

Årsredovisning
för
Ronny Olsson Fastigheter AB
556658-9437

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Bengt Olsson, Styrelseledamot
2026-01-27

Styrelsen för Ronny Olsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	25	102	102	102
Resultat efter finansiella poster	695	49	10	2
Balansomslutning	971	685	936	936
Soliditet (%)	76,0	27,0	15,0	14,0

Omsättningen har minskat eftersom fastigheten är avyttrad under året och få hyresintäkter inkommit i början på året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	44 752	40 795	185 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 795	-40 795	0
Årets resultat			551 860	551 860
Belopp vid årets utgång	100 000	85 547	551 860	737 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 547
årets vinst	551 860
	637 407
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	37 407
	637 407

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	568 875
Summa materiella anläggningstillgångar		0	568 875
Summa anläggningstillgångar		0	568 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 000	626
Summa kortfristiga fordringar		3 000	626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		968 076	115 090
Summa kassa och bank		968 076	115 090
Summa omsättningstillgångar		971 076	115 716
SUMMA TILLGÅNGAR		971 076	684 591

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 547	44 752
Årets resultat		551 860	40 795
Summa fritt eget kapital		637 407	85 547
Summa eget kapital		737 407	185 547
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		81 654	467 570
Summa långfristiga skulder		81 654	467 570
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		142 015	4 023
Övriga skulder		0	19 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		152 015	31 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		971 076	684 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 100	1 023 100
Försäljningar/utrangeringar	-1 023 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 023 100
Ingående avskrivningar	-454 225	-426 176
Försäljningar/utrangeringar	454 225	0
Årets avskrivningar	0	-28 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-454 225
Utgående redovisat värde	0	568 875
Taxeringsvärden byggnader		121 000
Taxeringsvärden mark		211 000
		332 000

Bolagets fastighet har under året avyttrats.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Ronny Bengt Olsson
Ronny Bengt Olsson

2026-01-27