

**Årsredovisning**  
för  
**Eskilsby Fastighetsaktiebolag**  
556771-3374

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ronny Josefsson, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen för Eskilsby Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten där Landvetter Bilverkstad bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda, Västra Götalands Län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	800	931	926	960
Resultat efter finansiella poster	423	485	293	772
Soliditet (%)	99	75	74	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 496 762	525 623	<b>3 122 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		525 623	-525 623	<b>0</b>
Årets resultat			507 810	<b>507 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 022 385</b>	<b>507 810</b>	<b>3 630 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 022 385
årets vinst	507 810
	<b>3 530 195</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 530 195
	<b>3 530 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		800 000	930 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>800 000</b>	<b>930 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-309 402	-377 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 429	-67 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-376 831</b>	<b>-445 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 169</b>	<b>485 608</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		78	0
Räntekostnader		0	-235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>78</b>	<b>-235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423 247</b>	<b>485 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		219 000	180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>219 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>642 247</b>	<b>665 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134 437	-139 750
<b>Årets resultat</b>		<b>507 810</b>	<b>525 623</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 637 904

2 705 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 637 904**

**2 705 333**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 637 904**

**2 705 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

500 008

3 660

**Summa kortfristiga fordringar**

**500 008**

**3 660**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

511 250

1 657 187

**Summa kassa och bank**

**511 250**

**1 657 187**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 011 258**

**1 660 847**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 649 162**

**4 366 180**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 022 385	2 496 762
Årets resultat		507 810	525 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 530 195</b>	<b>3 022 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 630 195</b>	<b>3 122 385</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	219 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>219 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 270	13 863
Övriga skulder		2 697	1 000 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 967</b>	<b>1 024 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 649 162</b>	<b>4 366 180</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning på fastighet har skett enligt plan.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 262	3 264 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 264 262</b>	<b>3 264 262</b>
Ingående avskrivningar	-558 929	-491 500
Årets avskrivningar	-67 429	-67 429
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-626 358</b>	<b>-558 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 637 904</b>	<b>2 705 333</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Landvetter 2023-05-10

*Ronny Josefsson*  
Ronny Josefsson