

Årsredovisning

för

Sinensis Fastigheter AB

559165-6789

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sinensis Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-06-28



Christer Augustsson

Årsredovisning
för
Sinensis Fastigheter AB
559165-6789
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Sinensis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 211	1 256	276	158
Resultat efter finansiella poster	-749	146	-279	-1 940
Soliditet (%)	1,4	3,4	2,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	246 084	145 980	442 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 980	-145 980	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-749 234	-749 234
Belopp vid årets utgång	50 000	892 064	-749 234	192 830

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 tkr (4500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 064
årets förlust	-749 234
	142 830
disponeras så att i ny räkning överföres	142 830
	142 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 210 581

1 256 379

Övriga rörelseintäkter

225 610

216 535

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 436 191

1 472 914

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 252 441

-686 045

Personalkostnader

2

-434 100

-437 922

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-306 764

-102 870

Summa rörelsekostnader

-1 993 305

-1 226 837

Rörelseresultat

-557 114

246 077

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

292

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 412

-100 129

Summa finansiella poster

-192 120

-100 097

Resultat efter finansiella poster

-749 234

145 980

Resultat före skatt

-749 234

145 980

Årets resultat

-749 234

145 980

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 450 150	11 228 120
Inventarier, verktyg och installationer	4	386 213	335 150
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	26 000	26 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	341 368	427 737
Summa materiella anläggningstillgångar		12 203 731	12 017 007
Summa anläggningstillgångar		12 203 731	12 017 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		770 097	32 001
Fordringar hos koncernföretag		800 098	246 481
Övriga fordringar		14 984	201 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 263	273 020
Summa kortfristiga fordringar		1 646 442	752 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79	82 772
Summa kassa och bank		79	82 772
Summa omsättningstillgångar		1 646 521	835 465
SUMMA TILLGÅNGAR		13 850 252	12 852 472

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

892 064

246 084

Årets resultat

-749 234

145 980

Summa fritt eget kapital

142 830

392 064

Summa eget kapital

192 830

442 064

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 103 085

2 500 000

Skulder till koncernföretag

10 554 666

8 142 178

Summa långfristiga skulder

12 657 751

10 642 178

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

165 004

1 081 518

Skulder till koncernföretag

124 182

0

Skatteskulder

359

3 228

Övriga skulder

14 634

14 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 492

168 785

Summa kortfristiga skulder

999 671

1 768 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 850 252

12 852 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 550 617	6 000 000
Inköp	427 737	5 550 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 978 354	11 550 617
Ingående avskrivningar	-322 497	-241 248
Årets avskrivningar	-205 707	-81 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 204	-322 497
Utgående redovisat värde	11 450 150	11 228 120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 517	73 173
Inköp	152 120	305 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 637	378 517
Ingående avskrivningar	-43 367	-21 746
Årets avskrivningar	-101 057	-21 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 424	-43 367
Utgående redovisat värde	386 213	335 150

Not 5 Konst och liknande tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	24 000	24 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	427 737	3 950 650
Inköp	341 378	1 758 608
Omklassificeringar	-427 737	-5 281 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 378	427 737
Utgående redovisat värde	341 378	427 737


Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	103 085	500 000
	103 085	500 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Växjö 2024-06-28


Christer Augustsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Georgsson
0470. 745743