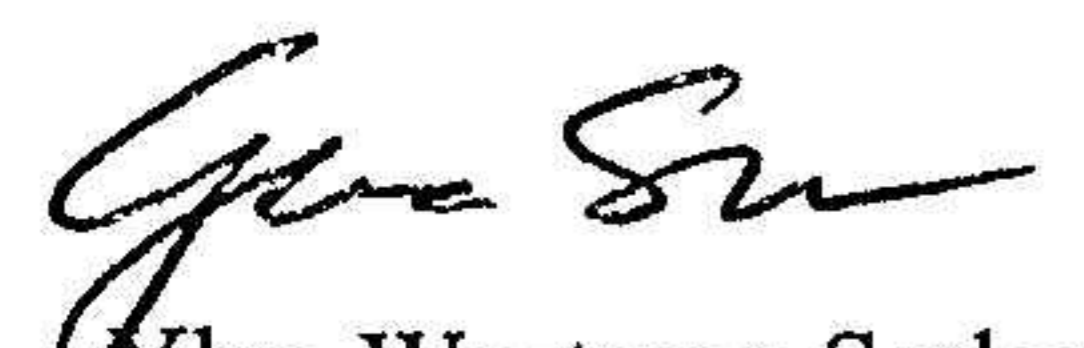


**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Bostad 22 AB**  
559070-4663  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Bostad 22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-31

  
Ylva Westman Sarby

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Bostad 22 AB**  
559070-4663  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Neobo Bostad 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger samtliga aktier i Neobo Bostad 23 AB.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-107	0
Soliditet (%)	22,3	0,2	0,9

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie- ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	121	-40	-107	24
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-107	107	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000			7 000
Årets resultat				-67	-67
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>7 121</b>	<b>-147</b>	<b>-67</b>	<b>6 957</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 973 536
årets förlust	-66 888
	<b>6 906 648</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 906 648
	<b>6 906 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Neobo Bostad 22 AB  
Org.nr 559070-4663

3 (7)

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-52	-107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52</b>	<b>-107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57</b>	<b>-107</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57</b>	<b>-107</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-10	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-67</b>	<b>-107</b>

Neobo Bostad 22 AB  
Org.nr 559070-4663

4 (7)

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

24 231

11 231

Andra långfristiga fordringar

0

10

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**24 231**

**11 241**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 231**

**11 241**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 000**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 000**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 231**

**11 241**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 974

81

Årets resultat

-67

-107

**Summa fritt eget kapital**

**6 907**

**-26**

**Summa eget kapital**

**6 957**

**24**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 400

2 400

**Summa långfristiga skulder**

**2 400**

**2 400**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 874

0

Övriga skulder

0

8 817

**Summa kortfristiga skulder**

**21 874**

**8 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 231**

**11 241**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	52	107
	<b>52</b>	<b>107</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 231	0
Inköp	13 000	11 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 231</b>	<b>11 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 231</b>	<b>11 231</b>

### Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Bostad 23 AB	100%	100%	50 000	24 231
				<b>24 231</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Neobo Bostad 23 AB	559070-4531	Stockholm		

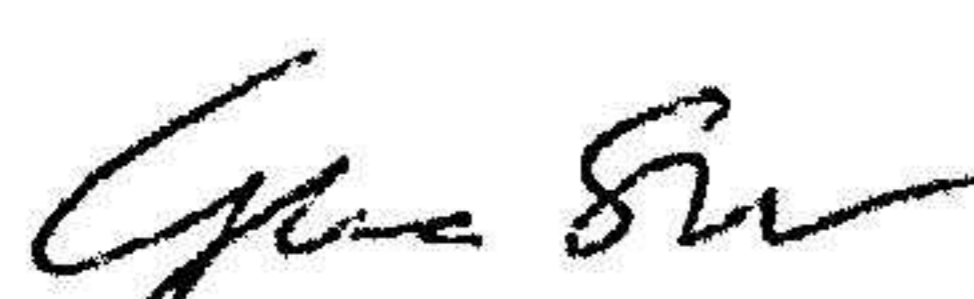
Neobo Bostad 22 AB  
Org.nr 559070-4663

7 (7)

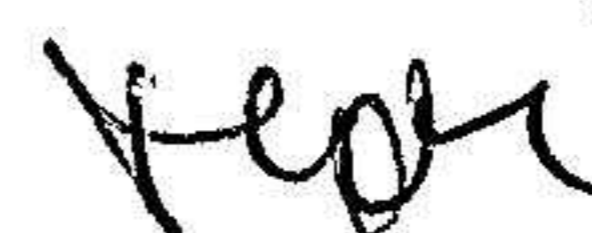
### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Holdco 3 AB, org.nr 559408-9699. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2024-05-31

  
Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 6595