

Årsredovisning för

# L. Svensson Fastighets Aktiebolag

556454-6280

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L. Svensson Fastighets Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo 2023-04-04



Leif Svensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L. Svensson Fastighets Aktiebolag, 556454-6280, med säte i Habo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-126 699	-119 145	-4 054 473	-12 334 718
Soliditet, %	93,50	95,10	96,50	95,90

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	346 801
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-126 699
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>220 102</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	346 801
årets resultat	-126 699
<b>Totalt</b>	<b>220 102</b>
disponeras för utdelning	150 000
balanseras i ny räkning	70 102
<b>Summa</b>	<b>220 102</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		82 989	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>82 989</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 802	-102 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 886	-16 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 688</b>	<b>-119 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-126 699</b>	<b>-119 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-126 699</b>	<b>-119 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-126 699</b>	<b>-119 145</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 699</b>	<b>-119 145</b>

2023042000842

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	2	33 773	50 659
Övriga materiella anläggningstillgångar		80 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>113 773</u>	<u>130 659</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>113 773</u>	<u>130 659</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	16 438
Summa kortfristiga fordringar		-	<u>16 438</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1	1
Summa kortfristiga placeringar		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		249 919	343 695
Summa kassa och bank		<u>249 919</u>	<u>343 695</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>249 920</u>	<u>360 134</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>363 693</u>	<u>490 793</u>

2023042000843

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		346 801	465 946
Årets resultat		-126 699	-119 145
Summa fritt eget kapital		220 102	346 801
<b>Summa eget kapital</b>		<b>340 102</b>	<b>466 801</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		542	2 854
Summa långfristiga skulder		542	2 854
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	3 138
Övriga skulder		5 049	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		23 049	21 138
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>363 693</b>	<b>490 793</b>

2023042000844

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	736 174	736 174
Vid årets slut	736 174	736 174
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-685 515	-668 629
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 886	-16 886
Vid årets slut	-702 401	-685 515
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 773</b>	<b>50 659</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

#### Underskrifter

Habo 2023-04-04



Leif Svensson

Först i översikt överensstämmande  
med översikt i lagas: 

2023042000846