

ÅRSREDOVISNING

för

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Medberg, Styrelseledamot
2024-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Strängnäs

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Medbergs Holding AB, 559029-0044, vars säte är i Södermanland län, Strängnäs Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	240 000	240 000	240 000	240 000	239 999
Res. efter finansiella poster	16 846	75 638	61 793	54 148	57 400
Balansomslutning	5 011 525	5 145 833	5 127 229	5 185 473	5 245 987
Soliditet (%)	48,57	48,94	50,04	48,6	48,01
Kassalikviditet (%)	207,92	259,36	453,38	456,07	459,16

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 304 250	211 725	-47 315	2 518 660
Uppskrivningsfond	0	-31 608	31 608		0
Balanseras i ny räkning			-47 315	47 315	0
Årets resultat				-84 193	-84 193
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 272 642</u>	<u>196 018</u>	<u>-84 193</u>	<u>2 434 467</u>

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	196 018
årets förlust	<u>-84 193</u>
	111 825
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>111 825</u>
	111 825

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	240 000	240 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>21 366</u>
		240 000	261 366
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-52 326	-50 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-80 981</u>	<u>-73 284</u>
		-133 307	-123 777
Rörelseresultat		106 693	137 589
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-90 027</u>	<u>-61 951</u>
		-89 847	-61 951
Resultat efter finansiella poster		16 846	75 638
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-100 000</u>	<u>-120 000</u>
		-100 000	-120 000
Resultat före skatt		-83 154	-44 362
Skatt på årets resultat		-1 039	-2 953
Årets resultat		<u>-84 193</u>	<u>-47 315</u>

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 838 490	3 887 756
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>249 745</u>	<u>251 460</u>
		4 088 235	4 139 216
Summa anläggningstillgångar		4 088 235	4 139 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		856 000	856 000
Aktuell skattefordran		<u>29 192</u>	<u>11 923</u>
		885 192	867 923
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>38 098</u>	<u>138 694</u>
Summa kassa och bank		38 098	138 694
Summa omsättningstillgångar		923 290	1 006 617
SUMMA TILLGÅNGAR		5 011 525	5 145 833

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>2 272 642</u>	<u>2 304 250</u>
		2 322 642	2 354 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		196 018	211 725
Årets resultat		<u>-84 193</u>	<u>-47 315</u>
		111 825	164 410
Summa eget kapital		<u>2 434 467</u>	<u>2 518 660</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>323 521</u>	<u>328 369</u>
Summa avsättningar		323 521	328 369
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>1 809 496</u>	<u>1 910 692</u>
Summa långfristiga skulder		1 809 496	1 910 692
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	44 071
Skulder till koncernföretag		230 080	130 080
Övriga skulder		111 196	111 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>102 765</u>	<u>102 765</u>
Summa kortfristiga skulder		444 041	388 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 011 525	5 145 833

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och under håll redovisas som kostnader.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022/2023	2021/2022
	Försäljning till koncernföretag	240 000	240 000
	Inköp från koncernföretag	30 000	65 257

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 245 884	1 245 884
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 245 884</u>	<u>1 245 884</u>
	Ingående avskrivningar	-93 472	-80 662
	Årets avskrivningar	<u>-12 810</u>	<u>-12 810</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-106 282</u>	<u>-93 472</u>
	Ingående uppskrivningar	2 735 344	2 771 800
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-36 456</u>	<u>-36 456</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>2 698 888</u>	<u>2 735 344</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 838 490</u>	<u>3 887 756</u>
	Redovisat värde byggnader	2 167 363	2 216 629
	Redovisat värde mark	<u>1 671 127</u>	<u>1 671 127</u>
		3 838 490	3 887 756
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 988 000	2 988 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	328 083	262 826
	Inköp	30 000	65 257
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>358 083</u>	<u>328 083</u>
	Ingående avskrivningar	-76 623	-52 605
	Årets avskrivningar	<u>-31 715</u>	<u>-24 018</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-108 338</u>	<u>-76 623</u>
	Utgående redovisat värde	<u>249 745</u>	<u>251 460</u>

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp vid årets ingång	2 304 250	2 335 858
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	<u>-31 608</u>	<u>-31 608</u>
	Belopp vid årets utgång	2 272 642	2 304 250
Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 404 712	1 505 908
Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	2 530 000	2 530 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 530 000</u>	<u>2 530 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Medbergs Holding AB, org.nr. 559029-0044, säte Strängnäs.

Medbergs Fastighets AB

Org.nr. 559054-4309

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Strängnäs

Robert Medberg

Robert Medberg

2024-02-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2024.

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Medbergs Fastighets AB
Org.nr 559054-4309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medbergs Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Medbergs Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Medbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Medbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2024-02-02

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck

