

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Chruzander, Styrelseledamot
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Haninge.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	19 316 469	13 262 159	4 836 227
Resultat efter finansiella poster	3 826 180	1 854 464	205 809
Soliditet (%)	33,42	27,86	5,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	152 544	1 447 341	1 624 885
Utdelning		-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 447 341	-1 447 341	0
Årets resultat			2 999 280	2 999 280
Belopp vid årets utgång	25 000	199 885	2 999 280	3 224 165

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	199 885
Årets resultat	2 999 280
	<u>3 199 165</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 990 000
Balanseras i ny räkning	209 165
	<u>3 199 165</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 990 000,00 kr. vilket motsvarar 1 196,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 316 469	13 262 159
Övriga rörelseintäkter		<u>1 139 173</u>	<u>712 633</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 455 642	13 974 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 483 476	-8 885 416
Personalkostnader	2	-3 941 347	-3 082 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-199 142</u>	<u>-152 378</u>
Summa rörelsekostnader		-16 623 965	-12 119 799
Rörelseresultat		3 831 677	1 854 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 579</u>	<u>-601</u>
Summa finansiella poster		-5 497	-529
Resultat efter finansiella poster		3 826 180	1 854 464
Resultat före skatt		3 826 180	1 854 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-826 900	-407 123
Årets resultat		<u>2 999 280</u>	<u>1 447 341</u>

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>785 256</u>	<u>897 436</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		785 256	897 436
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	272 227	190 953
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>294 982</u>	<u>221 302</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		567 209	412 255
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	<u>89 250</u>	<u>89 250</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 250	89 250
Summa anläggningstillgångar		1 441 715	1 398 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		426 641	168 196
Fordringar hos koncernföretag		0	5 675
Övriga fordringar		828 993	363 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 656 446</u>	<u>1 305 949</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 912 080	1 842 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 575 192	1 505 908
Redovisningsmedel		<u>2 717 310</u>	<u>1 084 020</u>
Summa kassa och bank		5 292 502	2 589 928
Summa omsättningstillgångar		8 204 582	4 432 858
SUMMA TILLGÅNGAR		9 646 297	5 831 799

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	199 885	152 544
Årets resultat	2 999 280	1 447 341
Summa fritt eget kapital	3 199 165	1 599 885
Summa eget kapital	3 224 165	1 624 885
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	299 344
Summa långfristiga skulder	0	299 344
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	837 113	687 165
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	271 352	215 650
Skatteskulder	1 075 158	473 309
Övriga skulder	3 750 151	2 102 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	488 358	428 542
Summa kortfristiga skulder	6 422 132	3 907 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 646 297	5 831 799

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 6,25 5,00

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden 1 121 796 1 121 796

Utgående anskaffningsvärden 1 121 796 1 121 796

Ingående avskrivningar -224 360 -112 180

Årets avskrivningar -112 180 -112 180

Utgående avskrivningar -336 540 -224 360

Redovisat värde 785 256 897 436

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	241 126	102 012
	Inköp	<u>152 301</u>	<u>139 114</u>
	Utgående anskaffningsvärden	393 427	241 126
	Ingående avskrivningar	-50 173	-14 215
	Årets avskrivningar	<u>-71 027</u>	<u>-35 958</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-121 200</u>	<u>-50 173</u>
	Redovisat värde	272 227	190 953
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	229 075	84 800
	Inköp	<u>89 615</u>	<u>144 275</u>
	Utgående anskaffningsvärden	318 690	229 075
	Ingående avskrivningar	-7 773	-3 533
	Årets avskrivningar	<u>-15 935</u>	<u>-4 240</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-23 708</u>	<u>-7 773</u>
	Redovisat värde	294 982	221 302
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 250	0
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>89 250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>89 250</u>	<u>89 250</u>
	Redovisat värde	89 250	89 250

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Martin Chruzander

Martin Chruzander

Verkställande direktör

2026-02-24

Maria Zettergren

Maria Zettergren

2026-02-24

Patric Hejdeman

Patric Hejdeman

2026-02-26

Gustav Larsson

Gustav Larsson

2026-02-24

Lynn Treard

Lynn Treard

2026-02-24

David Folke

David Folke

2026-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2026.

Pär Konradsson

Pär Konradsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Haninge AB
Org.nr 559401-0935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Haninge AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Haninge ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise Haninge AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



**PREMIUM
REVISION**
A B

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2026-02-26

Pär Konradsson

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor