

ÅRSREDOVISNING

för

Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fröfast Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2024-02-29



Fredrik Hultman

ÅRSREDOVISNING

för

Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva projektutveckling av bostäder och lokaler, övrig konsultverksamhet avseende fastighetsprojektering, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Östersund.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Fröfast AB 100%

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-78 762	-112 524
Soliditet (%)	4,01	4,08

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	500 000	-112 524	487 476
Balanseras i ny räkning		-112 524	112 524	0
Årets resultat			22 238	22 238
Belopp vid årets utgång	100 000	387 476	22 238	509 714

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	387 476
årets vinst	22 238
	<u>409 714</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>409 714</u>
409 714

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

RESULTATRÄKNING

2024031102456

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-06-28 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-80 770	-112 524
		<u>-80 770</u>	<u>-112 524</u>
Rörelseresultat		-80 770	-112 524
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	0
		<u>2 008</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-78 762	-112 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		472 000	0
Lämnade koncernbidrag		-371 000	0
		<u>101 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		22 238	-112 524
Årets resultat		<u>22 238</u>	<u>-112 524</u>

Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

2

5 088 651

3 744 994

5 088 6513 744 994**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

5 364 298

5 364 298

Fordringar hos koncernföretag

4

1 396 483

1 478 045

Andra långfristiga fordringar

5

512 548

512 548

7 273 3297 354 891**Summa anläggningstillgångar**

12 361 980

11 099 885

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 088

0

Fordringar hos koncernföretag

0

261 907

Övriga fordringar

188 048

312 049

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 495

0

194 631573 956**Kassa och bank**

Kassa och bank

125 284

265 856

Summa kassa och bank125 284265 856**Summa omsättningstillgångar**

319 915

839 812

SUMMA TILLGÅNGAR**12 681 895****11 939 697**

Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000
100 000

100 000
100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

387 476

500 000

Årets resultat

22 238

-112 524

409 714

387 476

Summa eget kapital

509 714

487 476

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

11 628 093

10 735 942

Övriga skulder

525 000

525 000

Summa långfristiga skulder

12 153 093

11 260 942

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 088

133 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

57 722

Summa kortfristiga skulder

19 088

191 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 681 895

11 939 697

2024031102458

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 744 994	0
Inköp	1 343 657	3 744 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 088 651	3 744 994
Utgående redovisat värde	5 088 651	3 744 994

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB 559172-6319 Östersund	500 100,00%	123 674 9 936	5 364 298
			5 364 298

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	5 364 298	0
Inköp	0	5 064 298
Aktieägartillskott		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 364 298	5 364 298
Utgående redovisat värde	5 364 298	5 364 298

Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

NOTER

	2023-08-31	2022-08-31
Not 4 Fordringar hos koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	1 478 045	0
Tillkommande	200 000	1 778 045
Omvandlat till aktieägartillskott	0	-300 000
Lämnat koncernbidrag	-371 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 307 045</u>	<u>1 478 045</u>
Omklassificeringar	<u>89 438</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	1 396 483	1 478 045
Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
Slag av fordringar		
Förskottsbetalning	500 000	500 000
Hysesdeposition	<u>12 548</u>	<u>12 548</u>
	512 548	512 548
Not 6 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	12 005 637	10 735 942
Not 7 Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
Generell borgen för dotterbolag	<u>4 239 985</u>	<u>4 326 000</u>
	4 239 985	4 326 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Fröfast AB, org.nr. 559323-8966, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Frösfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

NOTER

2024031102461

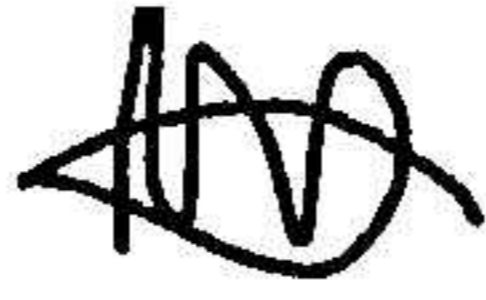
STOCKHOLM

WEA

Wadih El-Achkar

FH

Fredrik Hultman



Nicklas Norling

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Edlund & Partners AB

TS

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557511741295

2024031102462

Dokument

ÅR Fröfast Projekt AB 230831
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-02-29 14:02:39 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2024-02-29 20:25:54 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Tony Sjölund (TS)
tony.sjolund@edlundpartners.se



Tony Sjölund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OLOV RICKARD TONY SJÖLUND"
Signerade 2024-02-29 20:25:54 CET (+0100)

Wadih El-Achkar (WE)
Fröfast Projekt AB
wadih@elachkar.se



WEA

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Wadih El-Achkar"
Signerade 2024-02-29 18:18:52 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557511741295

2024031102463

Fredrik Hultman (FH)
Fröfast Projekt AB
fredrikconsulting@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK HULTMAN"
Signerade 2024-02-29 14:07:48 CET (+0100)

Nicklas Norling (NN)
Fröfast Projekt AB
niclas.norling@xraymarketing.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Nicklas Christian Norling"
Signerade 2024-02-29 19:13:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösfast Projekt AB, org.nr 559324-2737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frösfast Projekt AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösfast Projekt ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frösfast Projekt AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösfast Projekt AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frösfast Projekt AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

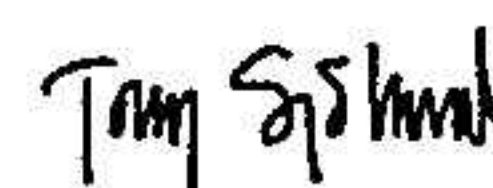
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygos:


Verifikat

Transaktion 09222115557511741668

2024031102465

Dokument

RB Fröfast Projekt AB 230831
Huvuddokument
1 sida
Startades 2024-02-29 20:23:16 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2024-02-29 20:24:22 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Tony Sjölund (TS)
tony.sjolund@edlundpartners.se



Tony Sjölund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OLOV RICKARD TONY SJÖLUND"
Signerade 2024-02-29 20:24:22 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

