

Årsredovisning

för

MH Fastighetsförmedling Aktiebolag

556773-1525

Räkenskapsåret

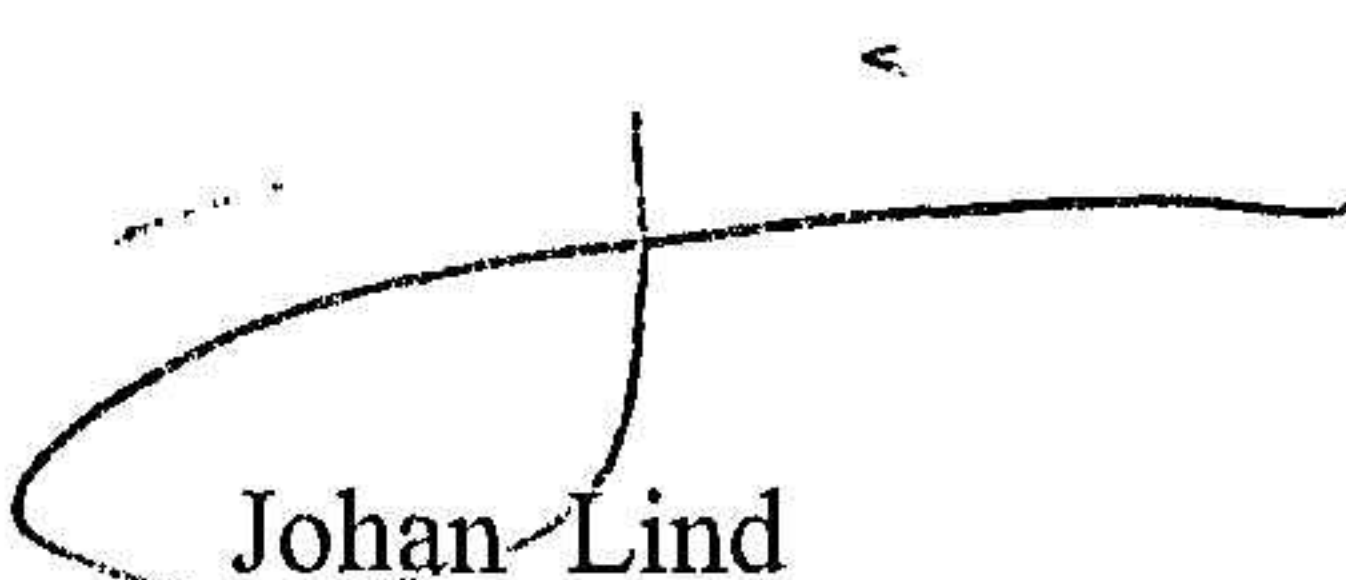
2022^{Ch}

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH Fastighetsförmedling Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-22


Johan Lind

Årsredovisning

för

MH Fastighetsförmedling Aktiebolag

556773-1525

Räkenskapsåret

2022_m

Styrelsen för MH Fastighetsförmedling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver mäklari av fastigheter och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 391	7 820	7 894	8 885
Resultat efter finansiella poster	204	431	601	467
Soliditet (%)	36,9	43,9	21,7	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	563 061	188 432	851 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 432	-188 432	0
Årets resultat			38 471	38 471
Belopp vid årets utgång	100 000	751 493	38 471	889 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 492
årets vinst	38 471
	789 963
disponeras så att i ny räkning överföres	789 963
	789 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *w*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 390 559	7 820 241
Övriga rörelseintäkter		2 111	-127 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 392 670	7 693 098
Rörelsekostnader			
Legotjänster mm		-671 818	-439 380
Övriga externa kostnader		-2 113 761	-2 096 744
Personalkostnader	2	-3 392 921	-4 717 386
Summa rörelsekostnader		-6 178 500	-7 253 510
Rörelseresultat		214 170	439 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 016	-9 060
Summa finansiella poster		-9 945	-9 060
Resultat efter finansiella poster		204 225	430 528
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-115 308	-86 874
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		-146 308	-181 874
Resultat före skatt		57 917	248 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 446	-60 222
Årets resultat		38 471	188 432

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Deposition

200 000

200 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 352

1 352

Summa finansiella anläggningstillgångar

201 352

201 352

Summa anläggningstillgångar

201 352

201 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

601 098

282 400

Fordringar hos koncernföretag

1 258 465

1 223 773

Övriga fordringar

89 226

1 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

247 691

138 757

Summa kortfristiga fordringar

2 196 480

1 646 452

Kassa och bank

Kassa och bank

1 293 315

1 109 633

Summa kassa och bank

1 293 315

1 109 633

Summa omsättningstillgångar

3 489 795

2 756 085

SUMMA TILLGÅNGAR

3 691 147

2 957 437

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

751 492

563 061

Årets resultat

38 471

188 432

Summa fritt eget kapital

789 963

751 493

Summa eget kapital

889 963

851 493

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

595 000

564 000

Summa obeskattade reserver

595 000

564 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 049 500

641 500

Leverantörsskulder

420 290

319 732

Skatteskulder

0

86 401

Övriga skulder

99 752

178 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

636 642

315 542

Summa kortfristiga skulder

2 206 184

1 541 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 691 147

2 957 437 *de*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner & Inventarier 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 242	523 242
Försäljningar/utrangeringar	-61 390	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	461 852	523 242
Ingående avskrivningar	-523 242	-523 242
Försäljningar/utrangeringar	61 390	
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 852	-523 242
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

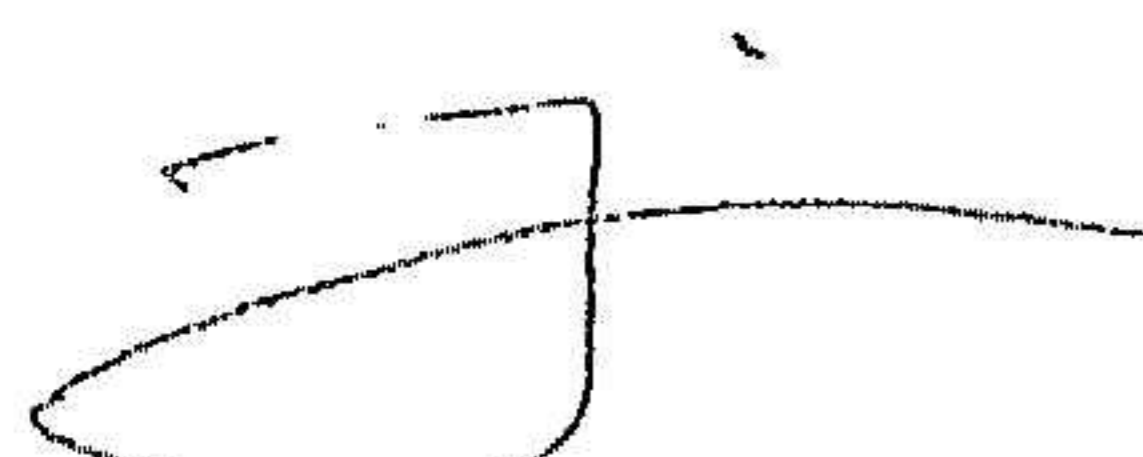
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mäklarbrickan AB, 559186-7634 *clm*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den 22 juni 2023



Johan Lind



Andreas Söderkvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023



Michael Dalestig
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MH Fastighetsförmedling Aktiebolag
Org.nr. 556773-1525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH Fastighetsförmedling Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH Fastighetsförmedling Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsförmedling Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Född 1973-01-01
Sida 1 (4)



revisi

revision & rådgivning

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

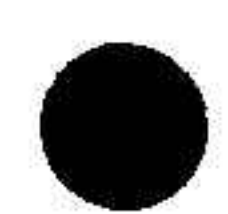
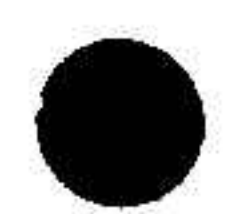
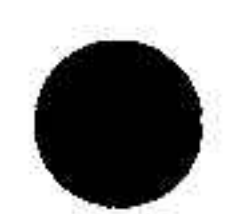
• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *in*

Fotoko. Jarna. Sver. smet. Årsmöte
men. Jarna. Sver. smet. Årsmöte
[Signature]
Sida 2(4)



Handwritten scribbles or marks at the bottom left corner of the page.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MH Fastighetsförmedling Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsförmedling Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *an*



Handwritten scribbles or faint markings at the bottom left corner of the page.

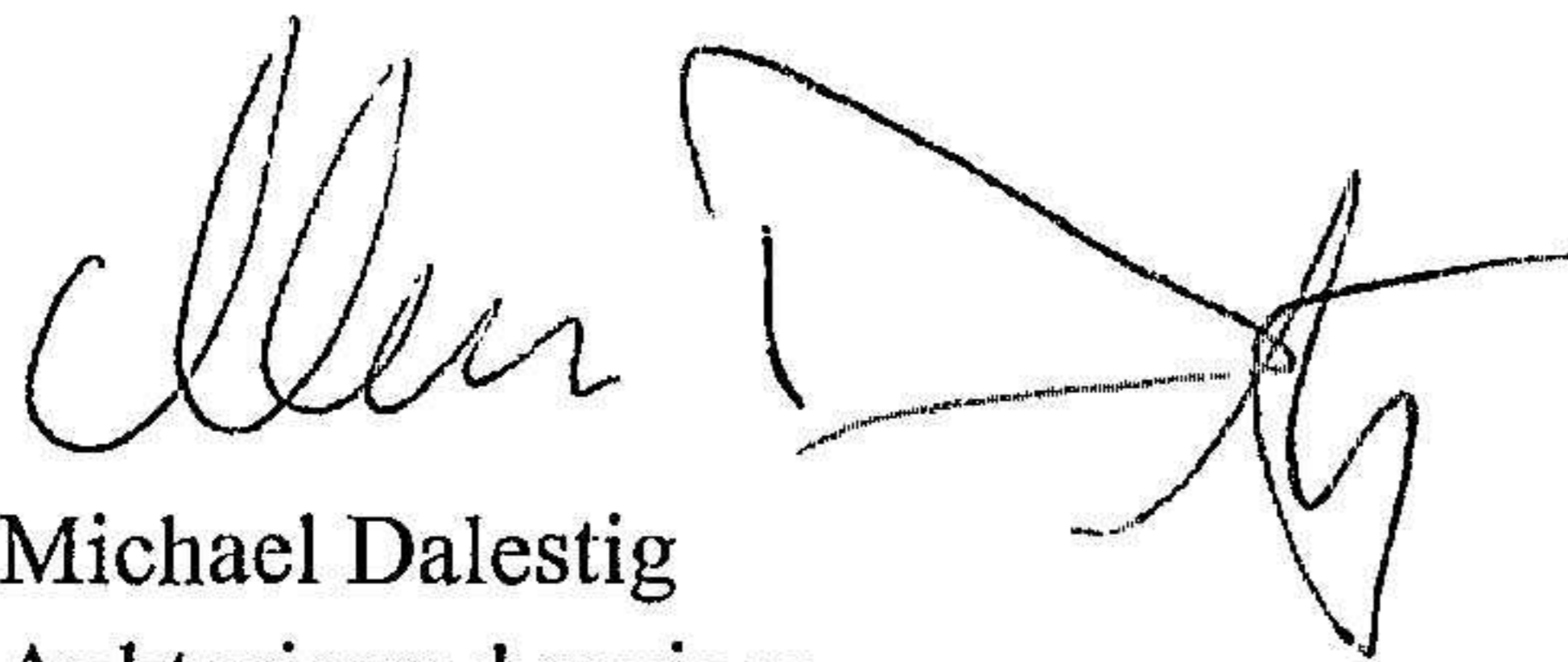
2023071717856

revisi

revision & rådgivning

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 22 juni 2023



Michael Dalestig
Auktoriserad revisor

Fotokopiering förbehålls
med angivande av källa

