

Årsredovisning

för

Emma Zacharian AB

559180-7002

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Zacharian, Styrelseledamot
2024-04-20

Styrelsen för Emma Zacharian AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	100	269
Resultat efter finansiella poster	378	330	326	402
Soliditet (%)	82	73	59	40

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	774 914	329 553	1 154 466
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		329 553	-329 553	0
Årets resultat			377 850	377 850
Belopp vid årets utgång	50 000	1 104 466	377 850	1 532 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 104 466
Årets resultat	377 850
Totalt	1 482 316

disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 182 316
	1 482 316

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 411

-16 845

Personalkostnader

2

-19 713

-63 998

Summa rörelsekostnader

-36 124

-80 843

Rörelseresultat

-36 124

-80 843

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

416 000

416 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 719

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 745

-5 658

Summa finansiella poster

413 974

410 396

Resultat efter finansiella poster

377 850

329 553

Resultat före skatt

377 850

329 553

Årets resultat

377 850

329 553

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 153 000	1 153 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 153 000	1 153 000
Summa anläggningstillgångar		1 153 000	1 153 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		208 000	0
Övriga fordringar		155 969	99 567
Summa kortfristiga fordringar		363 969	99 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 936	340 991
Summa kassa och bank		349 936	340 991
Summa omsättningstillgångar		713 905	440 558
SUMMA TILLGÅNGAR		1 866 905	1 593 558

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 104 466	774 914
Årets resultat		377 850	329 553
Summa fritt eget kapital		1 482 316	1 104 466
Summa eget kapital		1 532 316	1 154 466
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Övriga skulder		220 497	220 497
Summa långfristiga skulder		220 497	320 497
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		0	4 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 092	14 092
Summa kortfristiga skulder		114 092	118 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 866 905	1 593 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 000	1 153 000
Utgående anskaffningsvärden	1 153 000	1 153 000
Utgående redovisat värde	1 153 000	1 153 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 100 000 kronor (200 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
	0	100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Emma Zacharian

2024-04-19