

Styrelsen för AB Bjurholmsgatan i Stockholm

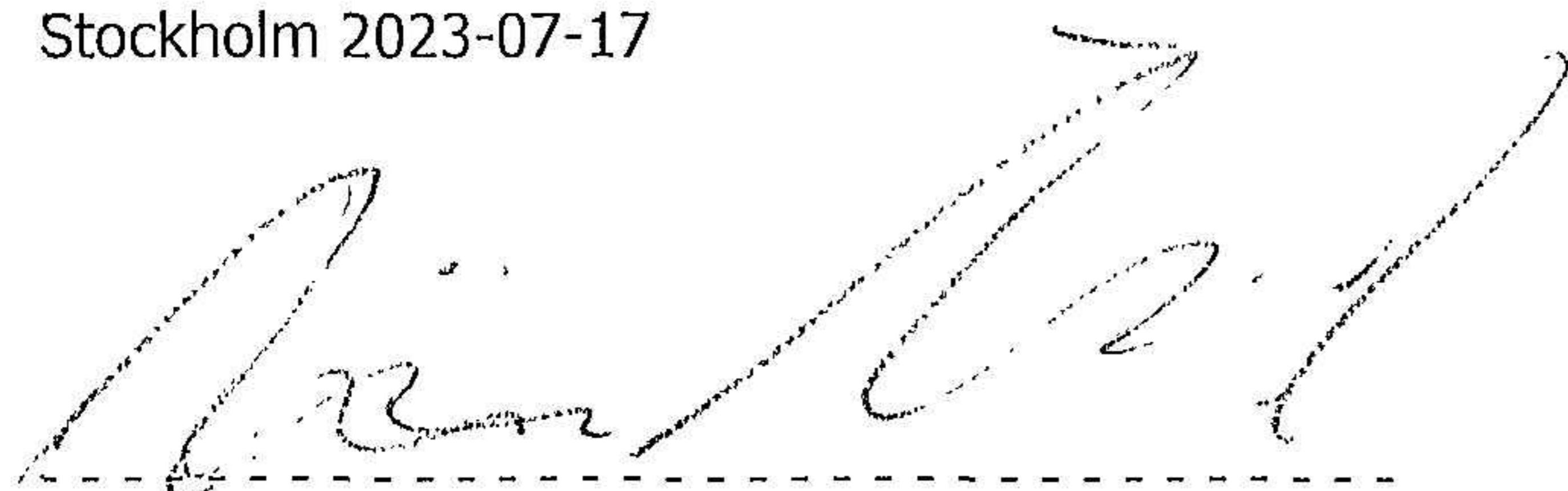
Org.nr: 556530-4523

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i AB Bjurholmsgatan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-07-17



Måns Ågevik

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR AB BJURHOLMSGATAN I STOCKHOLM

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Aktiebolaget verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Täckpan 4 i Stockholm. Fastigheten, i vilken man upplåter lokaler, byggdes år 1961. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bland annat momentet styrelseansvar.

Samtliga av bolagets lokaler har varit uthyrda under året.

Aktiebolagets fastigheter

AB Bjurholmsgatans yta för lokaler (butik och kontor) är 1 203 m² respektive 1 843 m² för garage, dvs totalt 3 046 m². Utöver det tillkommer 58 m² övrig area.

I aktiebolagets fastigheter finns:

| Objekt | Kvm |
|---------|-------|
| Lokaler | 1 203 |
| Garage | 1 843 |
| Övrigt | 58 |

Förvaltning

HSB Stockholm har skött förvaltningen för år 2022.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Pandemin har nått sitt slut och tack vare att AB Bjurholmsgatan har beviljat hyresnedsättningar till bolagets hyresgäster har hyresgästernas fortlevnad säkerställts och samtliga lokaler är fortfarande uthyrda.

Genomfört och planerat underhåll

Under 2022 har nya utemöbler och utrustning köpts in till gården. Vidare har åtgärder i garagerampen genomförts under föregående verksamhetsår.

Pågående eller framtida underhåll (enbart större åtgärder)

Inget planerat underhåll under 2023.

Tidigare genomfört underhåll (enbart större åtgärder)

| Tidpunkt | Byggnadsdel | Åtgärd |
|----------|-------------|--|
| 2022 | Gård | Utemöbler, övrig gårdsutrustning |
| 2021 | Byggnad | Stamspolning |
| 2021 | Gård | Gården, cykelställ |
| 2019 | Byggnad | Uppdatering femledare el |
| 2019 | Gård | Upprustning av innergården inklusive belysning |
| 2014 | Hus | Stambyte |
| 2014 | Hus | Nya fläktar |
| 2014 | Hus | Nya radiatorer |
| 2013 | Garage | Renovering av ytskikt i garage |
| 2013 | Låssystem | Nytt passagesystem i fastigheten inkl kameror |
| 2008 | Hiss | Nyinstallation av hiss |
| 2008 | Hus | Nya tätskikt och nytt ytskikt (sedum) |

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 924 | 3 853 | 3 741 | 3 648 | 3 316 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 458 | 1 552 | 1 264 | 475 | 1 126 |
| Soliditet, % | 48 | 49 | 46 | 43 | 42 |

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivnings- fond | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------------------|------------|------------------------|----------------|
| Beloppet vid årets ingång | 119 081 | 3 376 233 | 10 000 | 6 656 639 | 1 254 439 |
| Disposition enligt stämmobeslut 2021 | | | | 1 254 439 | -1 254 439 |
| Utdelning | | | | -1 766 745 | |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | - 78 834 | | 78 834 | |
| Skatteeffekt på uppskrivning | | 14 135 | | - 14 135 | |
| Årets resultat | | | | | 1 170 154 |
| | 119 081 | 3 311 534 | 10 000 | 6 209 032 | 1 170 154 |

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 209 032 |
| Årets resultat | <u>1 170 154</u> |
| | 7 379 186 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|--|------------------|
| till aktieägarna utdelas 8 SEK per aktie, sammanlagt | 952 648 |
| i ny räkning överförs | <u>6 426 538</u> |
| | 7 379 186 |

Styrelsens yttrande

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 952 648 kr vilket motsvarar 8 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelningen ska ske 2023-07-14.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

| | | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Resultaträkning | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 3 923 866 | 3 852 650 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift och underhåll | Not 2 | -1 202 372 | -1 037 643 |
| Övriga externa kostnader | Not 3 | -69 001 | -145 592 |
| Planerat underhåll | | -84 410 | -201 570 |
| Personalkostnader och arvoden | Not 4 | -323 950 | -329 207 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -404 155 | -404 527 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 083 887</u> | <u>-2 118 540</u> |
| Rörelseresultat | | 1 839 978 | 1 734 110 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 5 | 14 442 | 3 070 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 6 | <u>-396 159</u> | <u>-184 823</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-381 717</u> | <u>-181 753</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 458 262 | 1 552 357 |
| Skatt på årets resultat | | -288 108 | -297 918 |
| Årets resultat | | 1 170 154 | 1 254 439 |

AB Bjurholmsgatan i Stockholm**Balansräkning****2022-12-31****2021-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7

18 219 873

18 624 028

Inventarier och maskiner

Not 8

0

0

18 219 87318 624 028

Summa anläggningstillgångar

18 219 87318 624 028*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

6 510

6 591

Övriga fordringar

Not 9

3 135 249

3 805 898

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10

18 39818 109

3 160 157

3 830 598

Kortfristiga placeringar

Not 11

1 000 000

2 000 000

Kassa och bank

Not 12

42 154

18 196

Summa omsättningstillgångar

4 202 3115 848 794**Summa tillgångar****22 422 184****24 472 821**

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

| Balansräkning | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------|--------------------------|--------------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 119 081 | 119 081 |
| Reservfond | | 10 000 | 10 000 |
| Uppskrivningsfond | Not 13 | 3 311 534 | 3 376 233 |
| | | <u>3 440 615</u> | <u>3 505 314</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 209 032 | 6 656 639 |
| Årets resultat | | 1 170 154 | 1 254 439 |
| | | <u>7 379 186</u> | <u>7 911 078</u> |
| Summa eget kapital | | <u>10 819 801</u> | <u>11 416 392</u> |
| Uppskjuten skatteskuld | Not 14 | 729 525 | 743 660 |
| Skulder | | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 15 | 8 794 000 | 9 062 000 |
| | | <u>8 794 000</u> | <u>9 062 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 16 | 268 000 | 268 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 103 | 21 651 |
| Skulder till koncernföretag | | 317 117 | 476 930 |
| Skatteskulder | | 201 431 | 177 471 |
| Övriga skulder | Not 17 | 440 278 | 542 958 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 18 | 850 930 | 1 763 760 |
| | | <u>2 078 859</u> | <u>3 250 770</u> |
| Summa skulder | | <u>10 872 859</u> | <u>12 312 770</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>22 422 184</u> | <u>24 472 821</u> |

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kassaflödesanalys | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Löpande verksamhet | | |
| Resultat efter finansiella poster | 1 458 262 | 1 552 357 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 404 155 | 404 527 |
| Skatt på årets resultat | -288 108 | -297 918 |
| Uppskrivning av fastighet | -14 138 | -14 138 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | <u>1 560 171</u> | <u>1 644 828</u> |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar | -26 058 | 124 848 |
| Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder | <u>-1 171 910</u> | <u>1 467 805</u> |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 362 203 | 3 237 481 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut | -268 000 | -268 000 |
| Utbetald utdelning | <u>-1 766 745</u> | <u>0</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -2 034 745 | -268 000 |
| Årets kassaflöde | -1 672 542 | 2 969 481 |
| Likvida medel vid årets början | 5 821 641 | 2 852 160 |
| Likvida medel vid årets slut | 4 149 099 | 5 821 641 |

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter

Intäktsredovisning sker i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts till motparten. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller förväntas komma att erhållas. I tillämpliga fall ingår tjänster som tillhandahålls såsom el och värme. Hyresintäkter resultatförs i den period de avser. Eventuella rabatter som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

2023071905149

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|----------------------------|-----------|
| <u>Kontorsbyggnader</u> | |
| Stommar | 120 år |
| Fasader, yttertak, fönster | 40-50 år |
| Hissar, ledningssystem | 15 -25 år |
| Övrigt | 120 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när AB Bjurholmsgatan blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

2023071905150

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

| Noter | | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Not 1 | Nettoomsättning | | |
| | Hyrer | 3 923 866 | 3 852 650 |
| | Bruttoomsättning | 3 923 866 | 3 852 650 |
| Not 2 | Drift och underhåll | | |
| | Fastighetskötsel och lokalvård | 232 391 | 209 152 |
| | Reparationer | 121 854 | 107 261 |
| | El | 138 631 | 110 229 |
| | Uppvärmning | 94 389 | 99 852 |
| | Vatten | 41 008 | 62 232 |
| | Sophämtning | 35 046 | 30 938 |
| | Fastighetsförsäkring | 14 931 | 15 514 |
| | Kabel-TV och bredband | 43 961 | 21 980 |
| | Fastighetskatt | 407 731 | 320 000 |
| | Förvaltningsarvoden | 72 430 | 60 486 |
| | | 1 202 372 | 1 037 643 |
| Not 3 | Övriga externa kostnader | | |
| | Bevakningskostnader | 3 401 | 3 640 |
| | Förbrukningsinventarier och varuinköp | 1 050 | 305 |
| | Administrationskostnader | 14 668 | 79 426 |
| | Extern revision | 49 882 | 54 550 |
| | Konsultkostnader | 0 | 7 671 |
| | | 69 001 | 145 592 |
| Not 4 | Personalkostnader och arvoden | | |
| | Arvode styrelse | 246 500 | 250 500 |
| | Sociala avgifter | 77 450 | 78 707 |
| | | 323 950 | 329 207 |
| Not 5 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| | Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm | 883 | 1 637 |
| | Ränteintäkter HSB bunden placering | 13 577 | 1 100 |
| | Övriga ränteintäkter | -18 | 333 |
| | | 14 442 | 3 070 |
| Not 6 | Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| | Räntekostnader långfristiga skulder | 386 746 | 184 597 |
| | Övriga räntekostnader | 9 413 | 226 |
| | | 396 159 | 184 823 |

2023071905151

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

| Noter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Not 7 | | |
| Byggnader och mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Anskaffningsvärde byggnader | 18 793 812 | 18 793 812 |
| Anskaffningsvärde mark | 1 353 510 | 1 353 510 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 147 322 | 20 147 322 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -5 643 188 | -5 317 495 |
| Årets avskrivningar | -325 321 | -325 693 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 968 509 | -5 643 188 |
| Utgående bokfört värde | 14 178 813 | 14 504 134 |
| Ingående ackumulerade uppskrivningar | 4 119 894 | 4 198 728 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -78 834 | -78 834 |
| Utgående bokfört värde | 4 041 060 | 4 119 894 |
| Utgående bokfört värde | 18 219 873 | 18 624 028 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad - bostäder | 17 000 000 | 18 000 000 |
| Taxeringsvärde byggnad - lokaler | 23 000 000 | 14 000 000 |
| Summa taxeringsvärde | 40 000 000 | 32 000 000 |
| Not 8 | | |
| Inventarier och maskiner | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 113 322 | 113 322 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 113 322 | 113 322 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -113 322 | -113 322 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -113 322 | -113 322 |
| Bokfört värde | 0 | 0 |
| Not 9 | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | |
| Skattekonto | 28 303 | 2 453 |
| Avräkningskonto HSB | 3 106 946 | 3 803 445 |
| | 3 135 249 | 3 805 898 |
| Not 10 | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | |
| Förutbetalda kostnader | 16 259 | 17 009 |
| Upplupna intäkter | 2 139 | 1 100 |
| | 18 398 | 18 109 |

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

AB Bjurholmsgatan i Stockholm

| Noter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Not 18 | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| Upplupna räntekostnader | 64 461 | 36 525 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 721 144 | 1 566 531 |
| Övriga upplupna kostnader | 65 325 | 160 704 |
| | 850 930 | 1 763 760 |

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 19 **Väsentliga händelser efter årets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

.....
Johan Börjesson
Ordförande

.....
Håkan Johnsson

.....
Ninke Liebert

.....
Leefee Li-Strand

.....
Andreas Lönnroth

.....
Lennart Andersson

.....
Urban Johansson

.....
Michaela Thunell

.....
Måns Ågevik

.....
Ann-Christin Blom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

.....
Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Deltagare

AB BJURHOLMSGATAN I STOCKHOLM 556530-4523 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BÖRJESSON

Johan Börjesson
Ordförande

2023-05-24 13:00:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Klas Håkan Johnsson

Håkan Johnsson

2023-05-23 12:41:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINKE LIEBERT

Ninke Liebert

2023-05-23 16:00:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEEFEE LI-STRAND

Leefee Li-Strand

2023-05-23 11:57:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Magnus Lönnroth

Andreas Lönnroth

2023-05-23 12:43:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART ANDERSSON

Lennart Andersson

2023-05-23 13:12:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: URBAN JOHANSSON

Urban Johansson

2023-05-24 07:26:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071905155

2023071905156

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAELA THUNELL

Michaela Thunell

2023-05-23 12:05:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Måns Ågevik

Måns Ågevik

2023-05-23 13:50:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN BLOM

Ann-Christin Blom

2023-05-24 14:57:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

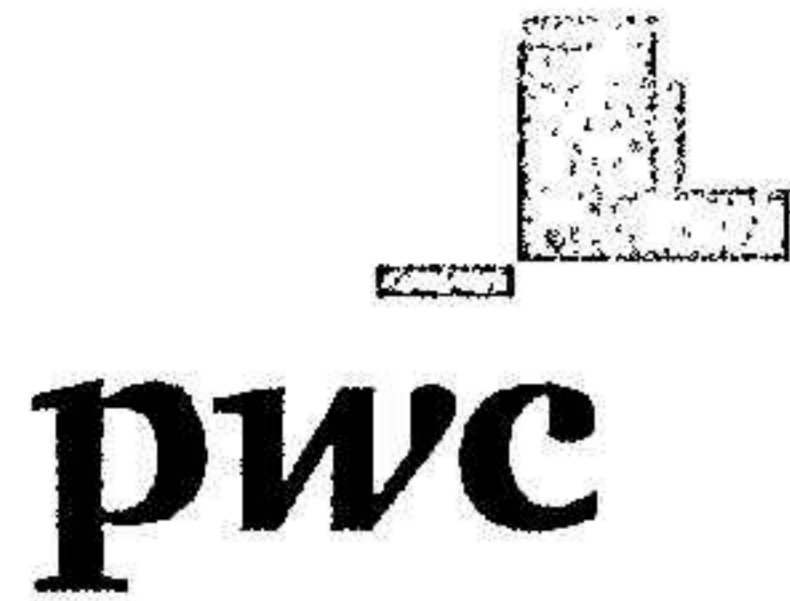
Namn returnerat från Svenskt BankID: Ella Bladh

Ella Bladh
Auktoriserad revisor

2023-05-24 15:55:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bjurholmsgatan, org.nr 556530-4523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bjurholmsgatans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bjurholmsgatan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

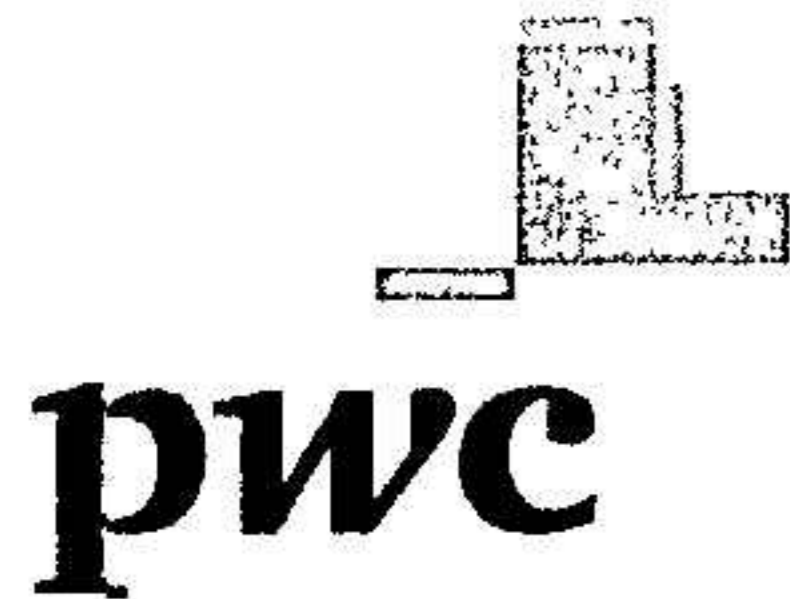
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Bjurholmsgatan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

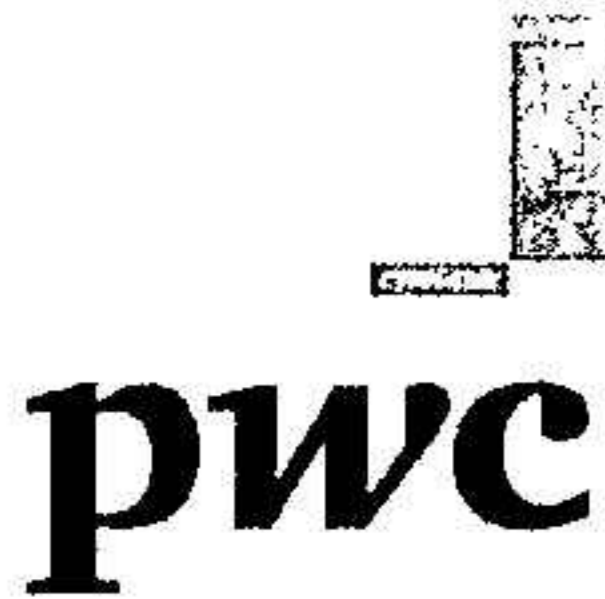
Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bjurholmsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2023071905159

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-24 15:55:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ella Bladh

Datum

Ella Bladh

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071905160