

# Årsredovisning

# KÄRRÅKRA

# FASTIGHETS AB

Org nr. 559173-4966

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 24 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2023-02-24



Krister Persson

Styrelsen för KÄRRÅKRA FASTIGHETS AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK

## Förvaltningsberättelse

Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten bedrivs i Hässleholm och har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Bolaget är dotterbolag till Kärråkra Holding AB

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	934	934	939	1 147
Resultat efter finansiella poster	579	620	688	537
Soliditet	5%	24%	25%	18%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 941	492 136	602 077
Överföring av föregående års resultat		492 136	-492 136	0
Utdelning bolagsstämma		-500 000		-500 000
Årets resultat			6 629	6 629
Belopp vid årets utgång	50 000	52 077	6 629	108 706

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	52 077
årets resultat	6 629
Kronor	58 706

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas (0 kronor per aktie)	0
i ny räkning överförs	58 706
Kronor	58 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>		
Nettoomsättning	934 385	934 182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>	<b>934 385</b>	<b>934 182</b>
<b>Rörelsekostnader:</b>		
Övriga externa kostnader	-249 158	-218 562
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 052	-54 052
Övriga rörelsekostnader		
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-303 210</b>	<b>-272 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>631 175</b>	<b>661 568</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	48	0
Räntekostnader	-52 593	-41 268
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 545</b>	<b>-41 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>578 630</b>	<b>620 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnad koncernbidrag	-570 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 630</b>	<b>620 300</b>
Skatt på årets resultat	-2 001	-128 164
<b>Årets resultat</b>	<b>6 629</b>	<b>492 136</b>

2023030111451

202303011452

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader		1 558 632	1 610 484
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 600	8 800
		<b>1 565 232</b>	<b>1 619 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 565 232</b>	<b>1 619 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kortfristiga fordringar		173 377	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 710	26 832
		<b>198 087</b>	<b>26 832</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>409 238</b>	<b>831 080</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 325</b>	<b>857 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 172 557</b>	<b>2 477 196</b>

**Balansräkning, forts**

202309011453

Not      2022-12-31    2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000      50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000      50 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

52 077      59 941

Årets resultat

6 630      492 136

**Summa fritt eget kapital**

**58 707      552 077**

**Summa eget kapital**

**108 707      602 077**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5      1 300 000    1 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 300 000    1 400 000**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0      20 551

Övriga skulder

106 473    195 527

Skuld till koncernbolag

570 000      0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 377      259 041

**763 850      475 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 172 557    2 477 196**



## Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

## Allmänna upplysningar

Åresredovisning har upprättats i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider på inventarier, verktyg och installationer

## Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

## Byggnader

Ingående anskaffningsvärden	1 766 038	1 766 038
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 766 038</b>	<b>1 766 038</b>
Ingående avskrivningar	-155 554	-103 702
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-51 852	-51 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 406</b>	<b>-155 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 558 632</b>	<b>1 610 484</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

## Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	11 000	0
Inköp		11 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 200	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 400</b>	<b>-2 200</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>6 600</b>	<b>8 800</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	900 000	1 000 000
--	---------	-----------


## Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31


Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
------------------------	-----------	-----------

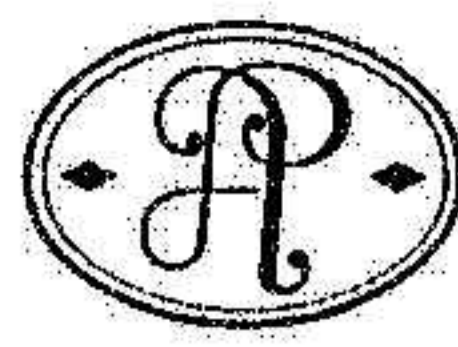
Hässleholm den 20 februari 2023

  
 Krister Persson  
 Ordförande

  
 Jeanette Tarring

Min revisionsberättelse har avgivits den 23 februari 2023

  
 Göran Andersson  
 Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärråkra Fastighets AB  
Org.nr 559173-4966

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärråkra Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärråkra Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärråkra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

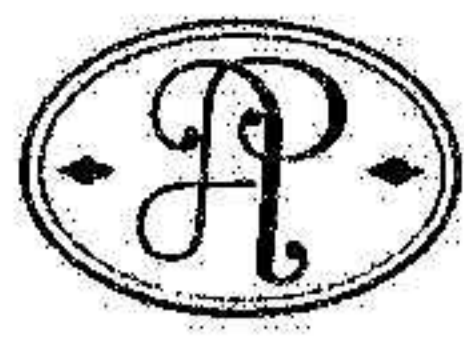
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärråkra Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kärråkra Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 23 februari 2023

Göran Andersson  
Godkänd revisor