

Årsredovisning
för
Vaxvingen Fastighets AB
559205-8167

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dijar Ismail, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Vaxvingen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, uppföra, utveckla och förvalta fastigheter eller fastighetsbolag. Bolaget bedriver också handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	636	690	741	608
Resultat efter finansiella poster	-109	10	-168	53
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,6	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 624	9 617	45 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 617	-9 617	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-109 276	-109 276
Belopp vid årets utgång	50 000	105 993	-109 276	46 717

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 167 587 kr (57 587 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	105 994
årets förlust	-109 276
	-3 282
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 282
	-3 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

636 286

689 652

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

636 286

689 652

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-333 655

-190 427

Övriga externa kostnader

-55 290

-51 709

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-133 909

-137 002

Summa rörelsekostnader

-522 854

-379 138

Rörelseresultat

113 432

310 514

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

186

207

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 894

-301 104

Summa finansiella poster

-222 708

-300 897

Resultat efter finansiella poster

-109 276

9 617

Resultat före skatt

-109 276

9 617

Årets resultat

-109 276

9 617

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	2	35 977	53 966
Summa immateriella anläggningstillgångar		35 977	53 966
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 785 838	5 900 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 029
Summa materiella anläggningstillgångar		5 785 838	5 901 758
Summa anläggningstillgångar		5 821 815	5 955 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 848	117 708
Övriga fordringar		14 340	21 550
Summa kortfristiga fordringar		133 188	139 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 958	68 355
Summa kassa och bank		22 958	68 355
Summa omsättningstillgångar		156 146	207 613
SUMMA TILLGÅNGAR		5 977 961	6 163 337

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 994	-13 623
Årets resultat		-109 276	9 617
Summa fritt eget kapital		-3 282	-4 006
Summa eget kapital		46 718	45 994
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 637 600	4 743 000
Summa långfristiga skulder		4 637 600	4 743 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 400	105 400
Skulder till koncernföretag		801 834	911 834
Skatteskulder		-12 365	0
Övriga skulder		226 339	175 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 435	181 551
Summa kortfristiga skulder		1 293 643	1 374 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 977 961	6 163 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 944	89 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 944	89 944
Ingående avskrivningar	-35 978	-17 989
Årets avskrivningar	-17 989	-17 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 967	-35 978
Utgående redovisat värde	35 977	53 966

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 516 247	6 516 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 516 247	6 516 247
Ingående avskrivningar	-615 518	-500 629
Årets avskrivningar	-114 891	-114 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 409	-615 518
Utgående redovisat värde	5 785 838	5 900 729

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 623	20 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 623	20 623
Ingående avskrivningar	-19 594	-15 470
Årets avskrivningar	-1 029	-4 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 623	-19 594
Utgående redovisat värde	0	1 029

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 216 000	4 426 800
	4 216 000	4 426 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 270 000	5 270 000
	5 270 000	5 270 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DI FAST AB, Org. nr:559276-0978, Säte Gävle.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Gävle

Dijar Ismail
Dijar Ismail

2026-03-19