

Årsredovisning

för

Finnvedens Bygg Aktiebolag

556461-9699

Räkenskapsåret

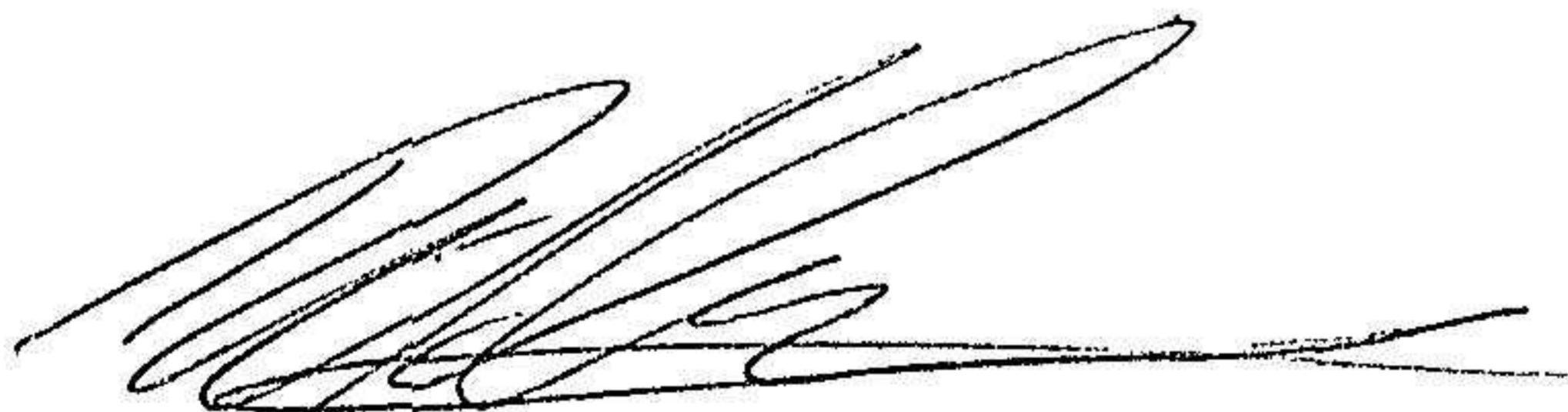
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finnvedens Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 30 juni 2023



Daniel Lindell

Årsredovisning

för

Finnvedens Bygg Aktiebolag

556461-9699

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Finnvedens Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen inriktad på entreprenadverksamhet avseende nyproduktion, reparation och ombyggnad av industrier och bostäder samt förvaltning av egna hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Bruttoresultat	7 542	6 307	4 595	5 351
Resultat efter finansiella poster	2 317	602	-87	1 296
Soliditet (%)	27	19	29	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 056 920	1 872 927	347 406	3 377 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:			347 406	-347 406	0
Upplösning uppskrivningsfond		-17 260	17 260		0
Årets resultat				1 300 348	1 300 348
Belopp vid årets utgång	100 000	1 039 660	2 237 593	1 300 348	4 677 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 237 593
årets vinst	1 300 348
	3 537 941

disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 037 941
	3 537 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

17

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Bruttoresultat	2	7 541 738	6 307 414
Personalkostnader	3	-4 838 029	-5 284 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 745	-319 217
Rörelseresultat		2 439 964	703 658
Finansiella poster			
Ränteintäkter		776	0
Räntekostnader		-124 027	-101 399
Summa finansiella poster		-123 251	-101 399
Resultat efter finansiella poster		2 316 713	602 259
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-617 000	-165 000
Förändring av överavskrivningar		-23 202	0
Summa bokslutsdispositioner		-640 202	-165 000
Resultat före skatt		1 676 511	437 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-376 163	-89 853
Årets resultat		1 300 348	347 406 <i>ry</i>

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 704 528	3 799 914
Inventarier, verktyg och installationer	5	310 410	478 769
Summa materiella anläggningstillgångar		4 014 938	4 278 683

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	255 000	195 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		255 000	195 000
Summa anläggningstillgångar		4 269 938	4 473 683

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		178 396	163 928
Pågående arbete för annans räkning	7	0	2 842 450
Summa varulager		178 396	3 006 378

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 815 940	9 636 872
Övriga fordringar		14 433	184 668
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 434 795	3 411 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 371	191 982
Summa kortfristiga fordringar		11 429 539	13 425 062

Kassa och bank

Kassa och bank		5 694 794	0
Summa kassa och bank		5 694 794	0
Summa omsättningstillgångar		17 302 729	16 431 440

SUMMA TILLGÅNGAR

21 572 667 20 905 123 *N*

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 039 660

1 056 920

Summa bundet eget kapital

1 139 660

1 156 920

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 237 593

1 872 927

Årets resultat

1 300 348

347 406

Summa fritt eget kapital

3 537 941

2 220 333

Summa eget kapital

4 677 601

3 377 253

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 225 000

608 000

Akkumulerade överavskrivningar

136 185

112 983

Summa obeskattade reserver

1 361 185

720 983

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

147 000

417 750

Summa långfristiga skulder

147 000

417 750

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

367 831

Övriga skulder till kreditinstitut

270 750

327 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

102 318

0

Leverantörsskulder

7 677 730

11 168 780

Skatteskulder

184 664

0

Övriga skulder

5 542 224

2 630 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 609 195

1 894 967

Summa kortfristiga skulder

15 386 881

16 389 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9

21 572 667

20 905 123 *17*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Från och med detta räkenskapsår redovisar företaget sina uppdrag till fast pris enligt huvudregeln eftersom det ger en bättre redovisning. Den ändrade principen innebär att intäkterna redovisas i den takt de upparbetas och har därmed gett en positiv resultateffekt innevarande år. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättning	96 442 011	16 505 254
	96 442 011	16 505 254

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 490 440	3 490 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 490 440	3 490 440
Ingående avskrivningar	-747 446	-669 320
Årets avskrivningar	-78 126	-78 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-825 572	-747 446
Ingående uppskrivningar	1 056 920	1 074 180
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 260	-17 260
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 039 660	1 056 920
Utgående redovisat värde	3 704 528	3 799 914

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 392 704	2 249 863
Inköp	0	142 841
Försäljningar/utrangeringar	-117 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 275 204	2 392 704
Ingående avskrivningar	-1 913 935	-1 690 104
Försäljningar/utrangeringar	117 500	0
Årets avskrivningar	-168 359	-223 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 964 794	-1 913 935
Utgående redovisat värde	310 410	478 769

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 000	135 000
Inköp	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 000	195 000
Utgående redovisat värde	255 000	195 000

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	16 990 552
Fakturerade dellikvider	0	-14 148 102
	0	2 842 450

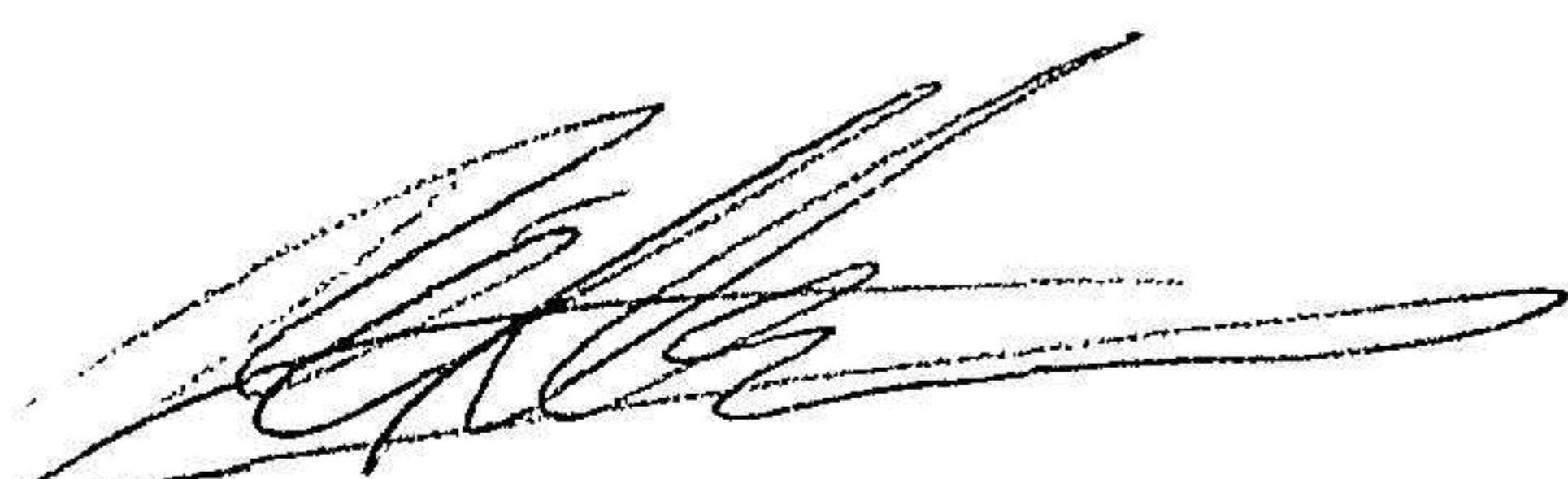
Not 8 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning efter fem år. *10*

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 700 000	1 700 000
Fastighetsinteckning	4 335 000	4 335 000
	6 035 000	6 035 000

Värnamo 2023-06-30



Daniel Lindell
Verkställande direktör


Gillis Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Catrine Sandberg
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finnvedens Bygg Aktiebolag
Org.nr 556461-9699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finnvedens Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finnvedens Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finnvedens Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



REVISORSGRUPPEN®

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finnvedens Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finnvedens Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



REVISORSGRUPPEN®

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid några tillfällen under året har moms, skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsränta.

Värnamo den 30 juni 2023



 Catrine Sandberg

Auktoriserad revisor