

Årsredovisning

för

JFALCV Invest AB

Org.nr. 556947-8851

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Axel Benton, Styrelseledamot

2026-01-31

Styrelsen för JFALCV Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte på Lidingö, skall ägna sig åt att förvalta såväl fast som lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-11	-7	4 550	200
Soliditet (%)	99,4	99,4	99,6	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 937 177	-7 408	4 979 769
Balanseras i ny räkning	0	-7 408	7 408	0
Årets resultat	0	0	-10 998	-10 998
Belopp vid årets utgång	50 000	4 929 769	-10 998	4 968 771

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 929 769
Årets resultat	-10 998
Summa	4 918 771

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 918 771
Summa	4 918 771

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 119	-12 188
Personalkostnader	2		
Summa rörelsekostnader		-11 119	-12 188
Rörelseresultat		-11 119	-12 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	4 780
Summa finansiella poster		121	4 780
Resultat efter finansiella poster		-10 998	-7 408
Resultat före skatt		-10 998	-7 408
Årets resultat		-10 998	-7 408

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	4 990 000	4 990 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 990 000	4 990 000
Summa anläggningstillgångar		4 990 000	4 990 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	13 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		3	13 334
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 425	8 207
Summa kassa och bank		6 425	8 207
Summa omsättningstillgångar		6 428	21 541
SUMMA TILLGÅNGAR		4 996 428	5 011 541

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 929 769	4 937 177
Årets resultat		-10 998	-7 408
Summa fritt eget kapital		4 918 771	4 929 769
Summa eget kapital		4 968 771	4 979 769
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	13 334
Övriga skulder		20 157	10 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		27 657	31 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 996 428	5 011 541

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 990 000	1 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		3 400 000
Reglerade fordringar		-10 000
Utgående anskaffningsvärden	4 990 000	4 990 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 990 000	4 990 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lars Axel Benton

Styrelseledamot

2026-01-30