

Årsredovisning för  
**Polego Fastigheter AB**

556952-7178

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niclas Wahllöf  
Verkställande direktör

2022-10-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Polego Fastigheter AB, 556952-7178, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler, fastighetservice och underhåll samt konsultuppdrag inom fastighetsekonomi och byggnadsteknik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Händelseutvecklingen kopplad till Covid-19 pandemin har påverkat bolagets utveckling och även den finansiella rapporteringen. Bolaget kommer göra löpande åtgärder under 2022 för att minimera påverkan på bolaget och de risker som kan föreligga.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	53 680	14 048	86 886	83 343
Resultat efter finansiella poster	877 589	2 551 349	-46 263	-84 132
Soliditet %	100	100	99	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 900 000	-1 367 342	2 551 349
Balanseras i ny räkning		2 551 349	-2 551 349
Årets resultat			877 589
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 900 000</b>	<b>1 184 007</b>	<b>877 589</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 184 007
Årets resultat	877 589
<b>Summa</b>	<b>2 061 596</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	<u>2 061 596</u>
<b>Summa</b>	<b>2 061 596</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		53 680	14 048
Övriga rörelseintäkter		376	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>54 056</b>	<b>14 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 128	-55 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 472	-50 472
Övriga rörelsekostnader		0	-440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 600</b>	<b>-106 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64 544</b>	<b>-92 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		942 133	2 643 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>942 133</b>	<b>2 643 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>877 589</b>	<b>2 551 349</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>877 589</b>	<b>2 551 349</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>877 589</b>	<b>2 551 349</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 159 453	2 209 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 159 453</b>	<b>2 209 925</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	883 819	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>883 819</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 043 272</b>	<b>2 259 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 361	3 161
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 361</b>	<b>3 161</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 935 521	2 830 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 935 521</b>	<b>2 830 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 938 882</b>	<b>2 834 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 982 154</b>	<b>5 094 032</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 900 000	3 900 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 184 007	-1 367 342
Årets resultat		877 589	2 551 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 061 596</b>	<b>1 184 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 961 596</b>	<b>5 084 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 558	5 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 558</b>	<b>10 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 982 154</b>	<b>5 094 032</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inga anställda har funnits i bolaget under räkenskapsåret och inga löner eller ersättningar har utbetalts.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 523 671	2 523 671
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 523 671</b>	<b>2 523 671</b>
Ingående avskrivningar	-313 746	-263 274
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 472	-50 472
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-364 218</b>	<b>-313 746</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 159 453</b>	<b>2 209 925</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 158 819	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 158 819</b>	<b>50 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-1 275 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 275 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>883 819</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Ogelop AB	559073-6400	Linköping

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ogelop AB	25	883 819

## Underskrifter

Linköping

*Niclas Wahlöf*  
Niclas Wahlöf  
Verkställande direktör

2022-10-25

Datum