

# Årsredovisning

för

## CCG Heby AB

559045-3048

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roger Wallsargård, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för CCG Heby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, bilverkstad, reparationer av fordon m.m. Bolaget har fusionerats med Härvsta Fastigheter 1.26 AB per 2017-03-02. Företaget har sitt säte i Heby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	200	202	199	192
Resultat efter finansiella poster	10	16	2	24
Soliditet (%)	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 196	3 442	<b>51 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 442	-3 442	<b>0</b>
Årets resultat			-2 433	<b>-2 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 246</b>	<b>-2 433</b>	<b>48 813</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr (40 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 246
årets förlust	-2 433
	<b>-1 187</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 187
	<b>-1 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	199 840	201 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>199 840</b>	<b>201 598</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-90 985	-86 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-65 221	-66 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-156 206</b>	<b>-152 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 634</b>	<b>49 185</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 972	-32 854
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33 969</b>	<b>-32 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 665</b>	<b>16 331</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	880
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>880</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 665</b>	<b>17 211</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-12 098	-13 769
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 433</b>	<b>3 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 348 559	1 408 996
Inventarier, verktyg och installationer	3	275	5 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 348 834</b>	<b>1 414 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 348 834</b>	<b>1 414 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 200	0
Övriga fordringar		17 944	4 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 144</b>	<b>4 925</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 892	157 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 892</b>	<b>157 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 036</b>	<b>162 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 484 870</b>	<b>1 576 081</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 246	-2 196
Årets resultat		-2 433	3 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 187</b>	<b>1 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 813</b>	<b>51 246</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		275	275
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>275</b>	<b>275</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 013 970	1 069 530
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 313 970</b>	<b>1 369 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 560	55 560
Leverantörsskulder		12 932	1 941
Övriga skulder		7 383	12 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 937	85 093
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 812</b>	<b>155 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 484 870</b>	<b>1 576 081</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 713 153	1 713 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 713 153</b>	<b>1 713 153</b>
Ingående avskrivningar fusion	-304 157	-243 720
Årets avskrivningar fusion	-11 404	-11 404
Årets avskrivningar fusion, övervärde	-49 033	-49 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 594</b>	<b>-304 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 348 559</b>	<b>1 408 996</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 064	39 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 064</b>	<b>39 064</b>
Ingående avskrivningar	-34 005	-28 341
Årets avskrivningar	-4 784	-5 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 789</b>	<b>-34 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275</b>	<b>5 059</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 069 530 kr (1 125 090 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 013 970	1 069 530
	<b>1 013 970</b>	<b>1 069 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 560	55 560
	<b>55 560</b>	<b>55 560</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	791 730	847 290
	<b>791 730</b>	<b>847 290</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 389 000	1 389 000
	<b>1 389 000</b>	<b>1 389 000</b>

Heby 2023-05-17

*Olof Palmquist*  
Olof Palmquist  
Ordförande

*Roger Wallsargård*  
Roger Wallsargård