

Årsredovisning

för

IGGU Fastigheter AB

Org.nr. 559386-0785

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

IGGU Fastigheter AB (559386-0785)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Landskrona, 2024-06-30

Umran, Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för IGGU Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta, exploatera och utveckla mark samt köpa och sälja fastighetstjänster.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 332	1 034
Balansomslutning	1 433 985	1 427 664
Soliditet (%)	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	822	25 822
Balanseras i ny räkning	0	822	-822	0
Årets resultat	0	0	1 902	1 902
Belopp vid årets utgång	25 000	822	1 902	27 724

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	822
Årets resultat	1 902
Summa	2 724

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 724
Summa	2 724

2024080607030

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-22 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		52 652	36 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 652	36 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 059	-24 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 261	-10 261
Summa rörelsekostnader		-48 320	-34 966
Rörelseresultat		4 332	1 034
Finansiella poster			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		4 332	1 034
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		4 332	1 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 430	-212
Årets resultat		1 902	822

Balansräkning

2024080607031

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 356 403	1 366 664
Summa materiella anläggningstillgångar		1 356 403	1 366 664
Summa anläggningstillgångar		1 356 403	1 366 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 000	36 000
Övriga fordringar		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		36 000	61 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 582	0
Summa kassa och bank		41 582	0
Summa omsättningstillgångar		77 582	61 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 433 985	1 427 664

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		822	0
Årets resultat		1 902	822
Summa fritt eget kapital		2 724	822
Summa eget kapital		27 724	25 822
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 398 630	1 398 630
Summa långfristiga skulder		1 398 630	1 398 630
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		189	0
Skatteskulder		2 642	212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 800	3 000
Summa kortfristiga skulder		7 631	3 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 433 985	1 427 664

2024080607032

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Hyreshus	3 %	33 År

Not 2 – Byggnader och mark

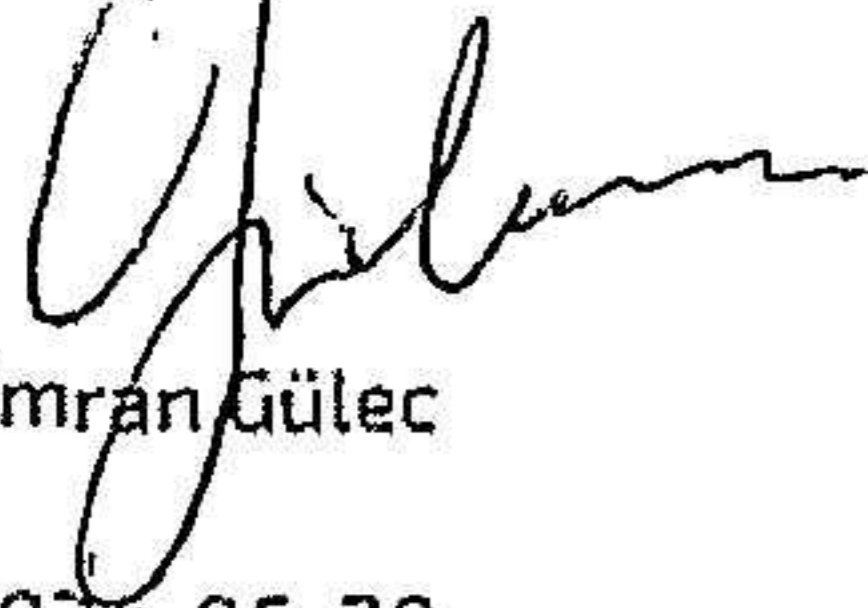
Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 925	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 376 925
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 376 925	1 376 925
Ingående avskrivningar	-10 261	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-10 261	-10 261
Utgående avskrivningar	-20 522	-10 261
Redovisat värde	1 356 403	1 366 664

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Landskrona



Umrhan Gülec

2024-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Ibrahim Güneş

2024-06-30

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2024080607034