

Årsredovisning

för

Hemgården Investmentaktiebolag

556782-3629

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Lindblom, Styrelseledamot
2023-10-30

Styrelsen för Hemgården Investmentaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under året ökat sitt strategiska ägande i ett Bolag vars avsikt är att via dotterbolag bedriva markexploatering i Tungalsta.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående års nedskrivning av långfristig fordran realiserades under året till en lägre nivå än befarat och detta har förstärkt årets resultat med ca 20 miljoner kronor.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Totala tillgångar	210 231	474 431	439 044	397 052	378 445
Eget kapital	174 012	160 412	182 471	244 604	239 162
Resultat efter finansiella poster	26 649	-6 315	-57 973	3 522	-586
Avkastning på eget kap. (%)	15	-4	-32	1	0
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	83	34	42	62	63

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000 000	132 471 454	-22 059 919	160 411 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 059 919	22 059 919	0
Årets resultat			13 600 618	13 600 618
Belopp vid årets utgång	50 000 000	110 411 535	13 600 618	174 012 153

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 411 535
årets vinst	13 600 618
	124 012 153
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	124 012 153
	124 012 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga rörelseintäkter		0 0	2 2
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 389 700	-3 660 813
		-1 389 700	-3 660 813
Rörelseresultat	2	-1 389 700	-3 660 811
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	18	35 541 184
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	-1 900 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	-700	-600 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		20 015 000	-35 015 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 334	0
Övriga finansiella intäkter		8 700 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684 469	-680 515
		28 039 183	-2 654 331
Resultat efter finansiella poster		26 649 483	-6 315 142
Bokslutsdispositioner	6	-13 048 865	-15 744 777
Resultat före skatt		13 600 618	-22 059 919
Årets resultat		13 600 618	-22 059 919

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 204 769	50 304 769
Fordringar hos koncernföretag	9	107 286 345	86 527 259
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	50 000 000	30 000 000
Uppskjuten skattefordran		1 341 761	1 341 761
Andra långfristiga fordringar		62 500	9 962 500
		208 895 375	178 136 289
Summa anläggningstillgångar		208 895 375	178 136 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 192 536	18 928 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 520	260 333 831
		1 336 056	279 262 461
<i>Kassa och bank</i>		0	17 032 526
Summa omsättningstillgångar		1 336 056	296 294 987
SUMMA TILLGÅNGAR		210 231 431	474 431 276

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000 000	50 000 000
		50 000 000	50 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		110 411 535	132 471 454
Årets resultat		13 600 618	-22 059 919
		124 012 153	110 411 535
Summa eget kapital		174 012 153	160 411 535
Avsättningar			
Övriga avsättningar	11	0	7 500 000
Summa avsättningar		0	7 500 000
Långfristiga skulder			
	12		
Checkräkningskredit		7 968 343	0
Skulder till koncernföretag		28 120 605	110 052 190
Övriga skulder		0	2 400 000
Summa långfristiga skulder		36 088 948	112 452 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	193 984 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 330	83 146
Summa kortfristiga skulder		130 330	194 067 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		210 231 431	474 431 276

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning upprättas inte för o m räkenskapsåret 22/23 då moderbolaget och koncernen inte längre är att karaktärisera som större enligt 1 kap. 3§ ÅRL

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Totala tillgångar

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut		
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
Borgen till förmån för dotterbolag	28 000 000	28 000 000
	38 000 000	38 000 000

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	0	260 193 596
Resultat vid avyttringar	18	0
Nedskrivningar	0	-281 611 000
Återförda nedskrivningar	0	56 958 588
	18	35 541 184

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat vid avyttringar	0	-1 900 000
	0	-1 900 000

Not 5 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nedskrivningar	-700	-600 000
	-700	-600 000

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Lämnat koncernbidrag	-15 447 875	-16 278 472
Erhållet koncernbidrag	2 399 010	533 695
	-13 048 865	-15 744 777

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	331 915 769	201 965 769
Inköp	0	9 950 000
Försäljningar	-100 000	0
Lämnat aktieägartillskott	0	120 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 815 769	331 915 769
Ingående nedskrivningar	-281 611 000	-56 958 588
Återförda nedskrivningar	0	56 958 588
Årets nedskrivningar	0	-281 611 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-281 611 000	-281 611 000
Utgående redovisat värde	50 204 769	50 304 769

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Hemgården Förvaltningsaktiebolag	100%	100%	10 000	24 927 880
Hemgården Bostadsaktiebolag	100%	100%	1 000	100 000
Hemgården Täby Utvecklingsaktiebolag	100%	100%	1 000	15 000 000
Hemgården Fastighetsaktiebolag	100%	100%	1 000	100 000
Stellatus AB	100%	100%	200 000	10 000 000
Valsta Säteri AB	100%	100%	1 000	76 889
				50 204 769

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hemgården Förvaltningsaktiebolag	556958-2215	Stockholm	16 360 216	0
Hemgården Bostadsaktiebolag	559175-6043	Stockholm	100 000	0
Hemgården Täby Utvecklingsaktiebolag	556940-2208	Stockholm	13 458 311	12 458 311
Hemgården Fastighetsaktiebolag	559259-2447	Stockholm	100 000	0
Stellatus AB	559304-9512	Stockholm	9 997 510	0
Valsta Säteri AB	556953-0289	Stockholm	23 980 402	-644 047

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	86 527 259	166 318 339
Tillkommande fordringar	20 759 086	0
Avgående fordringar	0	-79 791 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 286 345	86 527 259
Utgående redovisat värde	107 286 345	86 527 259

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	57 000 000
Inköp	20 000 000	0
Försäljningar	0	-27 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000 000	30 000 000
Utgående redovisat värde	50 000 000	30 000 000

Not 11 Övriga avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga avsättningar	0	-7 500 000
	0	-7 500 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-28 120 605	-110 052 190
	-28 120 605	-110 052 190

Stockholm 2023-10-30

Marcus Lindblom
Marcus Lindblom

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

Anders Slättås
Anders Slättås
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemgården Investmentaktiebolag
Org.nr 556782-3629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemgården Investmentaktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemgården Investmentaktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemgården Investmentaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemgården Investmentaktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemgården Investmentaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-30

Anders Slättås

Anders Slättås
Auktoriserad revisor