

Årsredovisning för  
**Cygler Fastigheter AB**

559419-3913

Räkenskapsåret

**2023-01-25 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Simon Cygler  
Styrelseledamot

2024-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cygler Fastigheter AB, 559419-3913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-25 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår som dotterbolag i en koncern där Cygler Group AB är moderbolag. Verksamheten består av:

- Att bedriva byggnadsrörelse för uppförande av bostads, kontors, industribyggnader och andra därmed jämförliga byggnader

- Att bedriva fastighetsrörelse innebärande att förvärva, förvalta och försälja bostads, kontors, industrifastigheter och andra jämförliga fastigheter.

- Att bedriva teknisk konsultverksamhet inom bygg och fastigheter, såsom projektledning och kalkylering.

Bolaget har sitt säte i Södertälje kommun, men äger och förvaltar hyresfastighet i andra delar av landet.

Bolaget har i dagsläget inga anställda utan personal för fastighetsrelaterade tjänster hyrs in via underleverantörer och samarbetspartners.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under början av året men kom igång med verksamheten under slutet av kvartal 1 då en hyresfastighet i Örebro län förvärvades. Fastighetens beteckning är Hällefors 9:320.

Under kvartal 2 utförde bolagets ägare ett mindre antal konsultuppdrag något som senare avvecklades i bolaget då verksamheten har bestämts inrikta sig enkom mot fastighetsrörelse och inga konsultuppdrag.

Under kvartal 3 och 4 genomgick bolagets hyresfastighet Hällefors 9:320 en upprustning och 3 st lägenheter renoverades.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2023</u>
Nettoomsättning	741 776
Resultat efter finansiella poster	5 174
Soliditet %	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		3 718
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 718</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	3 718
<b>Summa</b>	<b>3 718</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 718
<b>Summa</b>	<b>3 718</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-25 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		741 776
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>741 776</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-714 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-736 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 173</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 174</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 456
<b>Årets resultat</b>		<b>3 718</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 088 119
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 088 119</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		66 581
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 154 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		91 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 340</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		82 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 328 555</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		3 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 105 077
Övriga skulder		22 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 127 457</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		1 456
Övriga skulder		102 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 328 555</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 110 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 110 325</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-22 206
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 206</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 088 119</b>

## Underskrifter

Södertälje

*Simon Cygler*  
Simon Cygler  
Verkställande direktör

2024-02-25  
Datum