

# Årsredovisning för

## Eldrevo AB

559159-1325

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Edward Murray  
Styrelseledamot

2025-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eldrevo AB, 559159-1325, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av kapital genom investeringar i akter, fonder och fastigheter.

Under år 2020 har en fastighet uppförts i Idre. Fastigheten användas till kommersiell uthyrning och första uthyrningstillfälle var i februari 2021.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	232 172	227 456	237 460	172 658
Resultat efter finansiella poster	-154 167	-144 811	-60 210	-247 362
Soliditet %	67,4	67,1	66,9	64,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 433 257	-144 811
Balanseras i ny räkning		-144 810	144 811
Årets resultat			-154 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 288 447</b>	<b>-154 167</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 288 447
Årets resultat	-154 167
<b>Summa</b>	<b>4 134 280</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 134 280
<b>Summa</b>	<b>4 134 280</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		232 172	227 456
Övriga rörelseintäkter		0	6 152
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>232 172</b>	<b>233 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 893	-79 585
Personalkostnader	2	1	-23 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 279	-150 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-268 171</b>	<b>-253 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 999</b>	<b>-19 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		643	149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 811	-125 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 168</b>	<b>-125 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-154 167</b>	<b>-144 811</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-154 167</b>	<b>-144 811</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-154 167</b>	<b>-144 811</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 128 491	6 261 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 638	59 405
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 170 129</b>	<b>6 320 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 170 129</b>	<b>6 320 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	23 200
Övriga fordringar		32 179	28 720
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 179</b>	<b>51 920</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 838	95 764
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 838</b>	<b>95 764</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 017</b>	<b>147 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 211 146</b>	<b>6 468 092</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 288 447	4 433 257
Årets resultat		-154 167	-144 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 134 280</b>	<b>4 288 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 184 280</b>	<b>4 338 446</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		366 555	452 807
Övriga skulder		1 639 938	1 679 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 006 493</b>	<b>2 132 141</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 373	5 000
Övriga skulder		0	-7 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 373</b>	<b>-2 495</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 211 146</b>	<b>6 468 092</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 757 197	6 757 197
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 757 197</b>	<b>6 757 197</b>
Ingående avskrivningar	-496 194	-363 682
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-132 512	-132 512
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-628 706</b>	<b>-496 194</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 128 491</b>	<b>6 261 003</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	119 192	119 192
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>119 192</b>	<b>119 192</b>
Ingående avskrivningar	-59 787	-42 018
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 767	-17 769
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-77 554</b>	<b>-59 787</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 638</b>	<b>59 405</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Edward Murray*  
Edward Murray  
Styrelseordförande

2025-02-20  
Datum