

Årsredovisning

för

Confidence Brokers AB

559024-9834

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Wagiström, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för Confidence Brokers AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva tjänster inom förmedling av fastigheter och bostadsrätter, fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 461 | 3 175 | 1 674 | 2 576 |
| Resultat efter finansiella poster | 881 | 667 | -193 | 144 |
| Soliditet (%) | 31 | 42 | 51 | 26 |

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 81 834 | 534 725 | 666 560 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 534 725 | -534 725 | 0 |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Årets resultat | | | 694 220 | 694 220 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 116 560 | 694 220 | 860 779 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 116 560 |
| Årets resultat | 694 220 |
| Totalt | 810 779 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 810 000 |
| Balanseras i ny räkning | 779 |
| | 810 779 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 461 396 | 3 174 646 |
| Övriga rörelseintäkter | | 13 300 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 474 696 | 3 174 646 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -1 092 676 | -666 861 |
| Övriga externa kostnader | | -1 787 655 | -761 275 |
| Personalkostnader | 2 | -1 713 410 | -1 077 598 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 593 741 | -2 505 733 |
| Rörelseresultat | | 880 955 | 668 913 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 733 | 2 974 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -279 | -5 347 |
| Summa finansiella poster | | 454 | -2 373 |
| Resultat efter finansiella poster | | 881 410 | 666 539 |
| Resultat före skatt | | 881 410 | 666 539 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -187 190 | -131 814 |
| Årets resultat | | 694 220 | 534 725 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 857 988 | 109 950 |
| Övriga fordringar | | 102 575 | 63 955 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 532 | 20 717 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 985 095 | 194 622 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 803 815 | 980 163 |
| Redovisningsmedel | | 1 005 735 | 407 721 |
| Summa kassa och bank | | 1 809 550 | 1 387 884 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 794 645 | 1 582 506 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 794 645 | 1 582 506 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 116 560 | 81 834 |
| Årets resultat | | 694 220 | 534 725 |
| Summa fritt eget kapital | | 810 779 | 616 560 |
| Summa eget kapital | | 860 779 | 666 560 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 234 056 | 75 807 |
| Skatteskulder | | 158 573 | 102 958 |
| Övriga skulder | | 1 175 687 | 533 533 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 365 549 | 203 648 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 933 865 | 915 947 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 794 645 | 1 582 506 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|----------------|------------|
| Företagsinteckning | 300 000 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 300 000 | 0 |

Confidence Brokers AB
559024-9834

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Möln dal

Andreas Wagiström

2026-04-14