

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Solida Fastigheter Tygelsjö AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka verksamhet inom bygg- och anläggningssektorn samt konsultverksamhet inom nämnda områden, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Bolaget har fram till 2024-11-27 varit ett helägt dotterbolag till ANDAY GROUP AB, org nr 556974-8345, med säte i Skåne län, Malmö kommun och har härigenom ingått i ANDAY GROUP – koncernen. Efter att ANDAY GROUP AB vid nyssnämnda tidpunkt avyttrade samtliga aktier i bolaget är bolaget numera ett helägt dotterbolag till Prima Terra AB, org nr 559226-4401, med säte i Skåne län, Malmö kommun och ingår härigenom i Prima Terra – koncernen. Noteras ska att Prima Terra AB är ett intresseföretag för ANDAY GROUP AB med en ägarandel på 50 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget träffade avtal under räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 om att avyttra samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Tygelsjö Skruvmejseln AB. Som en del i detta avtal fick bolaget från köparen en handpenning på kr 10.000.000. Köparen valde emellertid att inte fullfölja köpet. Efter förhandling med motparten har en överenskommelse nåtts som innebär att bolaget behåller halva den tidigare mottagna handpenningen. I anledning härav redovisas i detta årsbokslut kr 5.000.000 som en del i Övriga rörelseintäkter.

2024-07-17 avyttrade bolaget samtliga aktier i Tygelsjö Skruvmejseln AB, org nr 559380-0740, i syfte att detta bolag ska försättas i frivillig likvidation genom den nya ägarens försorg.

2024-09-20 förvärvade bolaget samtliga aktier i Skruvmejseln Tygelsjö AB, org nr 559496-8207, ett sk lagerbolag som härigenom blev ett helägt dotterbolag.

2024-11-29 avyttrade bolaget samtliga aktier i Skruvmejseln Tygelsjö AB till bokfört värde.

2024-12-09 avyttrade bolaget en av sina fastigheter i Tygelsjö till bokfört värde. Köpare av denna fastighet var Skruvmejseln Tygelsjö AB.

Flerårsöversikt med nyckeltal

		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning	kr	36.000	28.678	-254.000	193.276
Resultat efter finansiella poster	kr	4.076.244	-650.394	-1.418.887	148.483
Balansomslutning	kr	19.091.241	19.860.694	24.643.530	16.232.938
Soliditet	%	25	4	10	12
Medelantal anställda	st	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

2023-07-01 – 2024-06-30	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	663.252	206	783.458
Beslut fattade på årsstämman: - Överföring av årets resultat			206	-206	-
Årets resultat				4.076.244	4.076.244
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	100.000	20.000	663.458	4.076.244	4.859.702

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat från föregående år	663.458
Årets resultat	4.076.244

Summa **4.739.702**

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 4.739.702 disponeras enligt följande:

Vinstutdelning med kr 1.000 per aktie	1.000.000
Balanseras i ny räkning	3.739.702

Summa **4.739.702**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2023-07-01 – 2024-06-30 och 2022-07-01 – 2023-06-30 samt dess ekonomiska ställning per 2024-06-30 och 2023-06-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	36.000	28.678
Övriga rörelseintäkter		5.296.811	-
Summa rörelseintäkter		5.332.811	28.678
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2, 3	-	-14.383
Övriga externa kostnader		-1.199.858	-599.063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-35.493	-35.493
Summa rörelsekostnader		-1.235.351	-648.939
Rörelseresultat		4.097.460	-620.261
Finansiella poster			
Ränteintäkter		32.072	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53.288	-30.279
Summa finansiella poster		-21.216	-30.133
Resultat efter finansiella poster		4.076.244	-650.394
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	650.600
Summa bokslutsdispositioner		-	650.600
Resultat före skatt		4.076.244	206
Skatter			
Skatt på årets resultat	1	-	-
Summa skatter		-	-
ÅRETS RESULTAT		4.076.244	206

2025012206473

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-06-30	2023-06-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1.698.418	1.728.851
Pågående nyanläggningar	5	3.980.584	4.203.001
Summa materiella anläggningstillgångar		5.679.002	5.931.852
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25.000	25.000
Andra långfristiga fordringar		8.559.958	8.559.958
Summa finansiella anläggningstillgångar		8.584.958	8.584.958
Summa anläggningstillgångar		14.263.960	14.516.810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93.750	160.815
Övriga fordringar		3.469.808	1.830.000
Summa kortfristiga fordringar		3.563.558	1.990.815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1.263.723	3.353.069
Summa kassa och bank		1.263.723	3.353.069
Summa omsättningstillgångar		4.827.281	5.343.884
SUMMA TILLGÅNGAR		19.091.241	19.860.694

2025012206474

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100.000	100.000
Reservfond		20.000	20.000
Summa bundet eget kapital		120.000	120.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		663.458	663.252
Årets resultat		4.076.244	206
Summa fritt eget kapital		4.739.702	663.458
Summa eget kapital		4.859.702	783.458
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		1.219.847	848.400
Summa långfristiga skulder		1.219.847	848.400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2.197.403	2.604.444
Skulder till koncernföretag		640.998	640.998
Skatteskulder		2.244	-
Övriga skulder		8.845.601	13.797.463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1.325.446	1.185.931
Summa kortfristiga skulder		13.011.692	18.228.836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19.091.241	19.860.694

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR MED NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* ("K2"). Samma principer tillämpades föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i form av byggnader och mark samt pågående nyanläggningar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd enligt följande:

-Byggnader 25 år

Ingen avskrivning sker på mark och på pågående nyanläggningar.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Har en sådan finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skall tillgången skrivas ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. En finansiell anläggningstillgång får skrivas ned till det lägre värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående. Nedskrivningar redovisas i resultaträkningen.

Not 1. Redovisningsprinciper, forts.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigerings av den skatt som beräknades för en tidigare period.

Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet

Summan vid årets utgång av bolagets eget kapital och obeskattade reserver, dessa reserver reducerade med aktuell skattesats vid årets utgång, i procent av totala tillgångar.

Koncernredovisning

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 7 kap. 3 § årsredovisningslagen.

Not 2. Försäljning till och inköp från koncernbolag

Försäljning till koncernbolag förekom inte under det redovisade året och inte heller under jämförelseåret. Inköp från koncernbolag i form av tjänster uppgick under det redovisade året till kr 0 (föregående år kr 150.000).

Not 3. Personal

Bolaget har under det redovisade året i likhet med jämförelseåret inte haft några anställda.

Not 4. Materiella anläggningstillgångar – Byggnader och mark

2023-07-01 – 2024-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	887.314	1.235.741	2.123.055
Årets inköp	-	5.060	5.060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887.314	1.240.801	2.128.115
Ingående ackumulerade avskrivningar	-394.204	-	-394.204
Årets avskrivningar	-35.493	-	-35.493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429.697	-	-429.697
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	457.617	1.240.801	1.698.418

2022-07-01 – 2023-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	887.314	1.235.741	2.123.055
Årets inköp	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887.314	1.235.741	2.123.055
Ingående ackumulerade avskrivningar	-358.711	-	-358.711
Årets avskrivningar	-35.493	-	-35.493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394.204	-	-394.204
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	493.110	1.235.741	1.728.851

Not 5. Materiella anläggningstillgångar - Pågående nyanläggningar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden, tillika bokförda värden	4.203.001	3.696.460
Årets inköp, tillika justeringar	-222.417	506.541
Avyttringar och utraneringar	-	-
UTGÅENDE ACKUMULERADE ANSKAFFNINGSVÄRDEN, TILLIKA BOKFÖRDA VÄRDEN	3.980.584	4.203.001

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden, tillika bokförda värden	25.000	25.000
Årets inköp	-	-
UTGÅENDE ACKUMULERADE ANSKAFFNINGSVÄRDEN, TILLIKA BOKFÖRDA VÄRDEN	25.000	25.000

Specifikation till andelar i koncernföretag

	Bokfört värde 2024-06-30	Bokfört värde 2023-06-30
Tygelsjö Skruvmejseln AB, org nr 559380-0740, med säte i Skåne län, Malmö kommun	25.000	25.000
-Antal andelar: 250 aktier		
-Ägarandel: 100 %		
-Eget kapital 2024-06-30: 25.000		
-Redovisat resultat för 2023-07-01 – 2024-06-30: 0		
-Eget kapital 2023-06-30: 25.000		
-Redovisat resultat för 2022-07-01 – 2023-06-30: 0		
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	25.000	25.000

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
TOTALT	-	-

2025012206477

Not 8. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	10.000.000	10.000.000
Summa ställda säkerheter	10.000.000	10.000.000

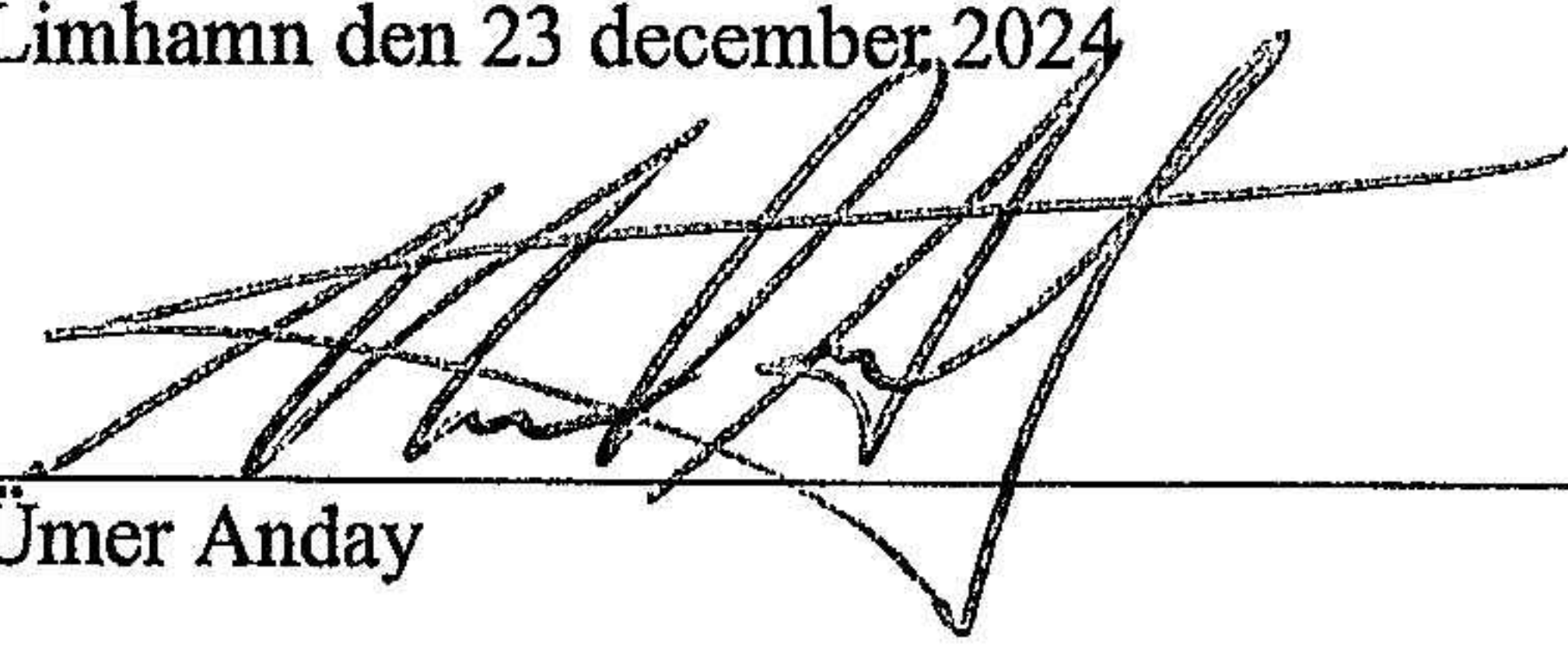
Eventualförpliktelser

2024-06-30, tillika 2023-06-30: Bolaget har som en av tre medlemmar i en bostadsrättsförening genom en förbindelse som är oåterkallerlig förpliktat sig att till denna förening utge ett ovillkorat tillskott med ett belopp om kr 100. Detta tillskott ska fullgöras genom betalning till föreningens bankkonto.

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Denna information finns redovisad i förvaltningsberättelsen.


Limhamn den 23 december 2024


Ümer Anday

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solida Fastigheter Tygelsjö AB, org nr 556295-5632, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 och balansräkningen per 2024-06-30 fastställts på årsstämma 2024-12-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn den 20 januari 2025



Ümer Anday