

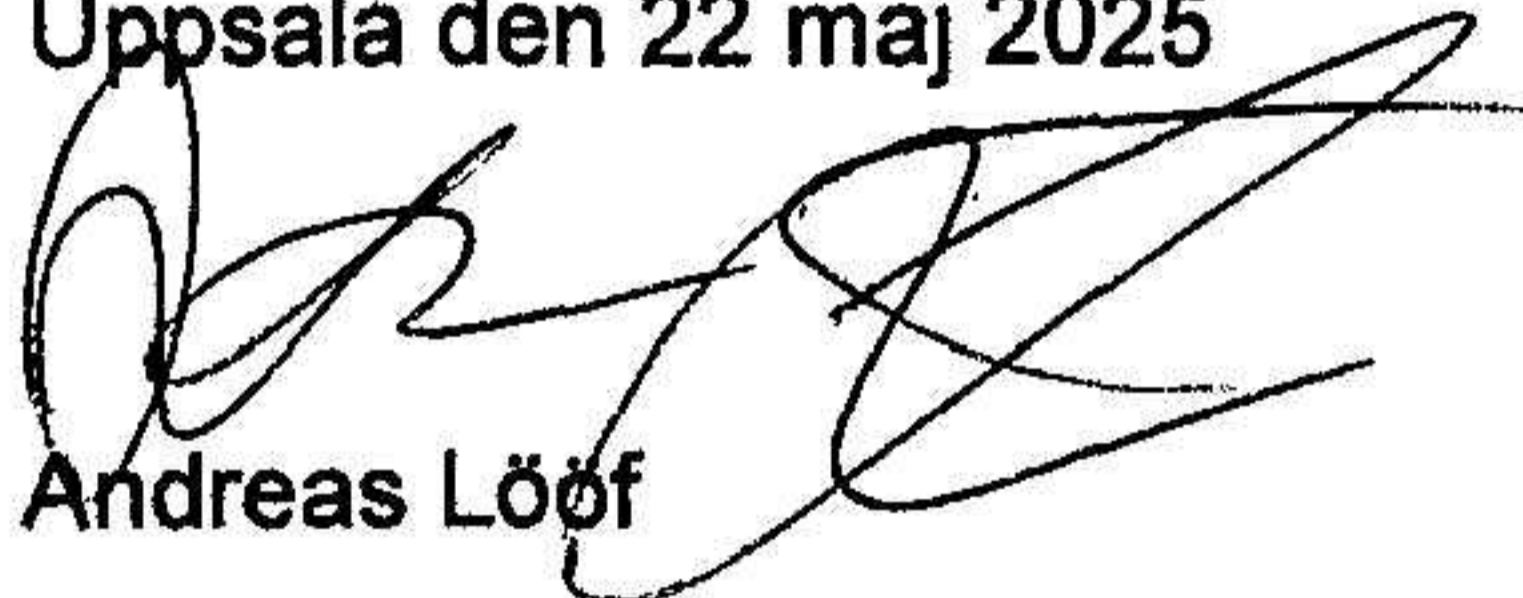
Årsredovisning för  
**Norby Invest AB**  
556780-3308

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norby Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 22 maj 2025

  
Andreas Löf

Årsredovisning för  
**Norby Invest AB**  
556780-3308

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norby Invest AB, 556780-3308, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall arbeta med marknadsföring, äga och förvalta fastigheter, aktier, värdepapper och bedriva verksamhet inom inredning med inriktning mot unika produkter med tydlig design och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	9 963 841	10 632 361	9 738 281	10 582 139
Resultat efter finansiella poster	1 504 738	1 390 548	1 362 776	1 409 057
Soliditet, %	41	44	51	54

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 423 315
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-1 416 000
Årets resultat		1 189 074
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 196 389</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 315
årets resultat	1 189 074
Totalt	1 196 389
disponeras för	
utdelning, [1 200 aktier * 920 kr per aktie]	1 104 000
balanseras i ny räkning	92 389
Summa	1 196 389

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 963 841	10 632 361
Övriga rörelseintäkter	2	82 573	73 163
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 046 414</b>	<b>10 705 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer, inköp tjänster, material		-3 115 584	-4 052 195
Övriga externa kostnader		-474 746	-555 101
Personalkostnader	3	-4 784 989	-4 510 880
Avskrivningar av imateriella och materiella anläggningstillgångar		-62 464	-62 464
Övriga rörelsekostnader		-93 607	-126 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 531 390</b>	<b>-9 307 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 515 024</b>	<b>1 398 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 566	-8 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 286</b>	<b>-7 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 504 738</b>	<b>1 390 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 504 738</b>	<b>1 390 548</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-315 664	-289 584
<b>Årets resultat</b>		<b>1 189 074</b>	<b>1 100 964</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	-	47 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	47 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 403	23 867
Summa materiella anläggningstillgångar		8 403	23 867
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 100 000	1 100 000
Andra långfristiga fordringar	7	36 000	36 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 136 000	1 136 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 144 403</b>	<b>1 206 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 047	28 646
Övriga fordringar		116 320	45 909
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		453 458	889 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 120	427 008
Summa kortfristiga fordringar		811 945	1 391 224
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 222 627	865 234
Summa kassa och bank		1 222 627	865 234
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 034 572</b>	<b>2 256 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 178 975</b>	<b>3 463 325</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 315	322 350
Årets resultat		1 189 074	1 100 964
Summa fritt eget kapital		1 196 389	1 423 314
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 296 389</b>	<b>1 523 314</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	48 000
Leverantörsskulder		118 311	74 636
Skatteskulder		535 727	486 116
Övriga skulder		1 197 217	1 155 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 331	175 747
Summa kortfristiga skulder		1 882 586	1 940 011
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 178 975</b>	<b>3 463 325</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Justerat eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kursvinster på fordringar rörelsekaraktär	82 573	73 163
<b>Summa</b>	<b>82 573</b>	<b>73 163</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	7	7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	235 000	235 000
Vid årets slut	235 000	235 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-188 000	-141 000
-Årets avskrivning enligt plan	-47 000	-47 000
Vid årets slut	-235 000	-188 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>47 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	126 756	126 756
Vid årets slut	126 756	126 756
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-102 889	-87 425
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 464	-15 464
Vid årets slut	-118 353	-102 889
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 403</b>	<b>23 867</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 100 000	1 100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Posten avser andel i bostadsrättsförening.

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 000	36 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Avser hyresdeposition

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Uppsala den 22 maj 2025

Andreas Lööf

Daniel Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Per Hammar  
Auktoriserad revisor

anik=20250618;2025061906496

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

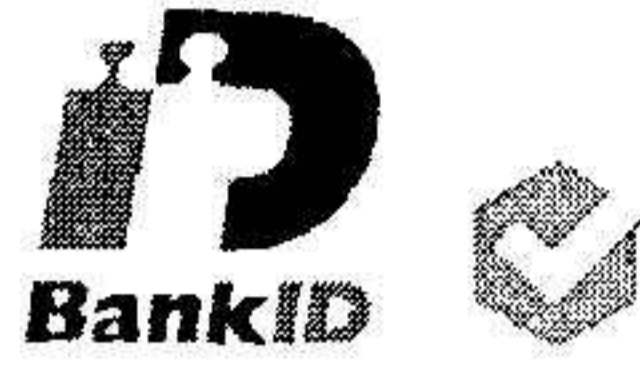
**Stig Andreas Lööf**

Undertecknare

Serienummer: 6970c0daa261a3[...]fbce32aa4c7d9

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-05-22 11:09:25 UTC



**DANIEL ANDERSSON**

Undertecknare

Serienummer: eb0f38e941f15e[...]609a51a29b7db

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-05-22 11:38:58 UTC



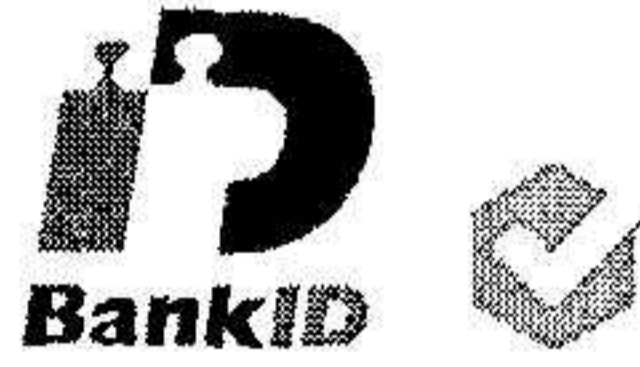
**PER G HAMMAR**

Undertecknare

Serienummer: 1140a9198254e3[...]2141b8a91eacc

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-22 12:15:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250618;2025061906497

Penneo dokumentnyckel: AB6WE-8VU1E-3ELJ6-64PIX-M8735-174HJ



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norby Invest AB, org. nr 556780-3308

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norby Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norby Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norby Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norby Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norby Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner *beträffande bolagets vinst eller förlust*. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av *bolagets angelägenheter*. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 22 maj 2025

Per Hammar

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PER G HAMMAR**

**Undertecknare**

Serienummer: 1140a9198254e3[...]2141b8a91eacc

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-22 12:27:13 UTC



amk=20250618;2025061906500

Penneo dokumentnyckel: K5L4-PX1Z7-5U385-YADCQ-UJX05-PORDY

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.