

Årsredovisning

för

Z-vägen Fastighets AB

559099-2383

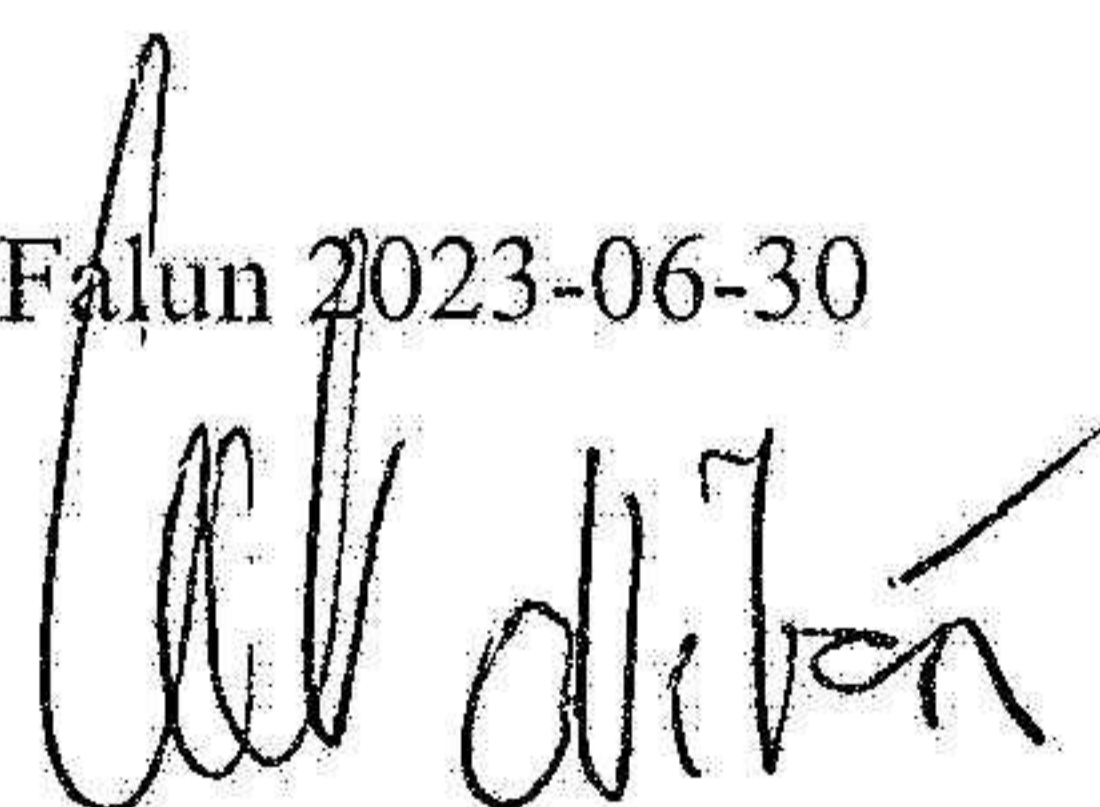
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Z-vägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-06-30



Leif Nilsén

Årsredovisning

för

Z-vägen Fastighets AB

559099-2383

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Z-vägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetuthyrning samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Nilsén/Göras Förvaltning AB 559093-3924 med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	556	507	459	421
Resultat efter finansiella poster	-4	99	6	39
Soliditet (%)	5,74	5,90	3,96	4,37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	98 302	78 401	226 703
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		78 401	-78 401	0
Årets resultat			4 776	4 776
Belopp vid årets utgång	50 000	176 703	4 776	231 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 703
årets vinst	4 776
	181 479
disponeras så att i ny räkning överföres	181 479
	181 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

556 306

506 696

Övriga rörelseintäkter

1 080

69 595

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

557 386

576 291

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 223

-270 034

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-134 635

-131 648

Summa rörelsekostnader

-478 858

-401 682

Rörelseresultat

78 527

174 609

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 817

-75 728

Summa finansiella poster

-82 812

-75 728

Resultat efter finansiella poster

-4 284

98 881

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

45 716

98 881

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 662

-20 480

Övriga skatter

-16 278

0

Årets resultat

4 776

78 401

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 147 300

3 253 189

Inventarier, verktyg och installationer

3

65 549

94 295

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

439 664

159 428

Summa materiella anläggningstillgångar

3 652 513

3 506 912

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

3 702 513

3 556 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

266 243

269 670

Övriga fordringar

42 761

225

Summa kortfristiga fordringar

309 004

269 895

Kassa och bank

Kassa och bank

23 578

18 454

Summa kassa och bank

23 578

18 454

Summa omsättningstillgångar

332 582

288 349

SUMMA TILLGÅNGAR

4 035 095

3 845 261

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 703

98 302

Årets resultat

4 776

78 401

Summa fritt eget kapital

181 479

176 703

Summa eget kapital

231 479

226 703

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 745 000

1 880 000

Skulder till koncernföretag

1 307 182

1 238 541

Övriga skulder

184 655

184 655

Summa långfristiga skulder

3 236 837

3 303 196

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Leverantörsskulder

284 492

57 946

Skulder till koncernföretag

139 129

0

Skatteskulder

8 158

16 459

Övriga skulder

0

4 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

101 700

Summa kortfristiga skulder

566 779

315 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 035 095

3 845 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 727 186	1 686 414
Inköp	0	40 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 727 186	1 727 186
Ingående avskrivningar	-1 242 880	-1 217 646
Årets avskrivningar	-26 871	-25 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 269 751	-1 242 880
Ingående uppskrivningar	2 768 883	2 847 901
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-79 018	-79 018
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 689 865	2 768 883
Utgående redovisat värde	3 147 300	3 253 189

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 244	146 715
Inköp	0	27 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 244	174 244
Ingående avskrivningar	-79 949	-52 553
Årets avskrivningar	-28 746	-27 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 695	-79 949
Utgående redovisat värde	65 549	94 295

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 428	0
Inköp	280 236	159 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 664	159 428
Utgående redovisat värde	439 664	159 428

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 205 000	1 340 000
	1 205 000	1 340 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

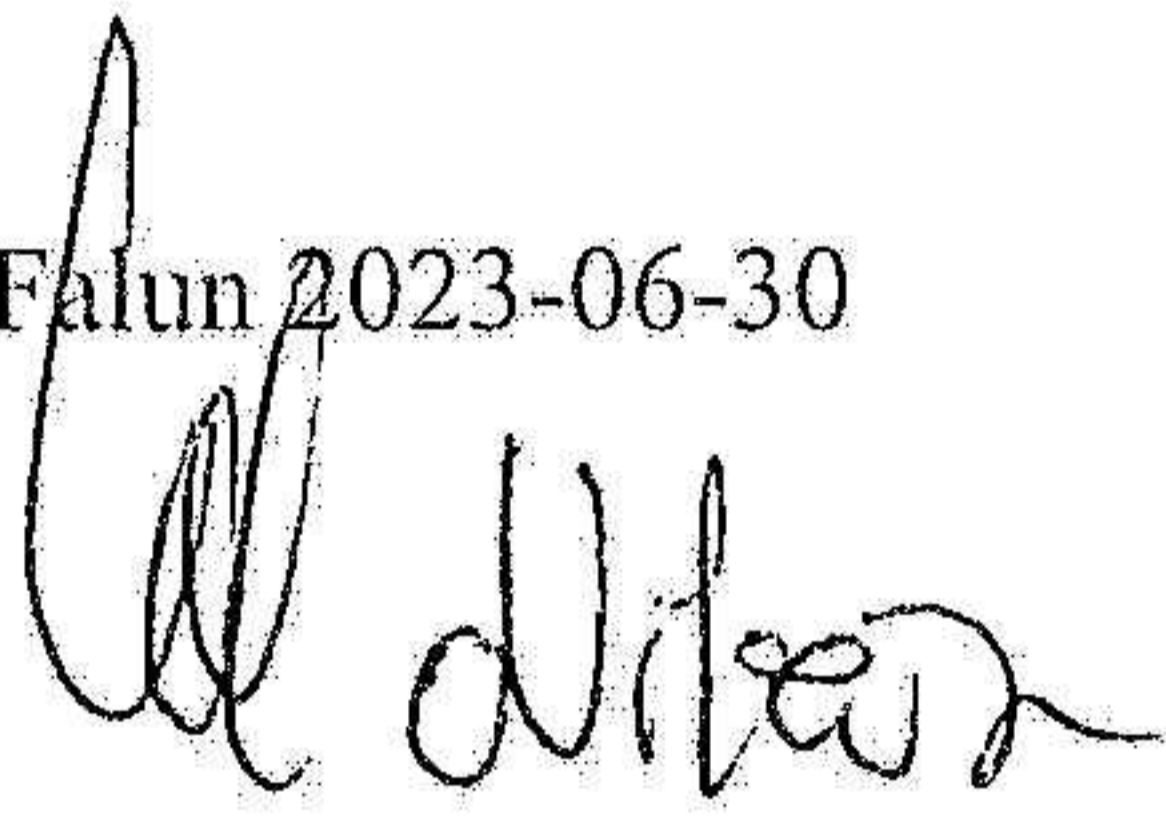
Företagets banklån om 1 880 000 (2 015 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 745 000	1 880 000
	1 745 000	1 880 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	135 000	135 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Falun 2023-06-30



Leif Nilsén