

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kristianstads Kommunföretag AB
556436-3801
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kristianstads Kommunföretag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 17 april 2024


Anders Johansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kristianstads Kommunföretag AB
556436-3801
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	7
Balansräkning koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	14
Noter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Kristianstads Kommunföretag AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kristianstads kommunföretag AB, med säte i Kristianstad, är ett helägt dotterbolag till Kristianstads kommun, org nr 2120000-0951.

Bolaget äger och förvaltar aktierna i de helägda dotterbolagen AB Kristianstadsbyggen, C4 Energi AB, Kristianstads Renhållnings AB, Kristianstads Industribyggnads AB samt 91% av aktierna i Kristianstads Airport AB. Bolaget svarar för finansiell och skattemässig samordning, men också viss operativ samordning mellan bolagen och mellan bolagen och kommunen.

AB Kristianstadsbyggen

AB Kristianstadsbyggen (ABK) är ett allmännyttigt kommunalt bostadsbolag vars uppgift är att bygga och förvalta hyresbostäder för alla boendegrupper. Målet är att erbjuda hyresgästerna tryggt och trivsamt boende med god service till en rimlig hyra. ABK äger och förvaltar 9 273 bostäder i kommunen och är ett av Sveriges 20 största kommunala bostadsbolag. ABK förvaltar även 229 kommersiella lokaler, vilka främst är belägna i centrala Kristianstad.

ABK är moderbolag i en koncern som omfattar sex helägda dotterbolag, AB Allön som förvaltar vård- och omsorgsboende i Kristianstad kommun, Specialfastigheter i Kristianstad AB som förvaltar fastigheter för kommunal verksamhet, C4 Parkerings AB som förvaltar fastigheter för parkeringsrörelse och C4 Kabel TV AB som är vilande.

I december 2023 bildades två nya dotterbolag, Galleria Boulevard AB och Boulevardfastigheter AB. Galleria Boulevard AB och Boulevardfastigheter AB har som verksamhet att inom Kristianstads kommun förvärva och förvalta fastigheter för kommersiella ändamål.

C4 Energi AB

C4 Energis verksamhet omfattar produktion och försäljning av el, fjärrvärme, fjärrkyla, biogas och biogödsel. Bolaget erbjuder även tjänster och lösningar för solceller, elbilsladdning, energieffektivisering och telekommunikation. Uppdraget är att leverera miljövänliga produkter, tjänster och service med hög leveranssäkerhet till konkurrenskraftiga priser. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen C4 Elnät AB och Kristianstads Biogas AB.

Kristianstads Renhållnings AB

Bolagets huvuduppgift är att på ett effektivt sätt samla in och omhänderta kommuninvånarnas hushållsavfall med fokus på bästa miljö-, service- och kundnytta.

Kristianstads Industribyggnads AB

Bolaget skall uppföra, köpa och förvalta fastigheter för beredande av lokaler för hantverk, småindustri och arbetsbefrämjande åtgärder samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har de senaste åren inte bedrivit någon verksamhet.

Kristianstads Airport AB

Bolaget ägs av Kristianstads kommun 91 procent, Hässleholms kommun 5 procent, Bromölla kommun 2 procent och Östra Göinge kommun 2 procent. Bolaget bedriver flygplatsverksamhet på Kristianstad Österlen Airport i Everöd. Bolaget startade sin verksamhet 1984. Huvudinriktningen för bolaget, vilket också speglar trafiken, är att säkerställa en linje till och från Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kristianstads Kommunföretag AB

Koncernbidrag togs emot med totalt 31,2 mkr från dotterbolagen. Samtidigt lämnade bolaget ett aktieägartillskott med 2,4 mkr till dotterbolaget AB Kristianstadsbyggen samt koncernbidrag till Kristianstads Airport AB med 13,9 mkr. Aktieutdelning togs emot med 0,3 mkr från AB Kristianstadsbyggen.

AB Kristianstadsbyggen

Bolagets verksamhet har påverkats av effekterna av hög inflation, höjda räntor och energikris. Översyn av arbetssätt och effektiviseringar har genomförts för att möta kostnadsökningarna. Omvandlingen av Östermalms Park till ett modernt bostadsområde med 300 bostäder fortgick. I Tollarp och Åhus färdigställdes 12 respektive 32 bostäder. Arbetet med översyn och ombyggnation av Gamlegårdens centrum och fritidsgård har fortsatt. Som ett led i att öka attraktiviteten i stadskärnan renoverades och byggdes kommersiella lokaler om.

AB Allön färdigställde under året nyproduktionen av gruppboendet Hagtornen 2 i Åhus, som efter inflyttningen i april bedrivs i kommunens regi. Nyproduktion av ett vård- och omsorgsboende i Tollarp fortgick. Boendet i Tollarp kommer att förhyras av Kristianstads kommun och inflyttning sker under andra halvåret 2024.

Specialfastigheter i Kristianstad AB tecknade i december ett avtal om förvärv av fastigheten Kristianstad Domus 2. Fastigheten överläts därefter, innan årsskiftet, till det nybildade dotterbolaget Galleria Boulevard AB.

ABK bildade i december bolagen Galleria Boulevard AB och Boulevardfastigheter AB efter beslut i kommunfullmäktige i Kristianstad kommun. Bolagen bildades med syfte att förvärva fastigheterna Kristianstad Domus 2 som omfattar galleria och parkeringshus i centrala Kristianstad och Kristianstad Domus 4. Galleria Boulevard AB tillträdde fastigheten Kristianstad Domus 2 den 2 januari 2024. Båda bolagen har förlängt räkenskapsår och första årsbokslutet upprättas 31 december 2024.

C4 Energi AB

Under 2023 slog konsekvenserna av Ukrainakriget igenom fullt ut på biobränslemarknaden. Ökad efterfrågan i kombination med minskat utbud ledde till en bristmarknad och priserna steg kraftigt. För att ta höjd för kostnadsökningen skulle C4 Energis pris till kund behövs höjas med 35 - 40 procent. C4 Energi valde att täcka ungefär halva kostnaden och ändå blev det en historiskt hög höjning på 15 procent. Samtidigt är det i minsta laget för att C4 Energi ska klara kommande investeringar. Trots prisjusteringar förblir fjärrvärme ett hållbart och konkurrenskraftigt alternativ för uppvärmning.

C4 Energi har under 2023 ökat antalet elhandelskunder med 858 avtal. Solcellsinstallationer har under året genomförts i hög takt. Efterfrågan var dock lägre än under 2022 till följd av tuffare finansieringsvillkor för kunderna i takt med stigande räntor och generellt lägre elpris. Enligt den årliga nationella prisjämförelsen 2023, Nils Holgersson-studien, ligger C4 Energi fortsatt bra till för såväl eldistribution som fjärrvärme. Under 2023 har bolaget sett en väldigt kraftig utveckling av nya och tidigare etableringar och efterfrågan på el ökar i vårt område. Utvecklingen är mycket positiv för Kristianstads kommun men innebär också en stor utmaning eftersom effektsituationen är ansträngd. Fibernätet når nu nästan 99 procent av hushållen. Projektet Smart VA avslutades i början av 2023 och arbetet med Smart VA 2.0 har fortsatt under året. Ambitionen med projektet är att arbeta förebyggande med kommunens vatten och avloppssystem för att kunna planera kommande underhållsarbeten.

På biogasanläggningen i Karpalund producerades 54 GWh biogas, varav 42 GWh såldes som fordonsgas och 7 GWh levererades via gasledning till HK Scan för att ersätta fossil gasol vid ångproduktion. Biogas är viktigt för det lokala kretsloppet men även för att motverka effektbristen. En snabb elektrifiering av busstrafiken riskerar att förvärra läget.

Den 31 december 2023 har en omstrukturering inom C4 Energi-koncernen genomförts där fiberverksamheten och fastigheten Kraften 22 överlåtits från C4 Elnät AB till C4 Energi AB. Detta i enlighet med de ändringar av Ellagen (1997:857) som trädde i kraft den 1 juli 2022, som innebär ett förbud för elnätsföretag att bedriva någon annan verksamhet än elnätsdistribution. Överlåtelsen innebär att all

personal, avtal och tillgångar som är hänförliga till fiberverksamheten från den 1 januari 2024 bedrivs av C4 Energi AB. Detta inkluderar även innehavet och driften av fastigheten Kraften 22.

Kristianstads Renhållnings AB

Under 2023 har Renhållningen fortsatt att utveckla verksamheten på olika sätt för att vara en aktör som leder vägen inom avfallshantering. Året inleddes med att bolaget deltog i hållbarhetsarbetet för Handbolls-VM i Kristianstad. Detta i samverkan med andra aktörer i kommunen. Ett annat samverkansprojekt är Matraddarna. Den ekonomiska tid vi lever i har lett till lågt inflöde av mat, men trots det har Matraddarna kunnat hålla öppet två gånger i veckan varannan vecka under året, med uppehåll under sommaren.

På maskinsidan har bolaget investerat i en ny eldriven lastbil. 1,4 miljoner tömningar har gjorts under året. Avfallsmängderna ligger kvar på ungefär samma nivåer som tidigare. Det som sticker ut är en minskning av tidningspapper som gått från 1 962 ton till 1 237 ton på bara två år. Insamlat matavfall minskar också, vilket går hand i hand med den ekonomiska utvecklingen vi ser i hela Sverige. För att öka servicen till kommuninvånarna ändrade Renhållningen återvinningscentralernas öppettider under våren. Nu öppnar de flesta centralerna redan klockan 09.00 på morgonen. Även öppettider under storhelger utökades. Ändringen har tagits emot positivt från besökarna.

2023 var ett jubileumsår för Renhållningen som fyllde 130 år. Det firades med kalas för kommunens invånare på Returum. Många besökare var på plats denna soliga dag i maj och fick möjlighet att se Returum från sin allra bästa sida. Kort därefter tillkännagavs också att Kristianstads kommun behåller sin tredjeplats i Avfall Sveriges tävling, Årets avfallskommun. Inom miljöpedagogiken har boken Mika & Humlan delats ut till alla kommunens förskoleklasser, och femteklassarna har erbjudits studiebesök med workshop på Returum. Hela 3 400 personer har Renhållningen nått genom miljöpedagogiska aktiviteter under året. Under Framtidsveckan arrangerade bolaget en återvinningsshow med Sopkommissionen för kommunens förskolor och lågstadielklasser i Tivoliparken. I slutet av juni var det full fart på Returum när Renhållningentog emot cirka 450 barn och ungdomar från C4-lägre som fick tävla sig till kunskap kring avfall och sopsortering.

Utöver det här, har stort fokus legat på att förbereda inför den nya lagstiftningen kring fastighetsnära insamling av förpackningar och övertagandet av återvinningsstationer som trätt i kraft vid årsskiftet 2023/2024.

Kristianstads Industribyggnads AB

För tillfället bedrivs ingen verksamhet i bolaget.

Kristianstads Airport AB

Reguljär linjetrafik mellan Kristianstad och Stockholm återuppstod den 28 mars 2022, då det nybildade bolaget Skåneflyg AB startade upp linjen. Utmaningarna, som ledde till att Skåneflyg slutade flyga efter midsommarhelgen 2023, handlade framför allt om exceptionellt höga bränslepriser i kombination med en svag valuta.

Arbetet med att kontraktera ny operatör påbörjades omedelbart, och som resultat av det återupptog BRA linjen Kristianstad-Bromma med mellanlandning i Växjö, den 27 augusti 2023.

Det samhällsviktiga flyget blir alltmer närvarande på flygplatsen. Under 2023 hade flygplatsen med bred marginal mer än 200 samhällsviktiga flyg, vilket innebär ett genomsnitt på mer än ett flyg varannan dag. Med det nuvarande omvärldsläget och det ökade behovet av såväl beredskap som civilt försvar ser bolaget att detta kommer fortsätta öka under kommande år.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 2 januari 2024 har AB Kristianstadsbyggens (ABK) dotterbolag Galleria Boulevard AB tillträtt fastigheten Kristianstad Domus 2.

Vid extra bolagsstämma den 7 februari 2024 i Galleria Boulevard AB har beslut fattats om att öka aktiekapitalet med 15 mkr genom en nyemission. Samtliga nya aktier har tecknats av ABK. Efter genomförd nyemission uppgår det totala aktiekapitalet i Galleria Boulevard AB till 20 mkr.

Den 15 februari 2024 fick ABK besked om att man, genom dotterbolaget Boulevardfastigheter AB, vunnit Högskolan Kristianstads (HKR) hyresvärdsupphandling för flytt av högskolan in till Kristianstad city. Byggnationen av högskolan beräknas påbörjas 2026 och stå klar 2029. Beräknad kostnad för de nya lokalerna till HKR uppgår till 800 - 1 000 mkr.

I övrigt har endast normala affärshändelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

AB Kristianstadsbyggen

ABK kommer fortsatt att arbeta för nöjda hyresgäster och en positiv utveckling inom flera områden i Kristianstads kommun. Bolagets ambition är att aktivt delta i utvecklingen och att vara en viktig samhällsaktör med allmännyttigt ansvar för bostadssociala frågor som trygghet, trivsel och integration, samt för bostadsförsörjning och stadsutveckling som kommer hela kommunen och dess medborgare till godo. Galleria Boulevard ABs förvärv av Kristianstad Domus 2 förväntas bidra ytterligare till utvecklingen av stadskärnan.

Bolaget vill bidra till en positiv utveckling i Kristianstads kommun och värnar om att kommunen ska fortsätta att växa. ABK:s personal är en mycket viktig resurs för bolagets framtida utveckling.

C4 Energi AB

Utvecklingen inom nya produkter och tjänster i branschen går fort. Marknaden ser också nya kundbeteenden med tydligare besparing och planering av sin förbrukning. Ökad elektrifiering medför att energi- och effektförsörjning blir avgörande för tillväxten i kommunen.

Rådande effektbrist kräver ökade investeringar i solceller, batterilagring och effektstyrning. Samtidigt ska det skapas förutsättningar för att utveckla och göra innovativa förflyttningar inom bastjänsterna såsom fjärrvärme- och elproduktion. Framtida utveckling kommer att präglas av innovation, kundfokus och samverkan.

Kristianstads Renhållnings AB

För att kunna leda vägen inom avfallshantering pågår en ständig utveckling i bolaget. Med utbildning och miljöpedagogik som grundstomme vill bolaget inspirera och engagera för att nå en mer hållbar utveckling. Som ett led i detta förbereder bolaget vidare för utbyggnad av Returum. Fokus är att utveckla verksamheten utifrån lagstiftningen som styr mot ökad återvinning, återanvändning och förebyggande av avfall. Stort fokus 2024 kommer ligga på förpackningsinsamlingen.

Från och med 1 januari 2024 gäller kommunalt insamlingsansvar genom fastighetsnära insamling av hushållens förpackningsavfall. Här i Kristianstad finns ett visst försprång då fyrfack och väl utbyggd insamling för lägenheter redan införts. Förändringen innebär också att kommunerna övertar ansvaret för alla återvinningsstationerna från och med 1 januari 2024. Enligt den nya lagstiftningen ska kommunerna till den 1 januari 2026, även ha ordnat separat insamling av förpackningar på torg, i parker samt andra populära platser där kommunen har renhållningsansvar. Från och med 1 januari 2027 ska fastighetsnära insamling av förpackningar från verksamheter, som är samlokaliserade med hushåll och som anmält att man vill ha kommunal insamling, ha ordnats. Dessutom ska lättillgängliga samlingsplatser för skrymmande förpackningar, likt de återvinningsstationer som finns idag, ordnas.

Kristianstads Industribyggnads AB

I dagsläget är bolagets framtid oklar. Om verksamheten inte återupptas kan det bli aktuellt med avveckling av bolaget.

Kristianstads Airport AB

Bolaget har nu tecknat avtal med Trafikverket om att vara beredskapsflygplats även under 2024. Detta innebär att bolaget på en timmes varsel ska kunna öppna flygplatsen för att ta emot samhällsviktigt flyg, dygnet runt. Bolaget har en tydlig och rimlig förhoppning om att under året få beslut om att vara permanent beredskapsflygplats.

Användande av finansiella instrument

Koncernen har en säkringsstrategi där målsättningen är att reducera osäkerheten beträffande den framtida räntekostnaden för koncernens upplåning till rörlig ränta. Osäkerheten är hänförlig till förändringar i den rörliga räntan. Koncernen har som mål med sin säkringsstrategi att åstadkomma en stabil upplåningskostnad för de lån som har rörlig ränta och för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i koncernens skuldportfölj används finansiella derivatinstrument i form av ränteswappar.

Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal i koncernen till 2 505 mkr (fg år 2 445 mkr) samt i moderbolaget till 205 mkr (fg år 155 mkr). Då marknadsräntorna under 2023 har ökat så har övervärde motsvarande 406 mkr (fg år 230 mkr) uppstått i koncernen respektive 289 mkr (fg år 9 mkr) i moderbolaget. Detta innebär att den långa vägda fasta räntan som betalas i utestående ränteswappar är lägre än motsvarande marknadsränta vid bokslutstillfället. Undervärde/övervärde representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om avtalen avslutas i förtid.

Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (sk ränteskillnadsersättning) uppstå om koncernen istället valt att använda långa räntebindningstider på koncernens lån.

Hållbarhetsupplysningar

AB Kristianstadsbyggen samt C4 Energi AB har upprättat hållbarhetsredovisning som en från årsredovisningen avskild rapport. Bolagens hållbarhetsredovisningar finns tillgängliga på bolagens hemsidor www.abk.se respektive www.c4energi.se

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

C4 Energi koncernen

Tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken, bedrivs av C4 Energi AB och Kristianstads Biogas AB. Hela koncernen är miljöcertifierad enligt ISO 14001 och i december 2023 utfördes en re-certifieringsrevision.

C4 Energi AB:s miljöledningssystem med miljöpolicy, miljömål och inarbetade rutiner utgör grunden för ett strukturerat miljö- och förbättringsarbete. Koncernens miljöpåverkan visualiseras, såväl externt som internt, bland annat genom årlig hållbarhetsrapport och klimatbokslut.

AB Kristianstadsbyggen

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken rörande köldmedia.

Kristianstads Renhållnings AB

Bolaget bedriver anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken på bolagets återvinningscentraler. Miljöpåverkan från återvinningscentralerna bedöms som ringa. Bolagets negativa miljöpåverkan består främst av utsläpp av växthusgaser från transporter.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 763 529	1 705 342	1 552 480	1 410 818	1 448 186
Resultat efter finansiella poster	144 249	90 239	170 923	63 587	146 637
Balansomslutning	8 132 076	7 187 600	7 075 522	6 859 283	6 500 627
Soliditet (%)	13,7	13,9	13,1	11,5	11,4
Avkastning på totalt kap. (%)	3,53	2,38	3,49	2,13	3,60
Avkastning på eget kap. (%)	12,98	9,00	18,40	8,10	19,80

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	900	900	900	850	350
Resultat efter finansiella poster	-14 780	-8 912	-6 946	-11 569	-1 789
Balansomslutning	1 129 686	1 138 803	1 130 260	1 126 034	1 120 822
Soliditet (%)	33,5	33,3	33,5	33,5	32,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	365 900	632 305	2 461	1 002 666
Resultateffekt finansiell leasing			731		731
Avgår uppskjuten skatt			-150		-150
Årets resultat			108 133	175	108 308
Belopp vid årets utgång	2 000	365 900	741 019	2 636	1 111 555
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	200	376 384	298	378 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			298	-298	0
Årets resultat				60	60
Belopp vid årets utgång	2 000	200	376 682	60	378 942

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 681 957
årets vinst	60 325
	376 742 282
disponeras så att i ny räkning överföres	376 742 282
	376 742 282

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 763 529	1 705 342
Aktiverat arbete för egen räkning		4 196	4 567
Övriga rörelseintäkter	3	77 763	53 103
		1 845 488	1 763 012
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-360 546	-354 270
Driftskostnader		-173 256	-153 011
Underhållskostnader		-193 158	-223 489
Direkta avfallshanteringskostnader		-38 594	-37 463
Övriga externa kostnader	4	-191 461	-175 700
Personalkostnader	5	-346 296	-309 283
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 255	-318 570
Övriga rörelsekostnader		-2 609	-28 085
		-1 584 175	-1 599 871
Rörelseresultat		261 313	163 141
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	25 884	8 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-142 948	-81 341
		-117 064	-72 902
Resultat efter finansiella poster		144 249	90 239
Resultat före skatt		144 249	90 239
Skatt på årets resultat	8	-2 408	-1 553
Uppskjuten skatt	8	-33 534	-15 163
Årets resultat		108 307	73 523
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		108 133	73 349
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		175	174

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9 0 54

Goodwill

10 80 127

80 181

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11 4 474 119 4 461 519

Maskiner och andra tekniska anläggningar

12 1 508 163 1 440 535

Inventarier, verktyg och installationer

13 85 250 82 276

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14 628 929 374 163

6 696 461 6 358 493

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 90 40

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16 3 294 3 418

Andra långfristiga fordringar

17 340 073 172 230

343 457 175 688

Summa anläggningstillgångar

7 039 998 6 534 362

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

62 510 39 289

Färdiga varor och handelsvaror

1 804 1 536

Elcertifikat och utsläppsrätter

18 28 334 17 947

92 648 58 772

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

127 166 84 159

Fordringar hos koncernföretag

0 221

Fordringar koncernkonto Kristianstads kommun

19 707 465 350 652

Aktuella skattefordringar

1 996 5 902

Övriga fordringar

33 898 9 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 116 292 141 961

986 817 592 171

Kassa och bank

19 12 613 2 295

Summa omsättningstillgångar

1 092 078 653 238

SUMMA TILLGÅNGAR

8 132 076 7 187 600

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Övrigt tillskjutet kapital		365 900	365 900
Annat eget kapital inklusive årets resultat		741 019	632 305
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 108 919	1 000 205
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		2 636	2 461
Summa eget kapital		1 111 555	1 002 666
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		7 124	7 213
Avsättningar för uppskjuten skatt	21	295 503	261 969
		302 627	269 182
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	4 796 900	4 496 900
Skulder till Kristianstads kommun		898 731	771 170
		5 695 631	5 268 070
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	22	0	0
Skulder till kreditinstitut		601 864	224 985
Leverantörsskulder		168 524	158 438
Skulder till Kristianstads kommun		0	5 175
Övriga skulder		94 104	50 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	157 771	208 529
		1 022 263	647 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 132 076	7 187 600

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		144 249	90 239
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	276 413	343 730
Betald skatt		1 498	-7 217
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		422 160	426 752
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-33 876	-25 037
Förändring kundfordringar		-43 007	-5 669
Förändring av kortfristiga fordringar		1 268	-40 676
Förändring leverantörsskulder		10 086	6 347
Förändring av kortfristiga skulder		-12 384	-13 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten		344 247	348 590
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-620 732	-594 632
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		6 945	8 721
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-177 435	-591
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		9 666	18 562
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-781 556	-567 940
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		830 000	58 000
Amortering av lån		-25 560	-27 105
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		804 440	30 895
Årets kassaflöde		367 131	-188 455
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		352 947	541 402
Likvida medel vid årets slut	19	720 078	352 947

2024042403530

Addo Sign ID-nummer : a160ad9e-d6d6-41a3-bc3e-5a73bc2ca442

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		900 900	900 900
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 062	-946
Rörelseresultat	26	-162	-46
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	288	136
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	5 453	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-20 359	-9 126
		-14 618	-8 866
Resultat efter finansiella poster		-14 780	-8 912
Bokslutsdispositioner	28	17 313	10 755
Resultat före skatt		2 533	1 843
Skatt på årets resultat	8	-2 473	-1 545
Årets resultat		60	298

2024042403531

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

29, 30 1 116 886 1 114 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0 225

Fordringar hos Kristianstads kommun

19 11 045 23 872

Övriga fordringar

44 14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 19 0

11 108 24 111

Kassa och bank

19 1 692 188

Summa omsättningstillgångar

12 800 24 299

SUMMA TILLGÅNGAR

1 129 686 1 138 803

2024042403532

Addo Sign ID-nummer : a160ad9e-d6d6-41a3-bc3e-5a73bc2ca442

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

31

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

200

200

2 200

2 200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

376 682

376 384

Årets resultat

60

298

376 742

376 682

Summa eget kapital

378 942

378 882

Långfristiga skulder

22, 23

Skulder till kreditinstitut

708 300

708 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5

0

Skulder till koncernföretag

8 069

18 627

Skulder till Kristianstads kommun

29 879

29 879

Aktuella skatteskulder

2 473

1 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

2 018

1 570

Summa kortfristiga skulder

42 444

51 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 129 686

1 138 803

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-14 780	-8 912
Betald skatt		-1 545	-4 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-16 325	-13 702
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		225	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-49	3 219
Förändring av leverantörsskulder		5	-3
Förändring av kortfristiga skulder		-10 110	11 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-26 254	1 007
Investeringsverksamheten			
Aktieägartillskott till dotterföretag		-2 382	-2 382
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		31 200	25 000
Lämnade koncernbidrag		-13 887	-14 245
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		17 313	10 755
Årets kassaflöde		-11 323	9 380
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	19	24 060	14 680
Likvida medel vid årets slut	19	12 737	24 060

2024042403534

Addo Sign ID-nummer : a160ad9e-d6d6-41a3-bc3e-5a73bc2ca442

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag - redovisas i moderföretaget till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet.

Anteciperad utdelning - eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den period som uthyrning sker.

Försäljning av el, värme, kyla och eldistribution: vid leveranstidpunkt exklusive moms och punktskatter.

Anslutningsavgifter: vid tidpunkten för anslutning till den del som inte avser att täcka framtida åtaganden. Eventuella anslutningsavgifter som avser att täcka framtida åtaganden intäktsredovisas i den takt som åtagandet minskar enligt avtalet med kunden.

Elcertifikat: I syfte att främja användningen av förnyelsebara energikällor för elproduktion har Sverige ett elcertifikatsystem. Anläggningar som berör av detta system erhåller gratis certifikat i takt med att certifikatberättigad el produceras. Upparbetade certifikat, vilka erhålls gratis, redovisas som immateriella omsättningstillgångar till verkligt värde vid erhållningstidpunkten om syftet med innehavet är tänkt att vara kortfristig. Per balansdagen sker värdering enligt lägsta värdets princip. Om syftet med elcertifikaten inte är att använda elcertifikaten till inlösen eller avyttras inom ett år så klassificeras elcertifikaten som immateriell anläggningstillgång. I samband med elförsäljning uppstår ett åtagande att leverera in certifikat till myndigheten. Detta åtagande (kvotplikt) redovisas som en kostnad och en skuld. Skulden värderas till det värde som den förväntas regleras med.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
Goodwill	10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 och 100 år
- Tak	20 och 40 år
- Fasad	40 och 50 år
- Installationer	20 och 40 år
- Badrum och övrigt	25 år
- Hyresgästanpassning	5-20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Derivatinstrument

Koncernen utnyttjar ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktion ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen.

Bolaget dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Leasegivare

I koncernredovisningen har finansiella leasingavtal beaktats. Samtliga leasingavtal som inte klassificerats som finansiella har hanterats som operationella leasingavtal. I juridisk person har samtliga leasingavtal redovisats enligt reglerna som gäller för operationella leasingavtal.

De finansiella leasingavtalen är utformade så att ekonomiska risker och fördelar med att äga tillgången, i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Den formella äganderätten är dock kvar hos leasegivaren. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn fördelning erhålls.

Per balansdagen finns det totalt 7 (2) leasingavtal som klassificerats som finansiell leasing. Två avtal avser uthyrda tillgångar i Specialfastigheter i Kristianstad AB och fem avtal avser uthyrda tillgångar i AB Allön. De båda avtalen i Specialfastigheter i Kristianstad AB har klassificerats som finansiell leasing sedan räkenskapsåret 2019 medan de fem avtalen i AB Allön tillkommit 2023.

Utifrån 10 kapitlet i BFNAR 2012:1 bedömer moderbolaget att tillämpningen av den nya redovisningsprincipen för AB Allön leder till en mer rättvisande hantering av hyresavtalen utifrån det aktuella hyresförhållandet. Samtidigt görs bedömningen att omräkning av jämförelseåret 2022 inte är nödvändigt då aktuellt justeringsbelopp i koncernens resultaträkning endast uppgår till 357 tkr. Dvs bedömningen är att ingen väsentlig skillnad har uppkommit mellan nu tillämpad redovisningsprincip och tidigare tillämpad redovisningsprincip. Även om aktuellt justeringsbelopp om 152 991 tkr i koncernens balansräkning skulle kunna anses vara av väsentlig karaktär, så har ingen omklassificering skett i koncernbalansräkningen mellan materiella anläggningstillgångar och finansiella anläggningstillgångar. Summan av koncernens totala anläggningstillgångar är allt jämt oförändrad.

Leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Företaget har en förmånsbestämd pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Företaget redovisar en avsättning för den del stiftelsens förmögenhet, värderad till marknadsvärde, understiger förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skulder för överuttag från taxekollektivet

En del av koncernens verksamhet är monopolverksamhet och ska tillämpa självkostnadsprincipen vilket innebär att intäkter maximalt ska redovisas med belopp motsvarande verksamhetens nödvändiga kostnader. Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats för mer än de nödvändiga kostnaderna uppstår ett överuttag. Ett överuttag kan fonderas för framtida nyinvesteringar eller återbetalas till kunderna. Då delar av koncernen står inför stora investeringar i nya återvinningscentraler och fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar planeras överuttaget att användas till dessa investeringar och har således skuldförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
AB Kristianstadsbyggen (koncernen)	876 583	842 469
C4 Energi AB (koncernen)	822 025	807 043
Kristianstads Renhållnings AB	140 913	128 954
Kristianstad Airport AB	10 714	8 686
Kristianstads Kommunföretag AB	900	900
Intern försäljning inom koncernen	-87 606	-82 710
	1 763 529	1 705 342

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2023	2022
Vinst vid avyttring anläggningstillgångar	4 336	2 203
Återvunna hyres- och kundfordringar	1 394	1 212
Försäljningsintäkter	161	142
Ersättning från hyresgäster	22 914	21 415
Övriga rörelseintäkter	48 958	28 131
	77 763	53 103

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	907	796
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	1 129	194
	2 036	990

Moderbolaget

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	72	55
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	100	0
	172	55

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	99	98
Män	355	341
	454	439
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 720	7 735
Övriga anställda	207 138	194 064
	213 858	201 799
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	4 688	2 447
Pensionskostnader för övriga anställda	27 981	13 382
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	73 106	65 067
	105 775	80 896
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	319 633	282 695
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	30 %	23 %
Andel män i styrelsen	70 %	77 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	29 %	29 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	71 %	71 %

Avtal om avgångsvederlag

Vid uppsägning av VD från arbetsgivarens sida gäller 6 månaders uppsägningstid och avgångsvederlag om 12 månader.

2024042403545

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	15 426	3 533
Ränteintäkter finansiell leasing	10 458	4 906
	25 884	8 439

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	5 453	124
	5 453	124

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader till Kristianstads kommun	-19 061	-8 480
Övriga räntekostnader	-97 048	-47 589
Borgenskostnader till Kristianstads kommun	-26 327	-25 192
Övriga finansiella kostnader	-512	-80
	-142 948	-81 341

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-15 187	-4 072
Borgenskostnader till Kristianstads kommun	-5 172	-5 054
	-20 359	-9 126

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 408	-1 553
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-33 534	-15 163
Totalt redovisad skatt	-35 942	-16 716

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		144 249		90 239
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-29 715	20,6	-18 589
Ej avdragsgilla kostnader		-6 048		-3 595
Ej skattepliktiga intäkter		147		29
Skatteeffekt av obeskattade reserver				-212
Skatteeffekt av temporära skillnader		-308		145
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfond		-18		-16
Skattereduktion för inventarieinköp under 2021				5 522
Redovisad effektiv skatt	24,9	-35 942	18,5	-16 716

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 473	-1 545
Totalt redovisad skatt	-2 473	-1 545

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 534		1 843
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-522	20,6	-380
Ej avdragsgilla kostnader		-2 011		-1 193
Ej skattepliktiga intäkter		59		28
Redovisad effektiv skatt	97,6	-2 473	83,8	-1 545

2024042403547

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 964	3 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 964	3 964
Ingående avskrivningar	-3 910	-3 777
Årets avskrivningar	-54	-133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 964	-3 910
Utgående redovisat värde	0	54

**Not 10 Goodwill
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680	680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680	680
Ingående avskrivningar	-553	-507
Årets avskrivningar	-47	-46
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600	-553
Utgående redovisat värde	80	127

2024042403548

Not 11 Byggnader och mark Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 260 027	7 125 961
Inköp	77 615	48 146
Försäljningar/utrangeringar	-5 632	-72 335
Omklassificeringar	66 189	162 002
Investeringsstöd	0	-3 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 398 199	7 260 027
Ingående avskrivningar	-2 756 932	-2 643 470
Försäljningar/utrangeringar	3 756	45 858
Omklassificeringar	34 529	
Årets avskrivningar	-160 049	-159 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 878 696	-2 756 932
Ingående nedskrivningar	-41 576	-61 662
Återförda nedskrivningar	192	26 962
Omklassificeringar	-2 000	-4 000
Årets nedskrivningar	-2 000	-2 876
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 384	-41 576
Utgående redovisat värde	4 474 119	4 461 519

Förvaltningsfastigheter

Koncernen gör årligen en intern värdering av bolagens förvaltningsfastigheter för att bedöma marknadsvärdet. Marknadsvärdet definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt. Förvaltningsfastigheternas bedömda marknadsvärde uppgick per 2023-12-31 till 11 420 mkr (10 789 mkr) att jämföra med bokfört värde 4 565 mkr (4 407 mkr). I ovanstående värden ingår även fastigheten i Specialfastigheter i Kristianstad AB samt de fastigheter i AB Allön som i koncernredovisningen redovisas som finansiell leasingfordran.

2024042403549

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 108 274	2 970 431
Inköp	128 421	133 043
Försäljningar/utrangeringar	-7 274	-6 339
Omklassificeringar	33 465	19 049
Investeringsbidrag	-768	-7 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 262 118	3 108 274
Ingående avskrivningar	-1 531 313	-1 430 027
Försäljningar/utrangeringar	6 545	2 212
Årets avskrivningar	-107 834	-103 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 632 602	-1 531 313
Ingående nedskrivningar	-136 426	-107 397
Försäljningar/utrangeringar		0
Återförda nedskrivningar	15 073	39 433
Årets nedskrivningar		-68 462
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-121 353	-136 426
Utgående redovisat värde	1 508 163	1 440 535

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 544	248 685
Inköp	13 198	22 126
Försäljningar/utrangeringar	-5 668	-10 959
Omklassificeringar	11 889	4 692
Investeringsstöd	-1 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 375	264 544
Ingående avskrivningar	-182 268	-172 859
Försäljningar/utrangeringar	5 663	10 959
Omklassificeringar	3 016	
Årets avskrivningar	-23 536	-20 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 125	-182 268
Utgående redovisat värde	85 250	82 276

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 426	185 195
Inköp	586 044	399 687
Omklassificeringar	-331 278	-182 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 192	402 426
Ingående nedskrivningar	-28 263	
Årets nedskrivningar		-28 263
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 263	-28 263
Utgående redovisat värde	628 929	374 163

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Krinova AB	40%	40%	4 000	40
Effektbolaget i Kristianstad 4 AB	50%	50%	50 000	50
				90

	Org.nr	Säte
Krinova AB	556572-8812	Kristianstad
Effektbolaget i Kristianstad 4 AB	559448-8321	Kristianstad

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 418	12 972
Inköp	79	600
Försäljningar	-203	-10 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 294	3 418
Utgående redovisat värde	3 294	3 418

2024042403551

Not 17 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 230	180 647
Tillkommande fordringar	177 306	
Avgående fordringar	-9 463	-8 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 073	172 230
Utgående redovisat värde	340 073	172 230

Koncernens finansiella leasingavtal, redovisade som anläggningstillgångar enligt ovan, avser leasen utav Kristianstads Arena och Kristianstads Idrottshall samt fem fastigheter i AB Allön. Leasetagare är Kristianstads kommun.

Not 18 Elcertifikat och utsläppsrätter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	17 947	9 238
Erhållna utan vederlag	10 519	10 904
Sålda	-5	-2 024
Förbrukade utsläppsrätter	-127	-171
	28 334	17 947

Not 19 Likvida medel Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	12 613	2 295
Tillgodohavanden på koncernkonto	707 465	350 652
	720 078	352 947

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	1 692	188
Medel på koncernkonto	11 045	23 872
	12 737	24 060

2024042403552

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	23 076	16 190
Upplupna intäkter	93 216	125 771
	116 292	141 961

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	19	0
	19	0

**Not 21 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden		-122 892	-122 892
Skattemässiga underskottsavdrag	46 467		46 467
Obeskattade reserver		-219 078	-219 078
	46 467	-341 970	-295 503

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden		-107 252	-107 252
Skattemässiga underskottsavdrag	39 915		39 915
Obeskattade reserver		-194 632	-194 632
	39 915	-301 884	-261 969

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden	-107 252	-15 640	-122 892
Skattemässiga underskottsavdrag	39 915	6 552	46 467
Obeskattade reserver	-194 632	-24 446	-219 078
	-261 969	-33 534	-295 503

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	280 256	318 525
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-4 335	25 928
Förändring i avsättningar	-89	-839
Effekt av ändrade redovisningsprinciper	581	116
	276 413	343 730

**Not 26 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	80,00 %	90,07 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	288	136
	288	136

**Not 28 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	31 200	25 000
Lämnade koncernbidrag	-13 887	-14 245
	17 313	10 755

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 114 504	1 112 122
Aktieägartillskott	2 382	2 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 116 886	1 114 504
Utgående redovisat värde	1 116 886	1 114 504

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Kristianstadsbyggen	100	100	11 700	468 867
C4 Energi AB	100	100	70 200	623 000
Kristianstads Renhållnings AB	100	100	200 000	10 019
Kristianstads Industribyggnads AB	100	100	10 000	10 000
Kristianstads Airport AB	91	91	96 187	5 000
				1 116 886

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Kristianstadsbyggen	556054-1889	Kristianstad	838 953	13 221
C4 Energi AB	556222-2223	Kristianstad	752 190	150 847
Kristianstads Renhållnings AB	556002-3136	Kristianstad	8 857	-3 095
Kristianstads Industribyggnads AB	556083-7162	Kristianstad	10 620	12
Kristianstads Airport AB	556225-5157	Kristianstad	45 232	0

Not 31 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	2 000	1 000
	2 000	

Kristianstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Camilla Palm
Ordförande

Martin Hallingström Skoglund

Ulf Persson

Ian Fernheden

Ulrika Tollgren

Anders Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

2024042403556



TINA CAMILLA PALM
dgjDp+M1wR45fhFOSmmoiW

2024-03-13 08:10:08Z



ANDERS JOHANSSON
Kommundirektör
Sg9EEF7KjFzdOZAFDjTKGw

2024-03-13 08:33:23Z



IAN FERNHEDEN
hNG+uAlSS2luVYV0o4txGA

2024-03-13 09:00:24Z



Nils Erik Ulf Persson
GjmesDc71/zNZ/vd6TK4KA

2024-03-13 13:29:21Z



MARTIN HALLINGSTRÖM SKOGLUND
YdjZv6+XsPksl8ODrHCz6g

2024-03-13 15:15:28Z



ULRIKA TOLLGREN
2U2tjnNTfKKDnwaiWQ6X5g

2024-03-14 07:33:35Z



MATTIAS JOHANSSON
S1cPjv7axUS/bTZ7dhrG/Q

2024-03-14 12:25:59Z

Dokument i försändelsen

Årsredovisning Kristianstads Kommunföretag AB 2023-12-31.pdf

Detta dokument

Årsredovisning Kristianstads Industribyggnads AB 2023-12-31.pdf

Addo Sign ID-nummer : a160ad9e-d6d6-41a3-bc3e-5a73bc2ca442



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstads Kommunföretag AB, org.nr 556436-3801

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kristianstads Kommunföretag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristianstads Kommunföretag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 12:21:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson

Director

Leveranskanal: E-post

2024042403560