

Årsredovisning
för
Nischer Luleå 1 AB
556782-7653

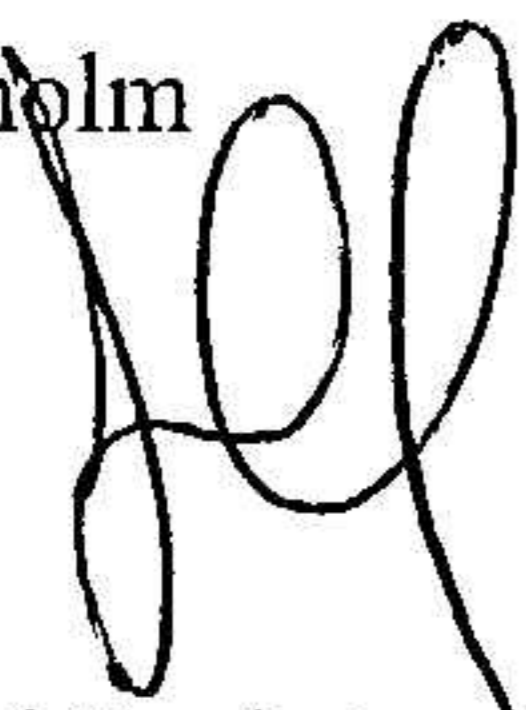
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nischer Luleå 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



Samuel Beckstrand

Årsredovisning
för
Nischer Luleå 1 AB

556782-7653

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF
.....
ludvig.lilhm@born.se



AT

Nischer Luleå 1 AB
Org.nr 556782-7653

1 (6)

Styrelsen för Nischer Luleå 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva byggnation och förvaltning av fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-1	-20	-11
Balansomslutning	4 448	2 882	1 803	1 017
Soliditet (%)	20,4	33,4	53,4	96,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	-36 453	-1 489	962 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 489	1 489	0
Årets resultat			-54 532	-54 532
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-37 942	-54 532	907 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-37 942
årets förlust	-54 532
	-92 474
behandlas så att i ny räkning överföres	-92 474
	-92 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 535	-1 489
Summa rörelsekostnader		-54 535	-1 489
Rörelseresultat		-54 534	-1 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Summa finansiella poster		2	0
Resultat efter finansiella poster		-54 532	-1 489
Resultat före skatt		-54 532	-1 489
Årets resultat		-54 532	-1 489

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JF

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	4		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 615 797	2 351 597
Summa materiella anläggningstillgångar		3 615 797	2 351 597
Summa anläggningstillgångar		3 615 797	2 351 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	530 212
Övriga fordringar		108	106
Summa kortfristiga fordringar		108	530 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397	75
Summa kassa och bank		397	75
Summa omsättningstillgångar		505	530 393
SUMMA TILLGÅNGAR		3 616 302	2 881 990

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-37 942

-36 453

Årets resultat

-54 532

-1 489

Summa fritt eget kapital

-92 474

-37 942

Summa eget kapital

907 526

962 058

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 054 576

1 899 931

Övriga skulder

654 200

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 001

Summa kortfristiga skulder

2 708 776

1 919 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 616 302

2 881 990

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterföretag till Nischer Properties Utveckling 2 AB, org.nr 559175-5722 med säte i Stockholm. Nischer Utveckling 2 AB ingår i en koncern där Nischer Properties AB, org.nr 556513-5869, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 351 597	810 264
Inköp	1 264 200	1 541 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 615 797	2 351 597
Utgående redovisat värde	3 615 797	2 351 597

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Samuel Beckstrand
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ZF

2024043016373

Verifikat

Transaktion 09222115557513675330

Dokument

Årsredovisning Nischer Luleå 1 AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-03-25 13:58:10 CET (+0100) av Linn

Brandt (LB)

Färdigställt 2024-03-25 14:05:16 CET (+0100)

Initierare

Linn Brandt (LB)

Born Advokater KB

linn.brandt@born.se

+46735160004

Signerare

Samuel Beckstrand (SB)

Personnummer 830212-6571

samuel@nischer.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Beckstrand', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SAMUEL BECKSTRAND"

Signerade 2024-03-25 14:05:16 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
LF



Verifikat

Transaktion 09222115557513675330

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

LF

