

Årsredovisning

för

HavreluddEtt AB

559033-0667

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HavreluddEtt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-16



Göran Linder

Årsredovisning
för
HavreluddEtt AB
559033-0667

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31



Styrelsen för HavreluddEtt AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Årsredovisningen är upprättad i tusentals kronor (Tkr), varför avrundningsdifferenser kan förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egenodnad och har bildats i syfte att förvärva en fastighet inom Kvarnholmenområden i Nacka kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fusion av dotterbolaget Fastighets AB Havremust 1 AB, org nr 556875-9525, verkställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	25 829	-29 013	0
Resultat efter finansiella poster	-2 515	-831	-53 858	-718
Soliditet (%)	31	28	39	43

Den minskade nettoomsättningen beror på en fastighetsförsäljning som skedde 2017 där köpeskillingen justerats under 2020 och 2021.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	111 817	-831	111 036
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-831	831	0
Årets resultat			-2 515	-2 515
Belopp vid årets utgång	50	110 986	-2 515	108 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 985 938
årets förlust	-2 514 600
	108 471 338
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 000 kronor per aktie)	60 000 000
i ny räkning överföres	48 471 338
	108 471 338

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

25 829

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

25 829

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 012

-26 660

Summa rörelsekostnader

-1 012

-26 660

Rörelseresultat

-1 012

-831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 503

0

Summa finansiella poster

-1 503

0

Resultat efter finansiella poster

-2 515

-831

Resultat före skatt

-2 515

-831

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-2 515

-831

2023041300435



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastighet

205 046

180 046

Summa varulager

205 046

180 046

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

147 494

209 176

Övriga fordringar

40

685

Summa kortfristiga fordringar

147 534

209 861

Summa omsättningstillgångar

352 580

389 907

SUMMA TILLGÅNGAR

352 580

389 907



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 986

111 817

Årets resultat

-2 515

-831

Summa fritt eget kapital

108 471

110 986

Summa eget kapital

108 521

111 036

Långfristiga skulder

Övriga skulder

150 682

150 683

Summa långfristiga skulder

150 682

150 683

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

261

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

93 181

127 215

Skatteskulder

196

712

Summa kortfristiga skulder

93 377

128 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

352 580

389 907

2023041300437



Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	0	0
	0	0

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	-1 503	0
	-1 503	0

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 4 Koncernuppgifter

HavreluddEtt AB är ett helägt dotterföretag till Sicklaön Bygg Invest AB, org nr 556911-5479 med säte i Solna.

Bolagets likviditet hanteras i Sicklaönkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Daniel Detterfelt
Ordförande

Birgitta Stenmark

Sten Olsson

Göran Linder

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557488963842

Dokument

2023041300440

HavreluddEtt AB 559033- 0667 ÅR 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-03-15 09:10:57 CET (+0100) av Peab (P)
Färdigställt 2023-03-15 16:35:27 CET (+0100)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerande parter

Birgitta Stenmark (BS)
birgitta.stenmark@folksam.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Birgitta Stenmark"
Signerade 2023-03-15 09:13:05 CET (+0100)

Linder Göran, Solna (LGS)
Goran.Linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Göran Rickard Linder"
Signerade 2023-03-15 09:30:23 CET (+0100)

camilla norell (cn)
camilla.norell@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CAMILLA NORELL"
Signerade 2023-03-15 16:35:27 CET (+0100)

Sten Olsson (SO)
sten.olsson@muneris.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEN ARTUR OLSSON"
Signerade 2023-03-15 11:32:23 CET (+0100)

Daniel Detterfelt (DD)
daniel.detterfelt@peab.se



Verifikat

Transaktion 09222115557488963842

2023041300441



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL DETTERFELT"
Signerade 2023-03-15 10:16:01 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2023041300442

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HavreluddEtt AB, org.nr 559033-0667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HavreluddEtt AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HavreluddEtt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HavreluddEtt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720608xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-03-15 15:40:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023041300444

Pennan Akkrimantnvrkal: 2ENNNLR7IDY-VT7C3-N1MTZLPO IVA-3FFHC