

Årsredovisning OG Centrum AB

Org.nr 556797-7862

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

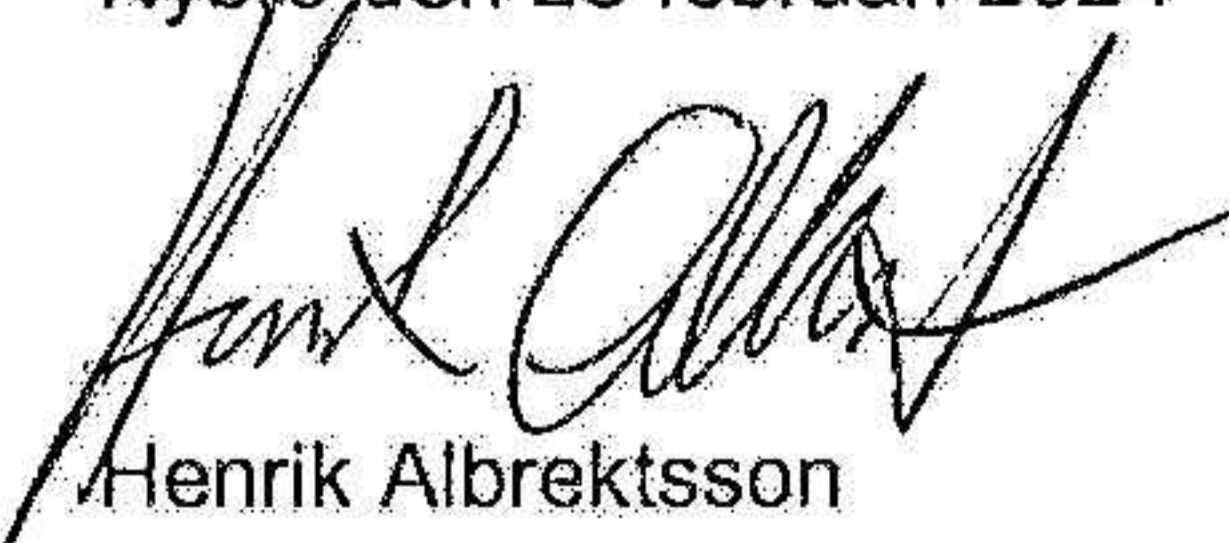
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 28 februari 2024



Henrik Albrektsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för OG Centrum AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

OG Centrum AB äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med med hyres- och affärsfastigheter. Bolaget har inga anställda.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 27 (28) % av inköpen kommit från och 4 (4) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året som påverkat bolagets verksamhet har inträffat.

Ägarförhållanden

OG Centrum AB ägs till 100% av OG Lokalförvaltning AB, org.nr 556752-9614.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning (tkr)	11 278	10 903	10 686	8 994
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 198	5 270	5 877	4 936
Balansomslutning (tkr)	67 341	62 597	75 212	70 270
Soliditet (%)	28,5%	28,0%	35,0%	30,9%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	6 521 461	3 662 301	10 283 762
Överföring resultat föregående år	0	0	0	3 662 301	-3 662 301	0
Årets resultat	0	0	0	0	1 863 354	1 863 354
Utgående balans 2023-08-31	100 000	0	0	10 183 762	1 863 354	12 147 116

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	10 183 762
Årets resultat	1 863 354
	12 047 116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 047 116
	12 047 116

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2,4	11 277 523	10 903 394
Fastighetskostnader		-4 911 318	-4 950 698
Rörelseresultat	3	6 366 205	5 952 696
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	441 284	18 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 609 630	-700 908
Resultat efter finansiella poster		5 197 859	5 270 488
Bokslutsdispositioner	7	-2 788 189	-630 070
Resultat före skatt		2 409 670	4 640 418
Skatt på årets resultat	8	-546 316	-978 117
Årets resultat		1 863 354	3 662 301

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	9	36 366 109	37 847 798
Inventarier och installationer	10	624 360	723 640
		36 990 469	38 571 438
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	723 724	623 064
		723 724	623 064
Summa anläggningstillgångar		37 714 193	39 194 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		12 988	17 328
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Aktuell skattefordran		1 176 428	237 298
Övriga fordringar		437 360	240 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		504 734	150 476
		2 131 510	645 640
<i>Kassa och bank</i>		27 495 536	22 756 682
Summa omsättningstillgångar		29 627 046	23 402 322
SUMMA TILLGÅNGAR		67 341 239	62 596 824

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 183 762	6 521 461
Årets resultat		1 863 354	3 662 301
		12 047 116	10 183 762
Summa eget kapital		12 147 116	10 283 762
<i>Obeskattade reserver</i>	13	8 904 039	9 115 850
<i>Långfristiga skulder</i>	14		
Checkräkningskredit	15	0	0
Skulder till kreditinstitut		39 265 000	39 265 000
Övriga skulder		429 590	429 590
		39 694 590	39 694 590
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		61 974	108 783
Skulder till koncernföretag		4 032 839	970 367
Övriga skulder		495 292	290 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 005 389	2 132 568
		6 595 494	3 502 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 341 239	62 596 824

Kassaflödesanalys

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6 366 205	5 952 696
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Avskrivningar och nedskrivningar	1 580 969	1 580 969
	7 947 174	7 533 665
Erhållen ränta	441 284	18 700
Erlagd ränta	-1 609 630	-700 908
Betald inkomstskatt	-546 316	-978 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	6 232 512	5 873 340
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-1 485 870	15 165 381
Förändring av rörelseskulder	3 092 872	-3 907 412
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 839 514	17 131 309
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Lämnad utdelning	0	-13 000 000
Lämnade koncernbidrag	-3 000 000	0
Förändring långfristiga fordringar	-100 660	-100 660
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 100 660	-13 100 660
Årets kassaflöde	4 738 854	4 030 649
Likvida medel vid årets början	22 756 682	18 726 033
Likvida medel vid årets slut	27 495 536	22 756 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncertillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Avdrag görs för mervärdeskatt, lämnade rabatter och liknande avdrag.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter. Intäkter från uthyrning av lokaler och förbrukningsavgifter kopplade till dessa redovisas i den period som hyran avser.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikatorer på att förväntad nyttjandeperiod har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperiod omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

20-60 år

Inventarier och installationer

5-25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Övriga redovisningsprinciper

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	11 277 523	10 871 070
Övriga intäkter	0	32 324
	11 277 523	10 903 394

Not 3 Arvode till revisorer

	2022/23	2021/22
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	30 750	28 700
	30 750	28 700

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022/23	2021/22
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	27%	28%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	4%	4%

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/23	2021/22
Övriga ränteintäkter	441 284	18 700
	441 284	18 700

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/23	2021/22
Räntekostnader till koncernföretag	0	87 948
Övriga räntekostnader	1 609 630	612 960
	1 609 630	700 908

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022/23	2021/22
Lämnat koncernbidrag	-3 000 000	0
Återföring från periodiseringsfond	1 321 418	1 132 074
Avsättning till periodiseringsfond	-1 046 887	-1 745 594
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-62 720	-16 550
	-2 788 189	-630 070

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022/23	2021/22
Aktuell skatt	646 976	1 078 777
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-100 660	-100 660
Summa redovisad skatt	546 316	978 117

Genomsnittlig effektiv skattesats	22,7%	21,1%
--	--------------	--------------

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	2 409 670	4 640 418
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	496 392	955 926
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	50 631	22 191
Effekt av ändrad skattesats	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-707	0
Redovisad skatt	546 316	978 117
 Effektiv skattesats	 22,7%	 21,1%

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 769 622	50 769 622
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 769 622	50 769 622
 Ingående avskrivningar	 -12 921 824	 -11 440 135
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 481 689	-1 481 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 403 513	-12 921 824
 Utgående redovisat värde	 36 366 109	 37 847 798

Not 10 Inventarier och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 000	1 267 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 267 000	1 267 000
Ingående avskrivningar	-543 360	-444 080
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-99 280	-99 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 640	-543 360
Utgående redovisat värde	624 360	723 640

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående saldo	623 064	522 404
Tillkommande skattefordringar	100 660	100 660
	723 724	623 064

Uppskjuten skattefordran avser uppskjuten skatt på temporära skillnader. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 12 Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		Reserv-fond	<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond		Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-09-01	100 000	0	0	15 690 061	3 831 400	19 621 461
Överföring resultat föregående år	0	0	0	3 831 400	-3 831 400	0
Lämnad utdelning	0	0	0	-13 000 000	0	-13 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	3 662 301	3 662 301
Utgående balans 2022-08-31	100 000	0	0	6 521 461	3 662 301	10 283 762
Överföring resultat föregående år	0	0	0	3 662 301	-3 662 301	0
Årets resultat	0	0	0	0	1 863 354	1 863 354
Utgående balans 2023-08-31	100 000	0	0	10 183 762	1 863 354	12 147 116

	2023-08-31	2022-08-31
Not 13 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond avsatt 2017	0	1 321 418
Periodiseringsfond avsatt 2018	1 244 995	1 244 995
Periodiseringsfond avsatt 2019	1 114 224	1 114 224
Periodiseringsfond avsatt 2020	1 307 421	1 307 421
Periodiseringsfond avsatt 2021	1 820 558	1 820 558
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 745 594	1 745 594
Periodiseringsfond avsatt 2023	1 046 887	0
Ackumulerade överavskrivningar	624 360	561 640
	8 904 039	9 115 850
Not 14 Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	39 625 000	39 625 000
	39 625 000	39 625 000
Not 15 Checkräkningskredit		
Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	0
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	7 004	90 779
Övriga upplupna kostnader	919 715	1 174 598
Förutbetalda hyresintäkter	1 078 670	867 191
	2 005 389	2 132 568
Not 17 Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	2023-08-31	2022-08-31
Balanserat resultat	10 183 762	6 521 461
Årets resultat	1 863 354	3 662 301
	12 047 116	10 183 762
disponeras så att		
i ny räkning överföres	12 047 116	10 183 762
	12 047 116	10 183 762
Not 18 Ställda säkerheter		
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	62 175 000	62 175 000
	62 175 000	62 175 000
Not 19 Eventualförpliktelser		
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

OG Centrum AB
556797-7862

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 15 februari 2024



Henrik Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024

Ernst & Young AB



Franz Lindström
Auktoriserad Revisor

2024030504701



Building a better
working world

2024030504702

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Centrum AB, org.nr 556797-7862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Centrum AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Centrum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Centrum AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 februari 2024

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

2024030504703