

Årsredovisning

för

Halmstad Hem AB

556785-2156

Räkenskapsåret

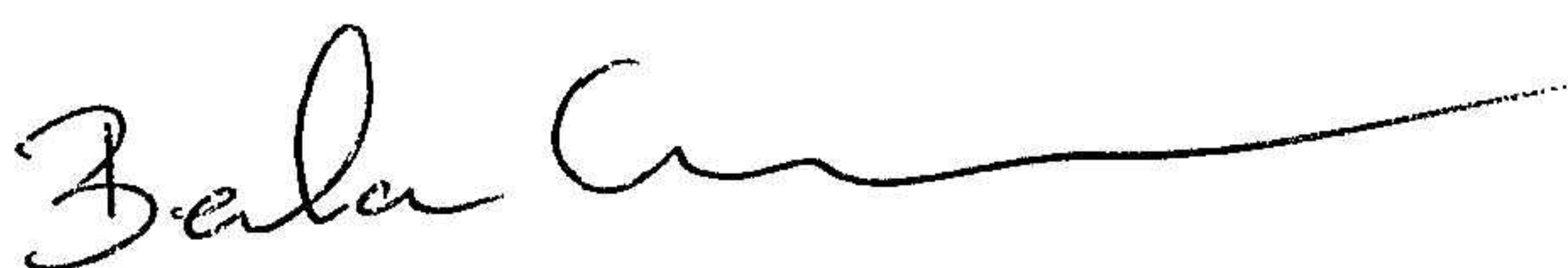
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Hem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 25 april 2023



Beata Usemann

Årsredovisning
för
Halmstad Hem AB

556785-2156

Räkenskapsåret

2022

✓

Styrelsen för Halmstad Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Halmstad Byggmästaren 26. Bolaget är helägt dotterbolag till Bus Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 288	1 148	1 117	1 056
Resultat efter finansiella poster	-768	432	601	188
Soliditet (%)	6	10	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	519 638	257 267	876 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257 267	-257 267	0
Årets resultat			-252 374	-252 374
Belopp vid årets utgång	100 000	776 905	-252 374	624 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 905
årets förlust	-252 374
	524 531
disponeras så att i ny räkning överföres	524 531
	524 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050316279

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 288 191

1 148 340

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 288 191

1 148 340

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 501 008

-307 156

Personalkostnader

2

-299 631

-212 898

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 903

-82 903

Summa rörelsekostnader

-1 883 542

-602 957

Rörelseresultat

-595 351

545 383

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 377

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 400

-113 031

Summa finansiella poster

-173 023

-113 031

Resultat efter finansiella poster

-768 374

432 352

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

225 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

291 000

-108 000

Summa bokslutsdispositioner

516 000

-108 000

Resultat före skatt

-252 374

324 352

Skatter

Skatt på årets resultat

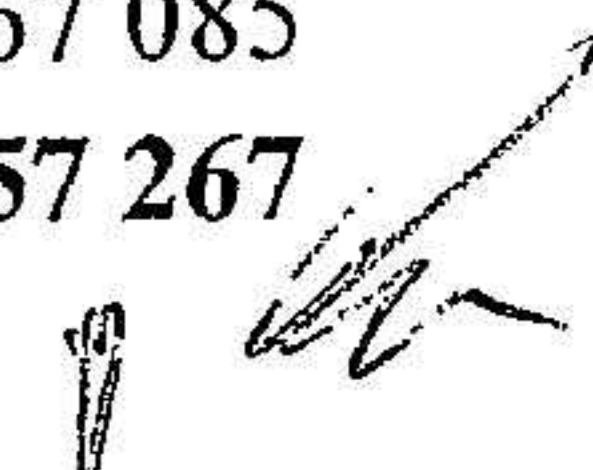
0

-67 085

Årets resultat

-252 374

257 267



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 856 340

4 939 243

Summa materiella anläggningstillgångar

4 856 340

4 939 243

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 754 000

4 754 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 754 000

4 754 000

Summa anläggningstillgångar

9 610 340

9 693 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 884

12 718

Summa kortfristiga fordringar

12 884

12 718

Kassa och bank

Kassa och bank

660 858

1 576 681

Summa kassa och bank

660 858

1 576 681

Summa omsättningstillgångar

673 742

1 589 399

SUMMA TILLGÅNGAR

10 284 082

11 282 642



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

776 905

519 638

Årets resultat

-252 374

257 267

Summa fritt eget kapital

524 531

776 905

Summa eget kapital

624 531

876 905

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

291 000

Summa obeskattade reserver

0

291 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 906 000

9 040 000

Summa långfristiga skulder

8 906 000

9 040 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

134 000

134 000

Leverantörsskulder

783

23 126

Skulder till koncernföretag

369 798

594 798

Skatteskulder

80 643

154 184

Övriga skulder

16 583

34 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 744

134 460

Summa kortfristiga skulder

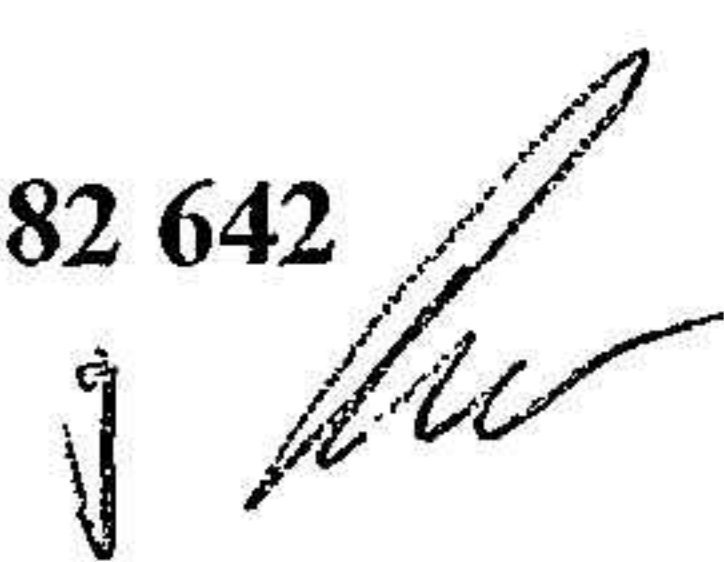
753 551

1 074 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 284 082

11 282 642



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 719 311	5 719 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 719 311	5 719 311
Ingående avskrivningar	-780 068	-697 165
Årets avskrivningar	-82 903	-82 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-862 971	-780 068
Utgående redovisat värde	4 856 340	4 939 243

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 754 000	4 754 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 754 000	4 754 000
Utgående redovisat värde	4 754 000	4 754 000



Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 370 000	8 504 000
	8 370 000	8 504 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

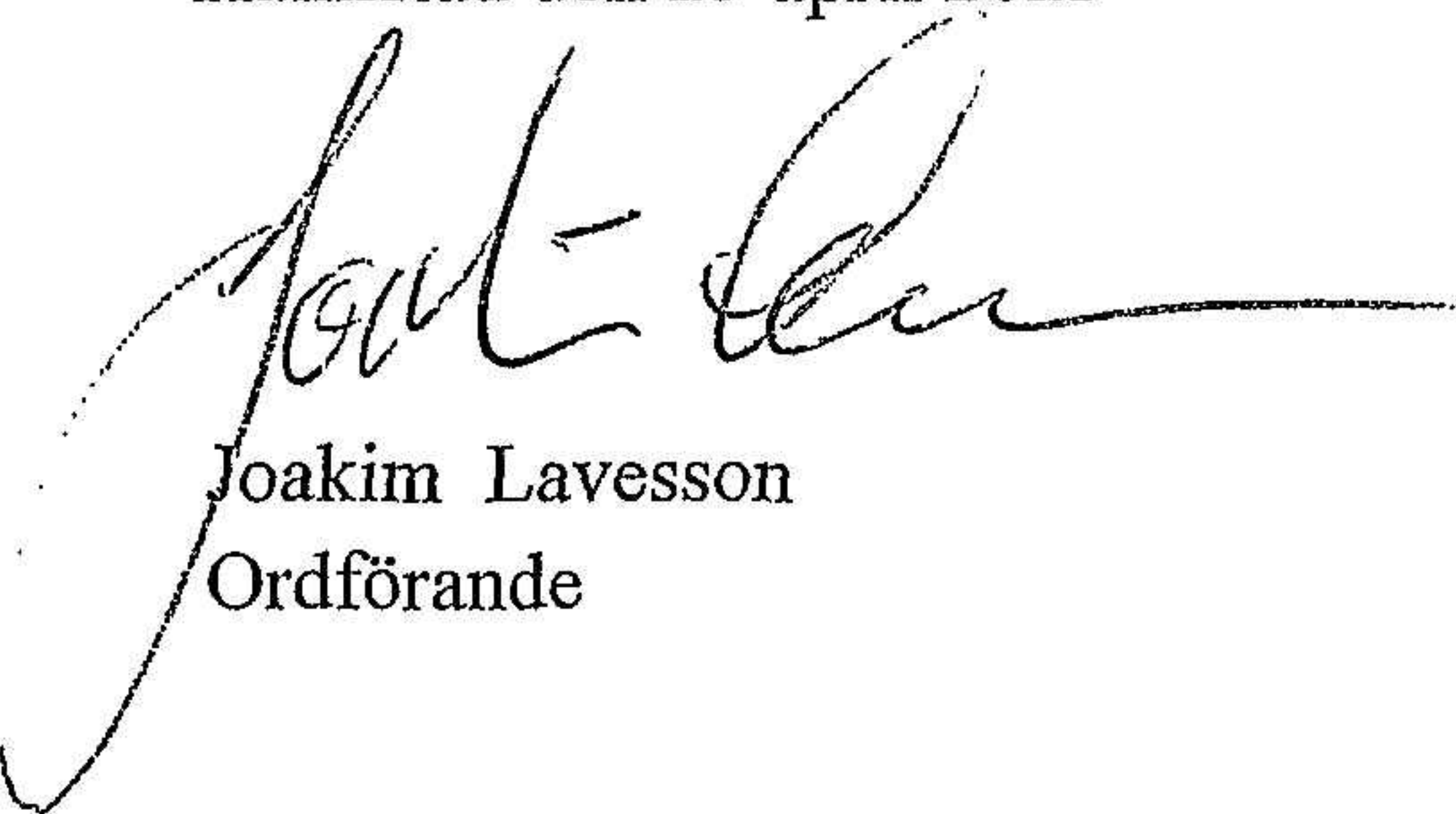
Företagets banklån om 9 040tkr (f.å 9 174tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 906 000	9 040 000
	8 906 000	9 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 000	134 000
	134 000	134 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 978 000	9 978 000
	9 978 000	9 978 000

Halmstad den 25 april 2023


Joakim Lavesson
Ordförande


Beata Usemann

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023


Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Hem AB
Org.nr 556785-2156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hem AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hem ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/ri/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hem AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

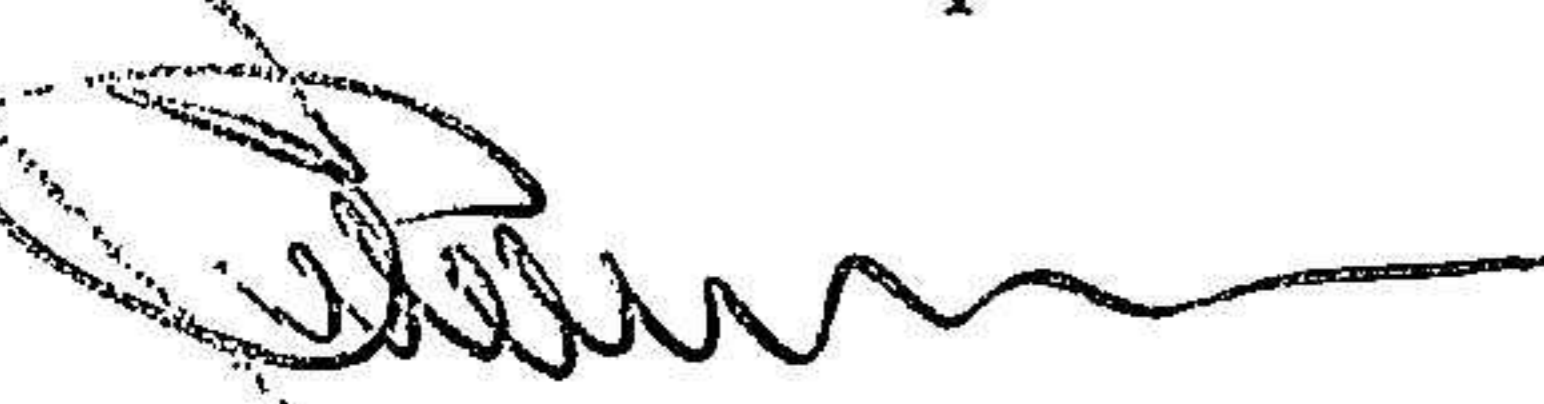
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 april 2023



Mats Johansson
Auktoriserad revisor