

202405141218

e: 11d:e87e12e0-060e-11e1-beaf-05bfff812c414 Status: Signerat av alla

Årsredovisning

för

Bonava Viktor Fem AB

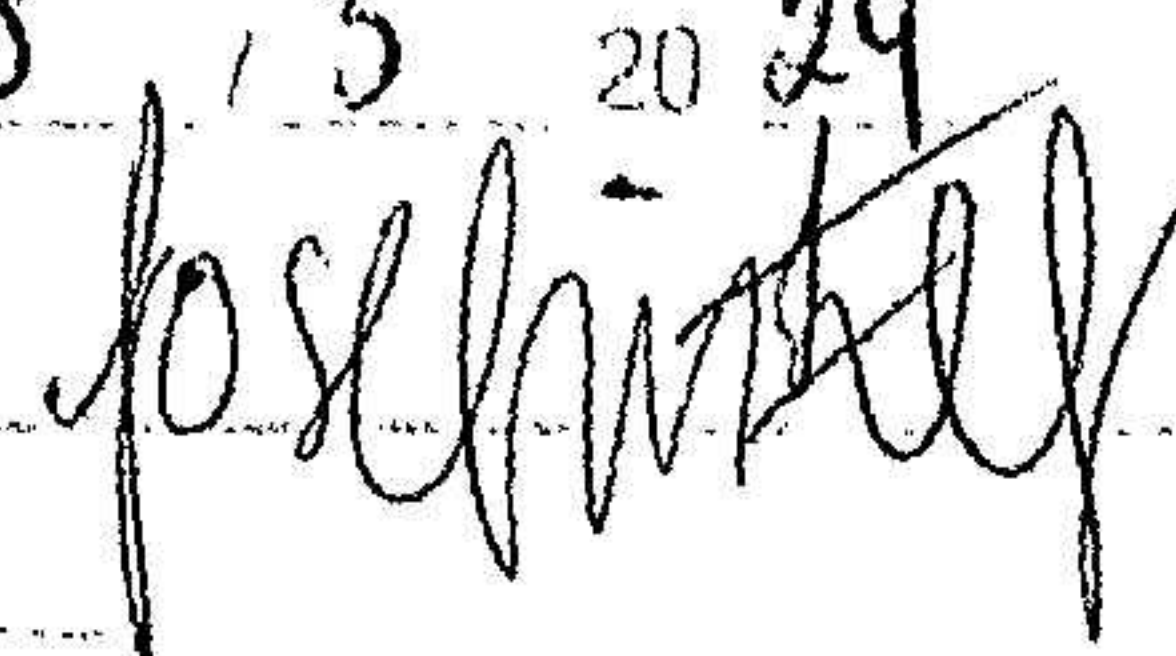
559276-2867

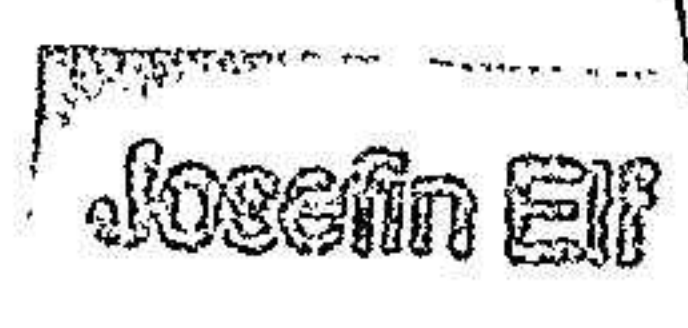
Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 20 24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Stockholm den 8 / 5 20 24



Josefín Elf

Styrelsen för Bonava Viktor Fem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt och frånträtt fastigheterna Ekosystemet 1-2 och 4 i Sollentuna kommun.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 31 AB, org nr 559129-1082, med säte i Stockholm. Bonava Holding 31 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	4 128	-4 127	26
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 127	4 127	0
Erhållna aktieägartillskott		120		120
Årets resultat			-118	-118
Belopp vid årets utgång	25	121	-118	28

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 743
årets förlust	-117 836
	2 907

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 907
	2 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Nettoomsättning		20 119	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-20 179	-3 602
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-39
Rörelseresultat		-79	-3 641

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	2	17	0
Räntekostnader	3	-135	-753

-118 **-753**

Resultat efter finansiella poster

-197 **-4 394**

Bokslutsdispositioner

79 267

Resultat före skatt

-118 **-4 127**

Skatt på årets resultat

0 0

Årets resultat

-118 **-4 127**

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

4

0

20 119

0

20 119

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

286

0

286

0

Summa omsättningstillgångar

286

20 119

SUMMA TILLGÅNGAR

286

20 119

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

121

4 128

Årets resultat

-118

-4 127

3

1

Summa eget kapital

28

26

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

19 866

Aktuella skatteskulder

258

227

Summa kortfristiga skulder

258

20 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

286

20 119

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	17	0
	17	0

Not 3 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-127	-753
Övriga räntekostnader	-8	0
	-135	-753

Verifikat

Titel: 559276-2867 Bonava Viktor Fem AB för 20230101-20231231

ID: e87e12e0-060e-11ef-beaf-05bff812c414

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-29

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 08:33 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:00 BankID 198301110311, Carl

Erik Ivar Bergstedt

Jonas Granström

jonas.granstrom@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:34 BankID 196703181336, JONAS

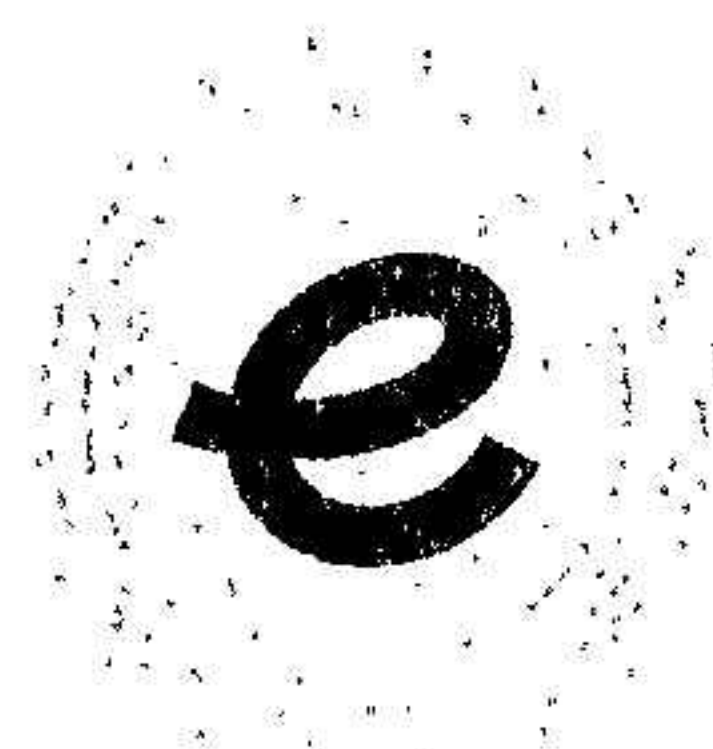
GRANSTRÖM

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559276-2867 Bonava Viktor Fem AB för 20230101-20231231.pdf	98.2 kB	1faa 562e 0031 d7a2 d6cc 319b d1a3 fffb 6e8d a73d 5e69 a8ad c604 5e8b 87a7 e3f4

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	06:20	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2024-05-02	08:33	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.129.211.186
2024-05-02	10:00	Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 83.185.41.64
2024-05-02	10:34	Signerat Jonas Granström Genomfört med: BankID av JONAS GRANSTRÖM, 196703181336. IP: 94.255.166.178



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturens akthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash av ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19