

Årsredovisning för  
**Sadeln Fjällgården Linbane AB**

556659-6747

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sofie Arnell  
Styrelseledamot

2026-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sadeln Fjällgården Linbane AB, 556659-6747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och arrendera ut skidlift, samt annan därmed förenlig verksamhet. Vintersäsongen 2013/2014 färdigställdes investeringen i två nya stolsliftar med därtill hörande byggnader i området Sadeln/Fjällgården i Åre. Anläggningarna har uppförts på arrenderad mark. Finansieringen har skett genom banklån, regionalt investeringsstöd samt eget kapital. Anläggningen uthyres på långsiktigt kontrakt till SkiStar AB (Publ).

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	5 910 000	6 178 000	6 369 000	6 566 001
Resultat efter finansiella poster	472 482	-91 622	98 087	1 116 808
Soliditet %	45,8	31,9	29,9	27

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 000 000	457 412	7 345
Balanseras i ny räkning		7 346	-7 345
Årets resultat			2 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>16 000 000</b>	<b>464 758</b>	<b>2 843</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	464 758
Årets resultat	2 843
<b>Summa</b>	<b>467 601</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	467 601
<b>Summa</b>	<b>467 601</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 910 000	6 178 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 910 000</b>	<b>6 178 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 841	-38 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 370 203	-4 370 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 410 044</b>	<b>-4 408 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 499 956</b>	<b>1 769 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 260	49 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 053 734	-1 910 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 027 474</b>	<b>-1 861 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>472 482</b>	<b>-91 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-469 639	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-469 639</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 843</b>	<b>8 378</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 033
<b>Årets resultat</b>		<b>2 843</b>	<b>7 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 392 304	1 559 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	34 432 205	38 635 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 824 509</b>	<b>40 194 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 824 509</b>	<b>40 194 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 744 613
Övriga fordringar		16 983	269 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		313 922	375 048
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>330 905</b>	<b>7 389 094</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		604 954	3 956 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>604 954</b>	<b>3 956 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>935 859</b>	<b>11 345 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 760 368</b>	<b>51 540 349</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		16 000 000	16 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		464 758	457 412
Årets resultat		2 843	7 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>467 601</b>	<b>464 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 467 601</b>	<b>16 464 757</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		469 639	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>469 639</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	35 000 000
Skulder till koncernföretag		19 823 128	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	75 592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 823 128</b>	<b>35 075 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 760 368</b>	<b>51 540 349</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 334 829	3 334 829
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 334 829</b>	<b>3 334 829</b>
Ingående avskrivningar	-1 775 783	-1 609 042
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-166 742	-166 741
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 942 525</b>	<b>-1 775 783</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 392 304</b>	<b>1 559 046</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	84 069 221	84 069 221
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 069 221</b>	<b>84 069 221</b>
Ingående avskrivningar	-45 433 555	-41 230 093
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 203 461	-4 203 462
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 637 016</b>	<b>-45 433 555</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 432 205</b>	<b>38 635 666</b>

#### Kommentar till not

Erhållna offentliga stöd reducerar anskaffningsvärdet med 20 000 000 kr (20 000 000kr).

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	0	70 000 000
Pantsatt bankkonto	1	3 567 678
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1</b>	<b>73 567 678</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-12

Stefan Sjöstrand 2025-12-15  
Stefan Sjöstrand Datum  
Styrelseordförande

Sofie Arnell 2025-12-15  
Sofie Arnell Datum  
Styrelseledamot

Sara Jinnerot Uggelberg 2025-12-15  
Sara Jinnerot Uggelberg Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

Deloitte AB

Kent Åkerlund  
Kent Åkerlund  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Sadeln Fjällgården Linbane AB, org.nr 556659-6747

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sadeln Fjällgården Linbane AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sadeln Fjällgården Linbane ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sadeln Fjällgården Linbane AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sadeln Fjällgården Linbane AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sadeln Fjällgården Linbane AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-12-15  
Deloitte AB

*Kent Erik Åkerlund*  
Kent Erik Åkerlund  
Auktoriserad revisor