

Harlin Fastigheter AB
Org. Nr 556493-4486

2023090405979

Årsredovisning för tiden 2022-05-01– 2023-04-30.

Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget, intygar att bilagda resultat- och balansräkningar denna dag blivit fastställda på ordinarie årsstämma.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandnäset den 1 september 2023.


.....
Anders Harlin

Styrelsen och verkställande direktören för Harlin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder i Strömsunds kommun samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 182	3 005	3 157	3 240
Resultat efter finansiella poster	1 152	4 788	2 693	594
Soliditet (%)	88,3	90,8	88,4	77,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	11 006 408	3 053 607	14 360 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			3 053 607	-3 053 607	0
Årets resultat				675 067	675 067
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	8 060 015	675 067	9 035 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 060 015
årets vinst	675 067
	8 735 082
disponeras så att i ny räkning överföres	8 735 082
	8 735 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 181 906	3 005 101
Övriga rörelseintäkter		0	35 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 181 906	3 040 603
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 271 631	-1 452 009
Personalkostnader	2	-204 463	-674 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-557 326	-590 835
Summa rörelsekostnader		-2 033 420	-2 717 650
Rörelseresultat		1 148 486	322 953
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 479 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 407	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173	-14 001
Summa finansiella poster		3 234	4 465 101
Resultat efter finansiella poster		1 151 720	4 788 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		99 000	-1 071 000
Förändring av överavskrivningar		-377 500	135 000
Summa bokslutsdispositioner		-278 500	-936 000
Resultat före skatt		873 220	3 852 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198 153	-798 447
Årets resultat		675 067	3 053 607

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 436 412	10 475 241
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 309 688	1 620 334
Summa materiella anläggningstillgångar		11 746 100	12 095 575

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	148 460	148 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		148 460	148 460
Summa anläggningstillgångar		11 894 560	12 244 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		285 558	37 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 800	59 162
Summa kortfristiga fordringar		331 358	96 286

Kassa och bank

Kassa och bank		1 866 118	6 982 797
Summa kassa och bank		1 866 118	6 982 797
Summa omsättningstillgångar		2 197 476	7 079 083

SUMMA TILLGÅNGAR

14 092 036 19 323 118

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 060 015

11 006 408

Årets resultat

675 067

3 053 607

Summa fritt eget kapital

8 735 082

14 060 015

Summa eget kapital

9 035 082

14 360 015

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 044 000

3 143 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 244 500

867 000

Summa obeskattade reserver

4 288 500

4 010 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 149

141 968

Skatteskulder

0

401 398

Övriga skulder

225 565

127 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 740

282 320

Summa kortfristiga skulder

768 454

953 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 092 036

19 323 118,8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %	50 år
Byggnadsinventarier	10 %	10 år
Inventarier	15 %	7 år
Datorer	33 %	3 år
Bilar	20 %	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 896 107	13 791 573
Inköp	207 852	104 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 103 959	13 896 107
Ingående avskrivningar	-3 420 866	-3 178 161
Årets avskrivningar	-246 681	-242 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 667 547	-3 420 866
Utgående redovisat värde	10 436 412	10 475 241

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 419 977	3 426 948
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 419 977	3 419 977
Ingående avskrivningar	-1 799 643	-1 458 482
Försäljningar/utrangeringar	0	6 970
Årets avskrivningar	-310 946	-348 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 110 589	-1 799 643
Utgående redovisat värde	1 309 388	1 620 334

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	148 460	5 767 902
Försäljningar	0	-5 619 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 460	148 460
Utgående redovisat värde	148 460	148 460

Not 6 Ställda säkerheter

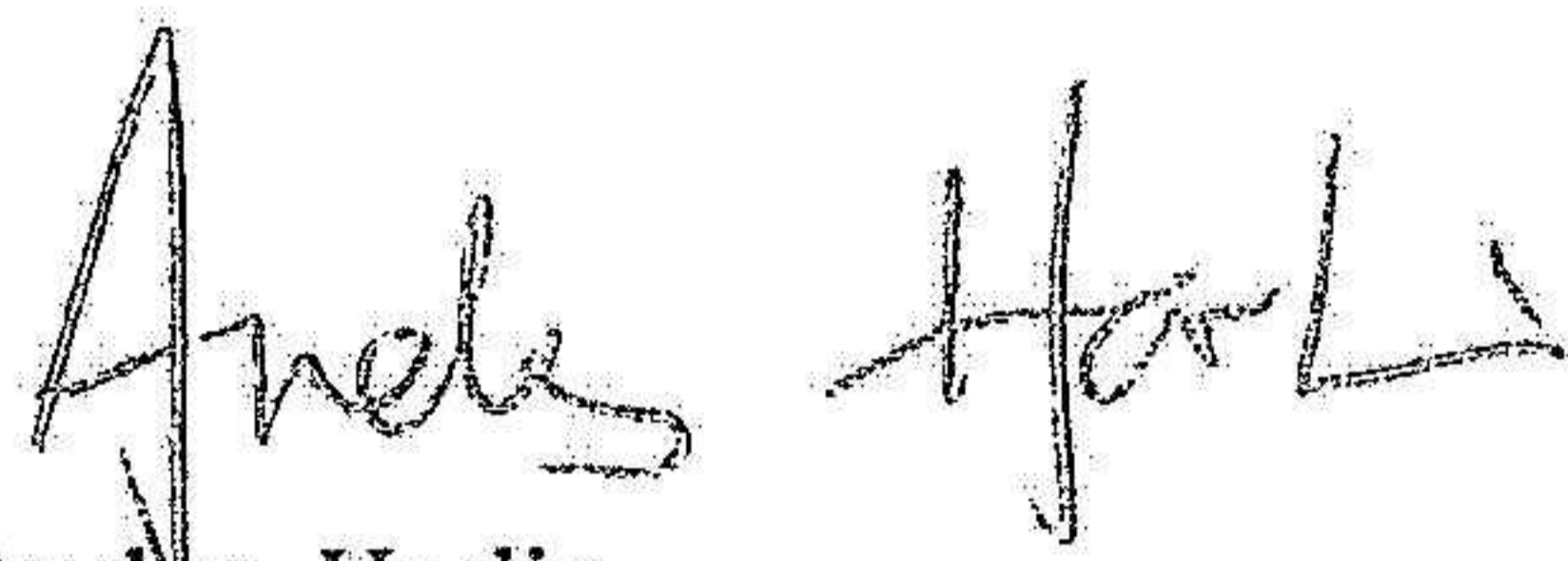
	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	635 000	635 000
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	635 000	3 635 000

Not 7 Eventualförpliktelser

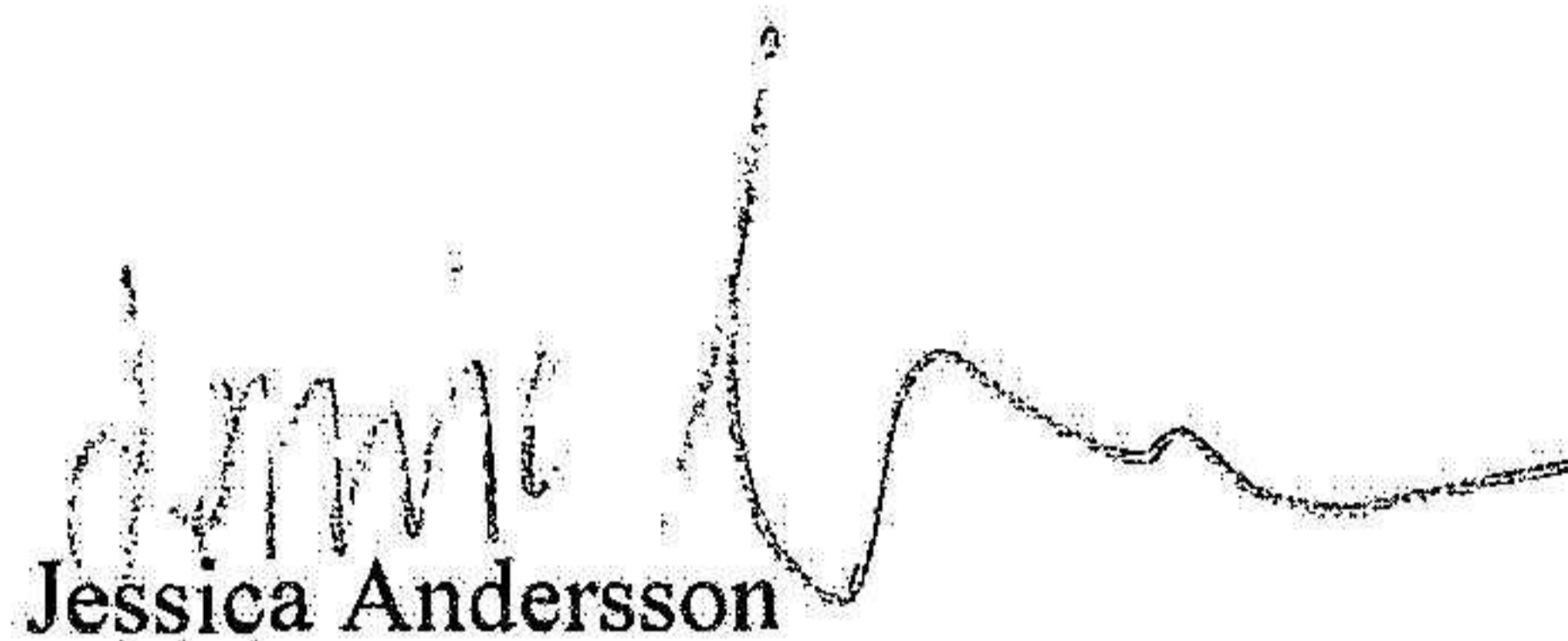
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömsund 2023-08-31



Anders Harlin
Verkställande direktör



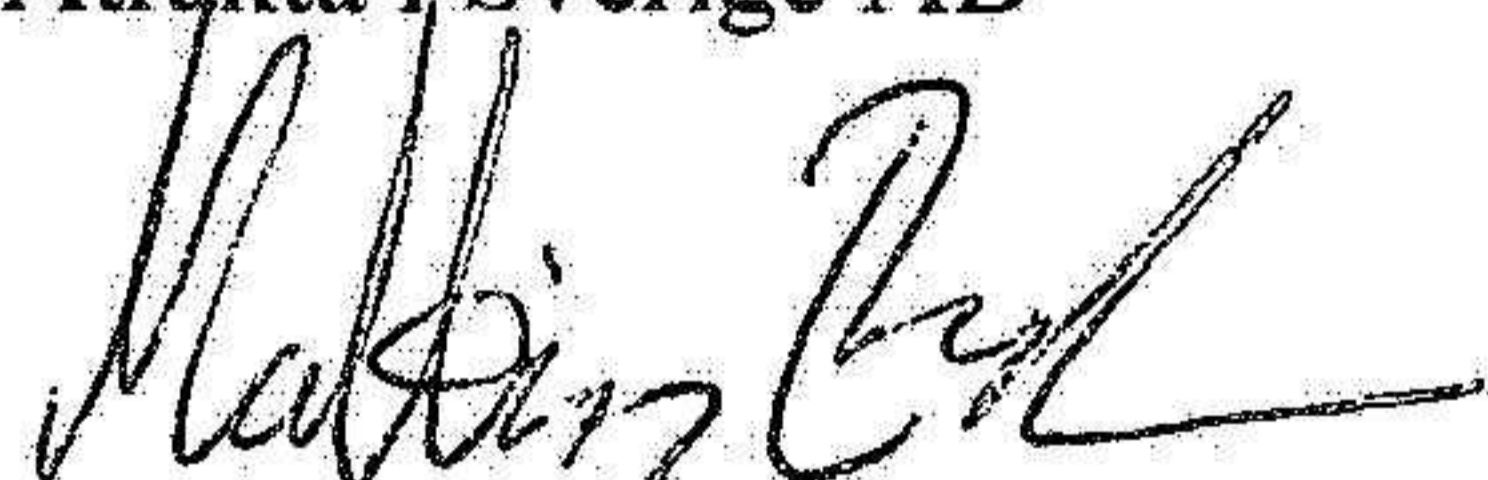
Jessica Andersson



Marcus Harlin

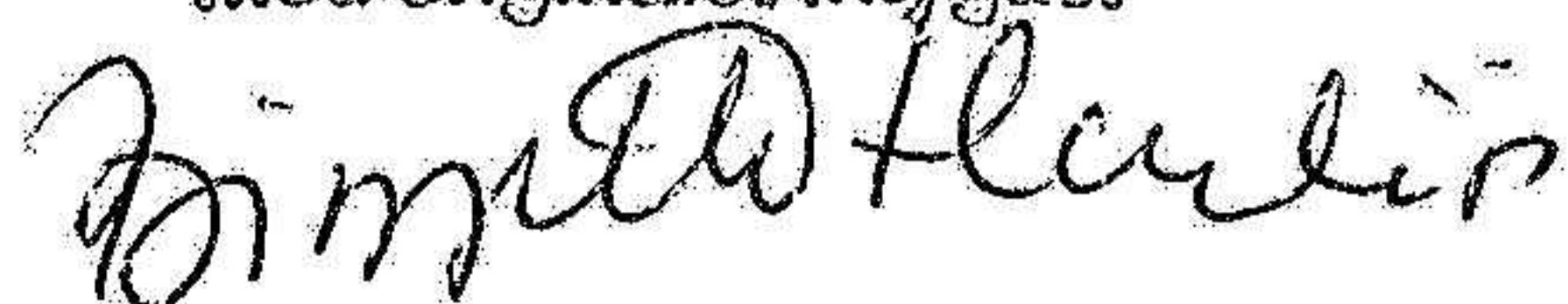
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-08-31

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harlin Fastigheter AB
Org.nr 556493-4486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Harlin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harlin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Harlin Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Harlin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harlin Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska

fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-08-31

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

