

Årsredovisning för
Lachmann & Karlsson Property Development AB
559122-1188

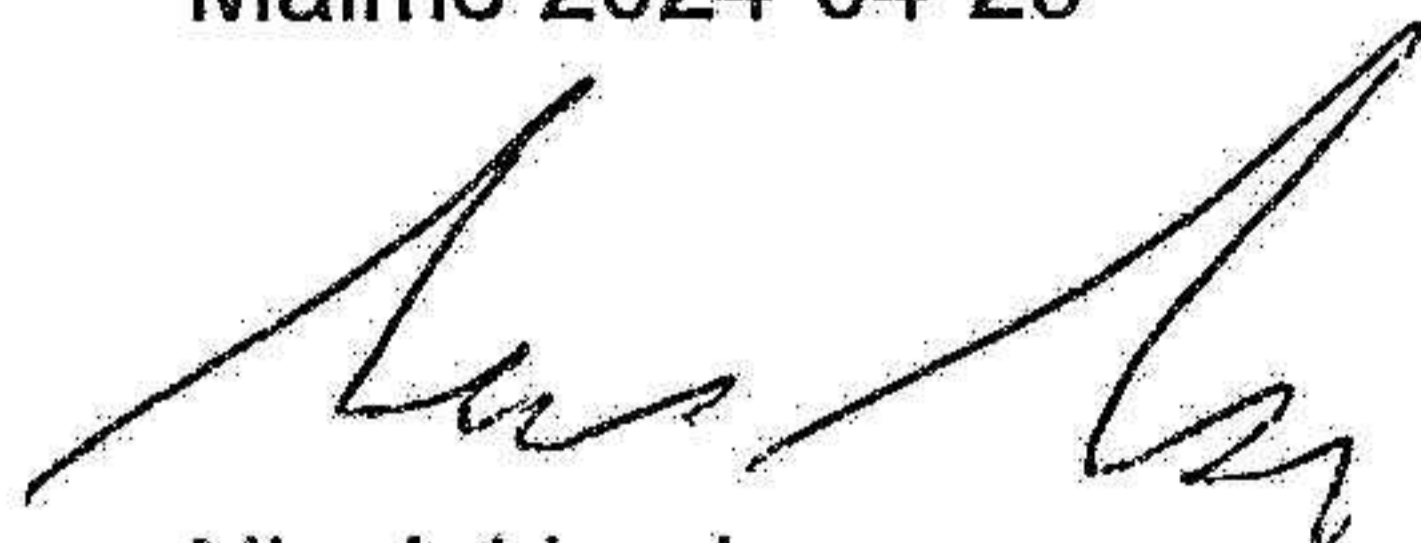
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lachmann & Karlsson Property Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-29



Nicolai Lachmann

Årsredovisning för

Lachmann & Karlsson Property Development AB

559122-1188

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lachmann & Karlsson Property Development AB, 559122-1188, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2017 och ska förmedla konsulttjänster inom byggsektorn. Bolaget avser också att arbeta med fastighetsutveckling och att äga och förvalta fast och lös egendom.

Verksamheten har under året varit vilande.

Bolagets eget kapital understeg hälften av bolagets registrerade aktiekapital per 2023-06-30. Styrelsen har med anledning av detta beslutat att upprätta en kontrollbalansräkning 2023-06-30. Denna årsredovisning fungerar även som en kontrollbalansräkning eftersom inga justeringar på värdena i balansposterna kan göras.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-11 200	204 520
Resultat efter finansiella poster	-1 592 451	1 525 665	-27 984	-195 360
Soliditet, %	-38	79	1	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 477 623
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-60 000
Årets resultat		-1 592 451
Vid årets slut	50 000	-174 828

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 0 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 417 623
årets resultat	-1 592 451
Totalt	-174 828
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-174 828
Summa	-174 828

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024050204416

2024050204417

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 169	-78 482
Summa rörelsekostnader		-38 169	-78 482
Rörelseresultat		-38 169	-78 482
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 532 438	1 600 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-14 895	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		783	4 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 732	-53
Summa finansiella poster		-1 554 282	1 604 147
Resultat efter finansiella poster		-1 592 451	1 525 665
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 592 451	1 525 665
Skatter			
Årets resultat		-1 592 451	1 525 665

2024050204418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 417 623	-48 042
Årets resultat		-1 592 451	1 525 665
Summa fritt eget kapital		-174 828	1 477 623
Summa eget kapital		-124 828	1 527 623
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 594	-
Skulder till koncernföretag		100 000	265 903
Övriga skulder		298 653	132 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		453 247	413 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		328 419	1 941 276

2024050204419

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

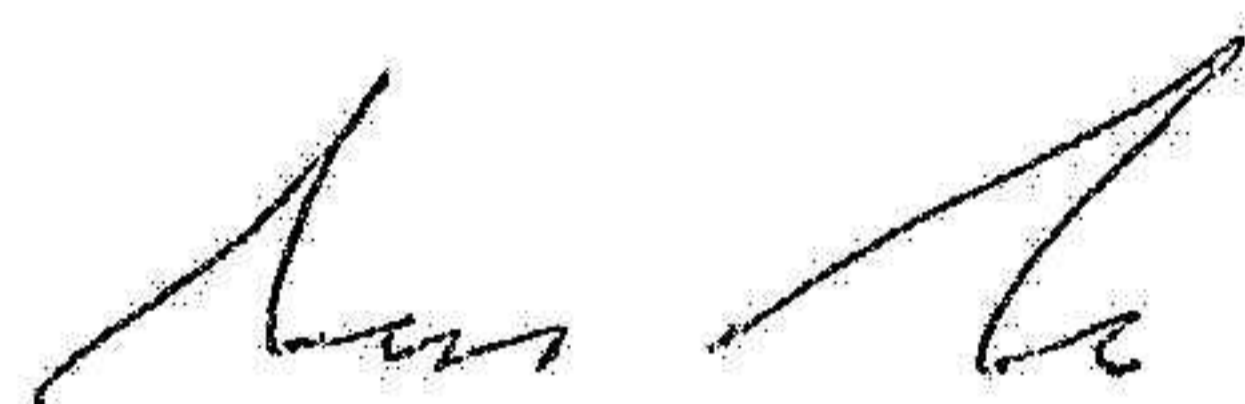
Not 2 Personal

Personal

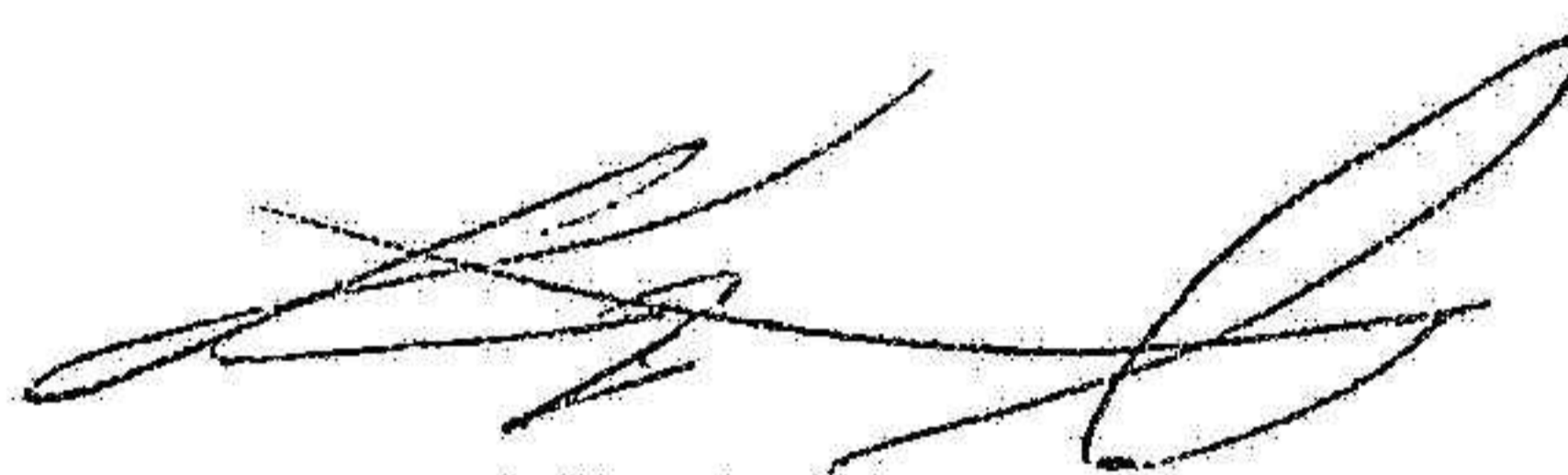
	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Underskrifter

Malmö 2024-04-29



Nicolai Lachmann
Styrelseordförande



Filip Karlsson
Styrelseledamot