

Årsredovisning
för
Norrviks Fastigheter AB
559168-0268

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen och verkställande direktören för Norrviks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet. Bolaget hyr ut butiks- & affärslokaler till PJ Carlsson Maskin AB.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-331	82	67	2
Soliditet (%)	-3,4	4,5	0,3	-3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-44 007	73 673	79 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 673	-73 673	0
Årets resultat			-331 426	-331 426
Belopp vid årets utgång	50 000	29 666	-331 426	-251 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	29 666
årets förlust	-331 426
	-301 760
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-301 760
	-301 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

458 302

390 000

Summa rörelseintäkter

458 302

390 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-532 387

-100 113

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-99 303

-129 814

Summa rörelsekostnader

-631 690

-229 927

Rörelseresultat

-173 388

160 073

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158 062

-78 204

Summa finansiella poster

-158 038

-78 198

Resultat efter finansiella poster

-331 426

81 875

Resultat före skatt

-331 426

81 875

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 202

Årets resultat

-331 426

73 673

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 161 720	1 407 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 369	15 717
Pågående nyanläggningar		0	74 584
Summa materiella anläggningstillgångar		5 287 089	1 497 547
Summa anläggningstillgångar		5 287 089	1 497 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	81 250
Övriga fordringar		938 407	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 884	27 643
Summa kortfristiga fordringar		971 291	108 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 141 984	148 622
Summa kassa och bank		1 141 984	148 622
Summa omsättningstillgångar		2 113 275	257 515
SUMMA TILLGÅNGAR		7 400 364	1 755 062

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 666	-44 007
Årets resultat		-331 426	73 673
Summa fritt eget kapital		-301 760	29 666
Summa eget kapital		-251 760	79 666
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 353 596	988 125
Skulder till koncernföretag		2 678 161	150 000
Övriga skulder		379 037	379 037
Summa långfristiga skulder		7 410 794	1 517 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 404	75 000
Leverantörsskulder		72 894	0
Skatteskulder		26 032	24 322
Övriga skulder		0	15 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	43 000
Summa kortfristiga skulder		241 330	158 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 400 364	1 755 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 25 år

Markanläggningar - 20 år

Inventarier - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 688 730	1 688 730
Inköp	3 829 105	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 517 835	1 688 730
Ingående avskrivningar	-281 484	-234 570
Årets avskrivningar	-74 631	-46 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 115	-281 484
Utgående redovisat värde	5 161 720	1 407 246
Taxeringsvärden byggnader	683 000	537 000
Taxeringsvärden mark	294 000	269 000
	977 000	806 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	414 500	414 500
Inköp	134 324	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 824	414 500
Ingående avskrivningar	-398 783	-315 883
Årets avskrivningar	-24 672	-82 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-423 455	-398 783
Utgående redovisat värde	125 369	15 717

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 634 980	693 750
	3 634 980	693 750

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Engelbrekt Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

Ludvika

Benny Carlsson
Benny Carlsson
Verkställande direktör
2026-01-12

Christina Carlsson
Christina Carlsson

2026-01-12

Johnny Carlsson
Johnny Carlsson

2026-01-12

Johan Eriksson
Johan Eriksson

2026-01-12