

ÅRSREDOVISNING

för

FY fastighet AB

Org.nr. 556972-0278

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Gergis, Styrelseledamot

2024-02-14

Styrelsen för FY fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, köpa, hyra och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Huskvarna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	703 858	675 735	617 175	618 665
Resultat efter finansiella poster	-330 190	-106 985	34 783	59 642
Soliditet (%)	1	0	3	2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 868	-106 985	9 883
Erhållna aktieägartillskott	0	345 307	0	345 307
Balanseras i ny räkning	0	-106 985	106 985	0
Årets resultat	0	0	-330 190	-330 190
Belopp vid årets utgång	50 000	305 190	-330 190	25 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	305 190
Årets resultat	-330 190
Summa	-25 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	-25 000
Summa	-25 000

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		703 858	675 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		703 858	675 735
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-21 914
Övriga externa kostnader		-652 303	-484 729
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 600	-183 600
Summa rörelsekostnader		-835 903	-690 243
Rörelseresultat		-132 045	-14 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 227	-92 477
Summa finansiella poster		-198 145	-92 477
Resultat efter finansiella poster		-330 190	-106 985
Resultat före skatt		-330 190	-106 985
Årets resultat		-330 190	-106 985

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 484 908	3 604 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 800	254 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 675 708	3 859 308
Summa anläggningstillgångar		3 675 708	3 859 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	50 000
Övriga fordringar		45 382	28 611
Summa kortfristiga fordringar		45 382	78 611
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 780	395 904
Summa kassa och bank		249 780	395 904
Summa omsättningstillgångar		295 162	474 515
Summa tillgångar		3 970 870	4 333 823

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305 190	66 868
Årets resultat		-330 190	-106 985
Summa fritt eget kapital		-25 000	-40 117
Summa eget kapital		25 000	9 883
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 900 473	4 078 025
Övriga långfristiga skulder		6 131	0
Summa långfristiga skulder		3 906 604	4 078 025
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 200	-19 965
Övriga skulder		32 066	265 880
Summa kortfristiga skulder		39 266	245 915
Summa eget kapital och skulder		3 970 870	4 333 823

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 031 829	850 000
Omklassificeringar	0	4 181 829
Utgående anskaffningsvärden	5 031 829	5 031 829
Ingående avskrivningar	-1 426 921	-119 000
Omklassificeringar	0	-1 187 921
Årets avskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående avskrivningar	-1 546 921	-1 426 921
Redovisat värde	3 484 908	3 604 908

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 000	4 181 829
Inköp	0	318 000
Omklassificeringar	0	-4 181 829
Utgående anskaffningsvärden	318 000	318 000
Ingående avskrivningar	-63 600	-1 187 921
Försäljningar/utrangeringar	0	1 187 921
Årets avskrivningar	-63 600	-63 600
Utgående avskrivningar	-127 200	-63 600
Redovisat värde	190 800	254 400

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 369 000	4 369 000
Summa ställda säkerheter	4 369 000	4 369 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Huskvarna

Adam Gergis

Adam Gergis

2024-02-14

Styrelseledamot