

Årsredovisning

för

Utvecklingsbolag Gotland AB

556322-1836

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Utvecklingsbolag Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget avser att försälja, förvalta och uthyra bostadsrättsandelar. Under 2021 har försäljning skett av bostadsrättsandelar, detta har haft påverkan på omsättningen.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 089	517	1 034	1 340
Resultat efter finansiella poster	-1 486	2 774	364	-203
Soliditet (%)	9,8	32,0	7,8	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 500	1 573 436	2 774 378	4 458 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 774 378	-2 774 378	0
Årets resultat				-1 486 182	-1 486 182
Belopp vid årets utgång	100 000	10 500	4 347 814	-1 486 182	2 972 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 349 931
årets förlust	-1 486 182
	863 749
disponeras så att i ny räkning överföres	863 749
	863 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 089 032	516 885
Övriga rörelseintäkter	1 702	16 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 090 734	533 328

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-374 066	-243 047
Övriga externa kostnader	-978 495	-919 493
Summa rörelsekostnader	-1 352 561	-1 162 540
Rörelseresultat	-261 827	-629 212

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	193 087	147 790
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 148 000	3 554 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 442	-298 700
Summa finansiella poster	-1 224 355	3 403 590
Resultat efter finansiella poster	-1 486 182	2 774 378

Resultat före skatt

-1 486 182 2 774 378

Årets resultat

-1 486 182 2 774 378

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 173 638	1 173 638
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 434 500	1 084 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 608 138	2 258 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 571 769	4 702 227
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 247 200	3 247 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 818 969	7 949 427
Summa anläggningstillgångar		9 427 107	10 207 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	281 056
Fordringar hos koncernföretag		0	12 928
Övriga fordringar		39 896	2 734 246
Summa kortfristiga fordringar		39 896	3 028 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472 531	694 005
Summa kassa och bank		472 531	694 005
Summa omsättningstillgångar		512 427	3 722 235
SUMMA TILLGÅNGAR		9 939 534	13 929 800

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 500	10 500
Summa bundet eget kapital		110 500	110 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 349 931	1 575 553
Årets resultat		-1 486 182	2 774 378
Summa fritt eget kapital		863 749	4 349 931
Summa eget kapital		974 249	4 460 431
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 926 565	9 305 500
Summa långfristiga skulder		8 926 565	9 305 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 040	13 869
Skatteskulder		3 680	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	150 000
Summa kortfristiga skulder		38 720	163 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 939 534	13 929 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 794 338	1 794 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 794 338	1 794 338
Utgående redovisat värde	1 794 338	1 794 338

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	653 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	653 378
Ingående avskrivningar		-653 378
Utgående ackumulerade avskrivningar		-653 378
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 500	620 700
Inköp	350 000	463 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 434 500	1 084 500
Utgående redovisat värde	1 434 500	1 084 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 702 227	
Tillkommande fordringar	71 769	4 702 227
Avgående fordringar	-54 227	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 719 769	4 702 227
Årets nedskrivningar	-1 148 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 148 000	
Utgående redovisat värde	3 571 769	4 702 227

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 690 000	
Omklassificeringar		3 690 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 690 000	3 690 000
Ingående nedskrivningar	-442 800	
Omklassificeringar		-442 800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-442 800	-442 800
Utgående redovisat värde	3 247 200	3 247 200

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Visby Invest AB, org.nr 556336-7647 med säte på Gotland. Moderföretag i den största koncernen är Wibolaget på Gotland AB, org.nr 556749-1468 med säte på Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Visby 2023-03-15

Stig Werkelin
Stig Werkelin