

Årsredovisning

för

Cityservice i Malmö AB

556293-4363

Räkenskapsåret

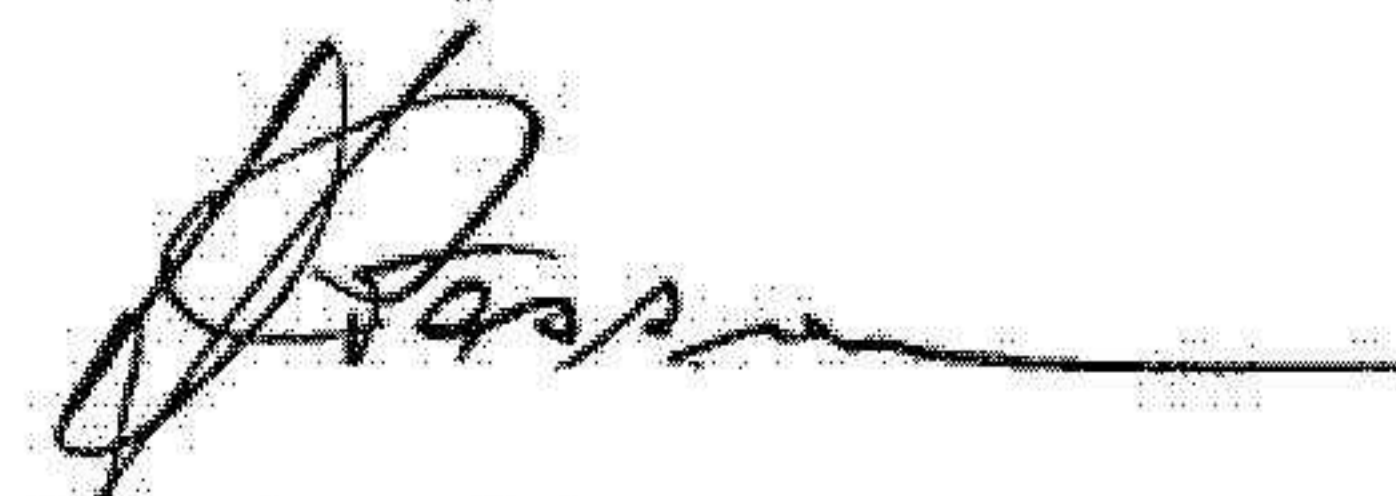
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cityservice i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-10-15



Herbert Gassne

Styrelsen och verkställande direktören för Cityservice i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolag är Gassne & Co AB (556662-9902) med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 287	4 974	4 885	4 791
Resultat efter finansiella poster	2 516	1 240	3 979	3 152
Soliditet (%)	12	12	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	749 471	6	3 149 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6	-6	0
Årets resultat				65	65
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	749 477	65	3 149 542



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 477
årets vinst	65
	749 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	749 542
	749 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-05-01 2022-05-01
-2024-04-30 -2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 286 663	4 973 829
Övriga rörelseintäkter		41 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 327 866	4 973 829

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	1	-2 769 039	-2 366 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 189	-179 189
Summa rörelsekostnader		-2 948 228	-2 545 630
Rörelseresultat		2 379 638	2 428 199

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		600 682	-954 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 086	3 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473 642	-236 588
Summa finansiella poster		136 126	-1 188 136
Resultat efter finansiella poster		2 515 764	1 240 063

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-2 515 100	-1 239 800
Summa bokslutsdispositioner		-2 515 100	-1 239 800
Resultat före skatt		664	263

Skatter

Skatt på årets resultat		-599	-257
Årets resultat		65	6

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 943 603

10 122 792

Summa materiella anläggningstillgångar

9 943 603

10 122 792

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

303 000

303 000

Andelar i koncernföretag/kommanditbolag

5

755 350

404 668

Fordringar hos koncernföretag

6

15 245 136

15 346 584

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 303 486

16 054 252

Summa anläggningstillgångar

26 247 089

26 177 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 624

Övriga fordringar

259

219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 565

66 788

Summa kortfristiga fordringar

71 824

69 631

Kassa och bank

Kassa och bank

1 018 800

985 606

Summa kassa och bank

1 018 800

985 606

Summa omsättningstillgångar

1 090 624

1 055 237

SUMMA TILLGÅNGAR

27 337 713

27 232 281

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

749 477

749 471

Årets resultat

65

6

Summa fritt eget kapital

749 542

749 477

Summa eget kapital

3 149 542

3 149 477

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 446 711

9 446 711

Skulder till koncernföretag

13 912 214

13 998 563

Summa långfristiga skulder

23 358 925

23 445 274

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

229 972

149 645

Skatteskulder

8 105

6 041

Övriga skulder

7 460

660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

583 709

481 184

Summa kortfristiga skulder

829 246

637 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 337 713

27 232 281

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 597 513	15 597 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 597 513	15 597 513
Ingående avskrivningar	-5 474 721	-5 295 532
Årets avskrivningar	-179 189	-179 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 653 910	-5 474 721
Utgående redovisat värde	9 943 603	10 122 792

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	671 593	671 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 593	671 593
Ingående nedskrivningar	-368 593	-368 593
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-368 593	-368 593
Utgående redovisat värde	303 000	303 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Ginstvägen 1	100	100	25 000	303 000 303 000

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Ginstvägen 1	556270-0376	Malmö

Not 5 Andelar i koncernföretag/kommanditbolag

	2024-04-30	2023-04-30
Anskaffningsvärde	1 069 000	1 069 000
Ansamlad vinst	11 544 969	12 499 794
Eget uttag	-16 057 387	-15 807 387
Egen insättning	3 683 287	3 683 287
Nedskrivning av andelens värde	-85 201	-85 201
Årets resultat	600 682	-954 825
Utgående redovisat värde	755 350	404 668

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

Fastighets KB Marskalken 4 916762-6796 Malmö

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 346 584	15 442 545
Avgående fordringar	-101 448	-95 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 245 136	15 346 584
Utgående redovisat värde	15 245 136	15 346 584

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 446 711	9 446 711
	9 446 711	9 446 711

Not 8 Ställda säkerheter

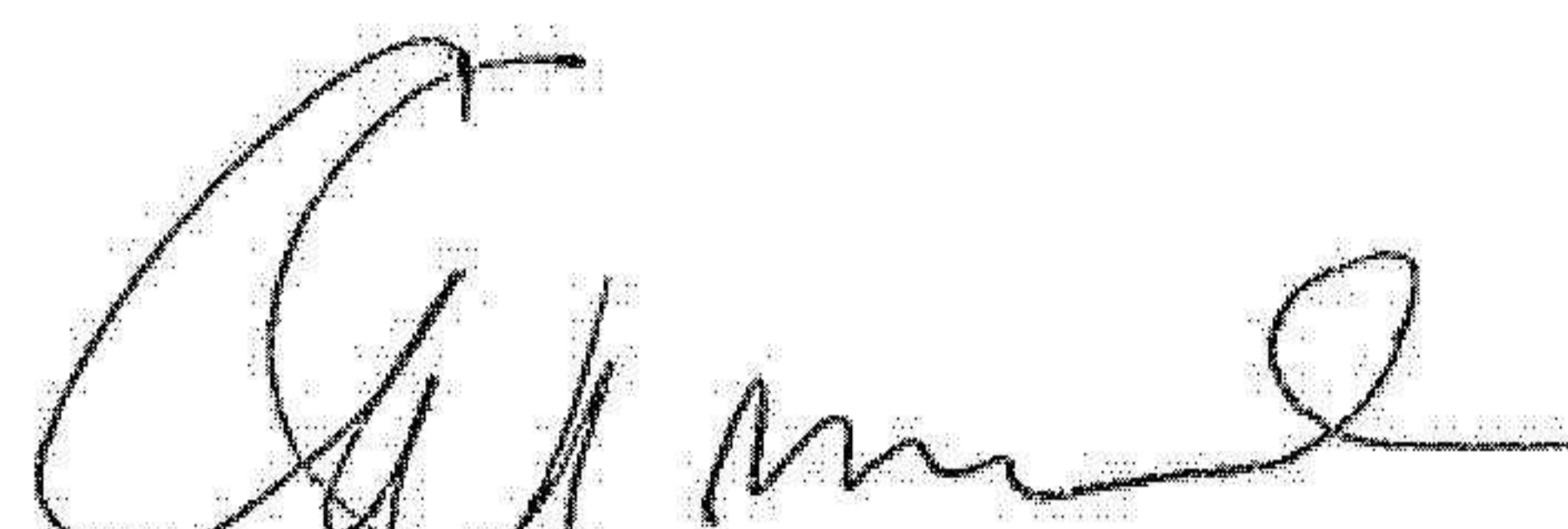
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	10 571 800	10 571 800
	10 571 800	10 571 800

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder i kommanditbolag	6 131 581	6 215 765
	6 131 581	6 215 765

Malmö 2024-10-15


Herbert Gassne
Verkställande direktör


Eva Gassne Jeckelmann


Anna Märta Jarleklint

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-15


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cityservice i Malmö Aktiebolag, org.nr 556293-4363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cityservice i Malmö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cityservice i Malmö Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cityservice i Malmö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cityservice i Malmö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cityservice i Malmö Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-10-15



Lönnart Nilsson
Auktoriserad revisor