

# Årsredovisning

---

*BJ10A AB*

*559424-9442*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Vegh  
2026-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande, förvaltning och uthyrning av stugbyverksamhet  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2303-2408
Resultat efter finansiella poster	-73	-104
Soliditet %	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	105 000	-103 583	26 417
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-103 583	103 583	0
- Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
- Årets resultat			-72 717	-72 717
- Belopp vid årets utgång	25 000	101 417	-72 717	53 700

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	101 417
<i>Årets resultat</i>	-72 717
<i>Summa</i>	28 700

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	28 700
<i>Summa</i>	28 700

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-03-06 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	2
Övriga rörelseintäkter	67 363	33 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>67 363</b>	<b>33 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-105 105	-87 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 975	-49 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-140 080</b>	<b>-137 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-72 717</b>	<b>-103 340</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-243
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-72 717</b>	<b>-103 583</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-72 717</b>	<b>-103 583</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-72 717</b>	<b>-103 583</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 252 303	3 287 278
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 252 303	3 287 278
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 252 303</b>	<b>3 287 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 776	31 600
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 776	31 600
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	28 150	13 541
<i>Summa kassa och bank</i>	28 150	13 541
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>32 926</b>	<b>45 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 285 229</b>	<b>3 332 419</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	101 417	105 000
Årets resultat	-72 717	-103 583
<i>Summa fritt eget kapital</i>	28 700	1 417
<b>Summa eget kapital</b>	<b>53 700</b>	<b>26 417</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 189 452	3 289 452
Övriga skulder	1 065	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 190 517</b>	<b>3 289 452</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	21 413	7 025
Skatteskulder	19 599	9 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 012</b>	<b>16 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 285 229</b>	<b>3 332 419</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 336 825	
	Inköp	-	3 336 825
	Utgående anskaffningsvärden	3 336 825	3 336 825
	Årets avskrivningar	34 975	49 547

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-31

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Andreas Vegh*

Andreas Vegh

2026-03-31