 000

97 617 824

0

6 817 262

7 772 760

69 659 076

55 514 636

167 600

0

174 261 762

63 287 396

174 299 193

63 312 396

2024052407161

Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 070 000 | 0 |
| Inköp | 253 275 | 2 070 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>2 323 275</u> | <u>2 070 000</u> |
| Redovisat värde | 2 323 275 | 2 070 000 |

| Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 57 217 396 | 2 799 987 |
| Inköp | 108 192 176 | 54 417 409 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>165 409 572</u> | <u>57 217 396</u> |
| Redovisat värde | 165 409 572 | 57 217 396 |

Övriga noter

| Not 4 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 115 000 000 | 0 |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad

22/5/24

David Eriksson